

Sarajevo" broj 33/18) u članu 4. mijenjaju se alineja 1 i alineja 5 i glase:

- Planira se izgradnja stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta podijeljenog u dvije lamele, spratnosti 2SP2 - 2SP3 (dva suterena + prizemlje + dva sprata do dva suterena + prizemlje + tri sprata).
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (jedno parking mjesto za jednu stambenu jedinicu, odnosno jedno parking mjesto na 60 m² BGP poslovnog prostora).

Član 2.

U članu 5. mijenjaju se alineja 1 i alineja 5 i glase:

- Planira se izgradnja stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, spratnosti SP3 - SP4 (suteran + prizemlje + tri sprata do suteran + prizemlje + četiri sprata).
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (jedno parking mjesto za jednu stambenu jedinicu, odnosno jedno parking mjesto na 60 m² BGP poslovnog prostora).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-9445/18
29. novembra 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 05.12.2018. godine.

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 29. redovne sjednice, održanoj 29.11.2018. godine, donijelo

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "KOŠEVO" (ZA ZEMLJIŠTE
OZNAČENO KAO K.Č. 1459/33 DIO, 1459/35,
1460/2 I 1460/1 DIO)**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Koševo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04, 21/18 i 6/18), po skraćenom postupku (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Izmjena planskog akta odnosi se na parcele označene kao k.č.1459/33 dio, 1459/35, 1460/2 i 1460/1 dio.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo V, Općina Centar.

Površina obuhvata Plana iznosi 0,1 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

- Izmjena i dopuna RP "Koševo" vrši se u granicama parcela iz člana 2. ove odluke, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju objekta za smještaj nedostajućih sadržaja društvene infrastrukture, u naselju "Vrtovi Sunca".
- Izmjena Plana se vrši na mjestu planirane zelene površine uz ul. Hamida Beširevića, a sve u skladu sa prostornim mogućnostima.
- Potrebno je planirati objekat društvene infrastrukture spratnosti do S+P, uz uslov da se njegovom izgradnjom ne ugrozi vizura susjednih objekata kolektivnog stanovanja u naselju Vrtovi Sunca.
- Procenat izgrađenosti ne može biti veći od 15%, s tim da pripadajuće zemljište uz objekat treba planirati kao uređenu zelenu površinu koja će uz hortikulturno uređenje biti opremljena i sa urbanim mobilijarom za igru djece.
- U okviru vlasničke parcele potrebno je obezbijediti broj parking mjesta (1 parking mjesto za 60 m² poslovnog prostora).
- Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa usvojenom provedbenom planskom dokumentacijom.

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2018.
 - Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", - novembar/decembar 2018. godine
 - Javna tribina (upoznavanje javnosti): decembar 2018. godine
 - Usvajanje Plana: januar 2019. godine
- Rokovi na izradi Plana važe od datuma obezbjeđenja podloga (geologija, geodezija) za izradu Plana.

Sadržaj Plana

Član 6.

Plan treba da sadrži tekstualni dio sa Odlukom o usvajanju i odlukom o provođenju plana i grafički dio sa odgovarajućim brojem tematskih karata.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 3.750,00 KM, će obezbijediti Općina Centar.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Subjekti planiranja

Član 8.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Donošenje Plana

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-9444/18
29. novembra 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 05.12.2018. godine.

