

# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ŠVRAKINO SELO - CENTAR"

- URBANISTIČKO RJEŠENJE -  
razmještaj, namjena i  
spratnost objekata

R 1 : 1000

## LEGENDA:

- granica obuhvata
- regulaciona linija
- - - građevinska linija planiranih objekata
- građevinska linija podzemnih etaža objekata

- ▲ zamjena građevinskog fonda
- postojeći stambeni objekti
- objekti društvene infrastrukture
- postojeći poslovni objekti
- objekat komunalne infrastrukture-toplana
- planirane saobraćajnice
- uređene zelene površine
- popločanje (trg)

- ① SPORTSKA DVORANA  
P2  
max bgp 600 m<sup>2</sup>
- ② STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
SP2  
max bgp 1148 m<sup>2</sup>
- ③ INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI  
SP1M  
max bgp (pojedinačno) 325 m<sup>2</sup>
- ④ STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
SP5  
max bgp 4726 m<sup>2</sup>
- ⑤ NADOGRAĐNJA NA POSTOJEĆEM  
STAMBENOM OBJEKTU ILI IZGRADNJA  
NOVOG OBJEKTA  
P2  
max ukupna bgp 2700 m<sup>2</sup>
- ⑥ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)  
P2  
max bgp 3850 m<sup>2</sup>  
min broj PM = 64
- ⑦ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)  
P1  
max bgp 1134 m<sup>2</sup>
- ⑧ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)  
P1  
max bgp 236 m<sup>2</sup>
- ⑨ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)  
P1  
max bgp (pojedinačno) 196 m<sup>2</sup>
- ⑩ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ. fonda, uz  
zadržavanje kapaciteta postojeće zelene pijace)  
P2  
max bgp 2397 m<sup>2</sup>  
min broj PM = 40
- ⑪ STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
SP1  
max bgp 340 m<sup>2</sup>

Za saobraćaj u mirovanju:  
U okviru svake planirane građevinske parcele investitor  
je obavezan da obezbijedi broj parking mjesta prema važećim  
propisima (za stambene objekte 1 stan-1 parking mjesto, za  
poslovne prostore 1 parking mjesto na 40-60 m<sup>2</sup> BGP-a).  
Gračevinska linija podzemnih garaža u zavisnosti od  
prostornih mogućnosti građevinske parcele i položaja  
susjednih objekata može ići do regulacione linije parcele.

## ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NOŠILAC PRIPREME PLANA: OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO		ODGOVORNI PLANER: ERVIN PRAŠLJIVIĆ dipl.ing.arh.	
ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ŠVRAKINO SELO-CENTAR"		SIFRA:	
FAZA: URBANIZAM	SIFRA:	SARADNIK:	
SADRŽAJ: URBANISTIČKO RJEŠENJE	MJERILO: 1:1000	DATUM: SEPT. 2020	
POMOĆNIK DIREKTORA: DAMIR LUKIĆ, dipl.ing.arh.	VELIČINA LISTA: 800x600 mm	BROJ LISTA: 7	