

Na osnovu člana 4. Zakona o računovodstvu ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/95 i 12/98) i Uredbe o računovodstvu proračuna/budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 47/98) i člana 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 27. aprila 2004. godine, donosi

ODLUKU**I**

Usvaja se završni račun Općine Ilidža za period 01.01. - 31. 12. 2003. godine prema iskazanom Računu prihoda i rashoda za period 01. 01. - 31. 12. 2003. godine.

RASHODI:

1. Plaće i naknade troš.zaposlenih i skup. zastupnika	(611000)	3.778.681,26
2. Doprinosi poslodavaca i ostali doprinosi	(612000)	293.676,67
3. Izdaci za materijal i usluge	(613000)	1.138.194,07
4. Tekući grantovi	(614000)	2.505.606,91
5. Kapitalni grantovi	(615000)	2.040.355,50

UKUPNO 9.756.514,41

PRIHODI:

1. Porez na dobit pojed. i preduz.	(711000)	175.081,70
2. Porez na imovinu	(714000)	3.694.332,24
3. Prihodi od poduzet. akt. i imov.	(721000)	1.766.105,31
4. Naknade i takse i prih. od pruž. j. u	(722000)	1.724.117,66
5. Tekuće potpore od ostalih nivoa vlasti	(732000)	321.520,00
6. Prihodi iz budžeta za tek. izdatke	(780000)	2.336.000,00

UKUPNO 10.017.156,91

Višak prihoda nad rashodima 260.642,50

II

Višak prihoda nad rashodima služi za pokriće izdataka za tekući period.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-690/04-3
27. aprila 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu čl. 54. i 55. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 27. aprila 2004. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "LUŽANI"****Član 1.**

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Lužani" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Uvod, Granicu razmatranja i površina, Odnos prema planu višeg reda, Postojeće stanje, Prostorno-planski elementi (prostorna organizacija, namjena površina, razmještaj fizičkih struktura), Uređenje vanjskih površina, Odnos prema postojećem građevinskom fondu, Urbanističko-tehnički pokazatelji.
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine,
- Geodetska podloga,
- Postojeće stanje-namjena objekata,
- Postojeće stanje-spratnost i kategorizacija objekata,
- Postojeće posjedovno stanje,
- Planirana namjena površina
- Plan rušenja,
- Urbanističko rješenje - Plan razmještaja, namjene i spratnost objekata,
- Prijedlog Plana parcelacije,
- Plan regulacionih i građevinskih linija.

Član 3.

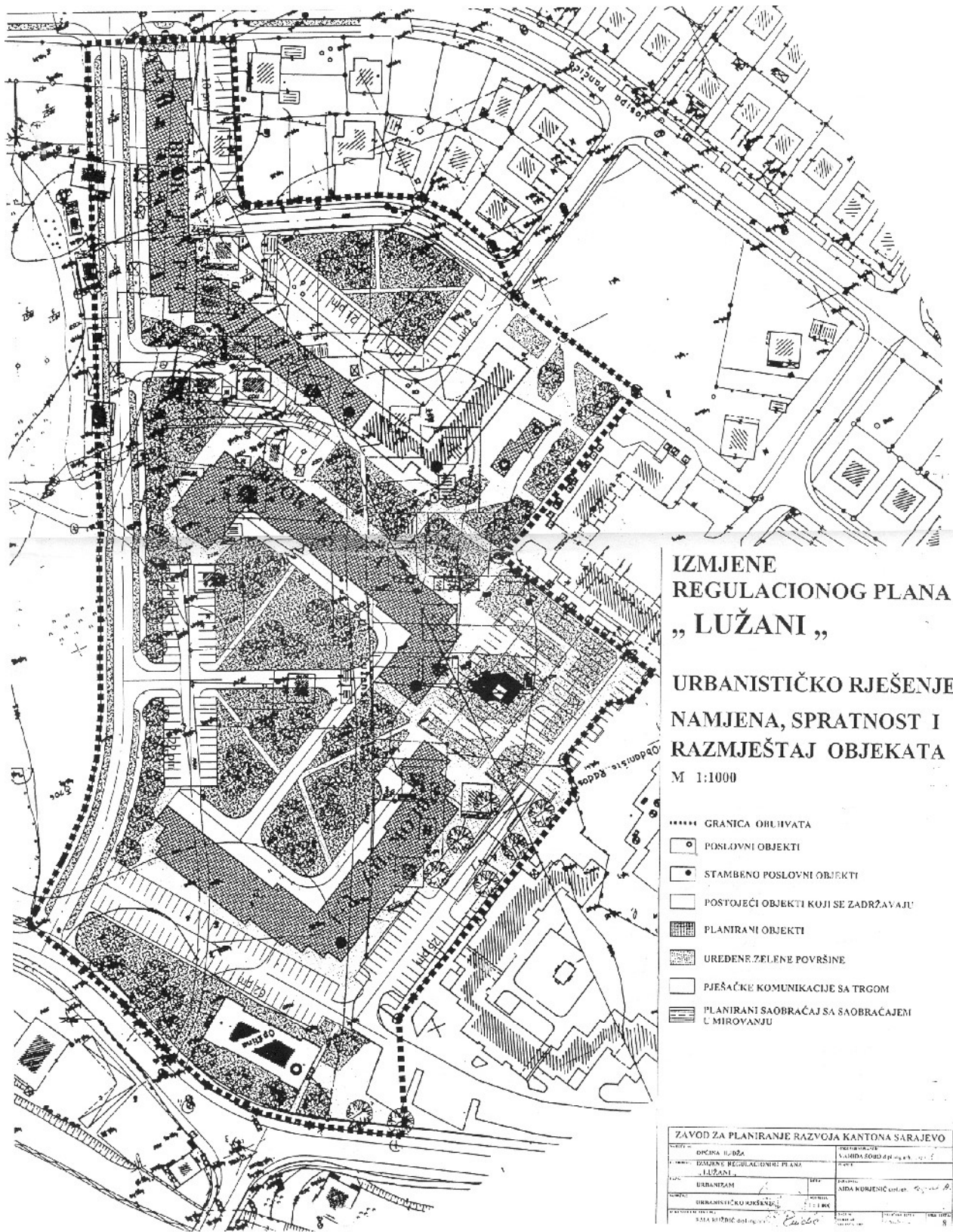
Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-690/04-12
27. aprila 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Miroslav Močević, s. r.



**IZMJENE
REGULACIONOG PLANA
„ LUŽANI „
URBANISTIČKO RJEŠENJE
NAMJENA, SPRATNOST I
RAZMJESTA J OBJEKATA
M 1:1000**

- GRANICA OBLIVATA
- POSLOVNI OBJEKTI
- STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- ▨ PLANIRANI OBJEKTI
- ▨ UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE SA TRGOM
- ▨ PLANIRANI SAOBRAĆAJ SA SAOBRAĆAJEM U MIROVANJU

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO	
OPŠTINA ILI DRŽAVA	PROJEKTOVANJE
IZMJENE REGULACIONOG PLANA "LUŽANI"	LANDA ROKO d.o.o. Sarajevo
URBANIZAM	PROJEKTOVANJE
URBANISTIČKO RJEŠENJE	ANITA KURAJIĆ
IZVOD IZ REG. PROTOKOLA	PROJEKTOVANJE
IZVOD IZ REG. PROTOKOLA	PROJEKTOVANJE

Na osnovu čl. 36., 37. i 56. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 27. aprila 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENE REGULACIONOG PLANA "LUŽANI" - ILIDŽA

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se provođenje Izmjene Regulacionog plana "LUŽANI" a naročito granice prostorne cjeline, granice pojedinih namjena u prostoru, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje fasada, postavljanje ograda, odnosno prema postojećim objektima i uslovima pod kojim se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim prostorima.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata Izmjene plana polazi od tromede parcela k.č. 1067, 1064 i 2093 (Hrasnička cesta), ide na jugozapad trasom projektovane saobraćajnice koju obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1064, 1063, 1057/8, 1062 i 1060/1, te dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 1060/3 produžava na jugozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju obuhvata a koja ide jugoistočnom međom parcele k.č. 1060/3, presijeca u pravoj liniji put k.č. 1057/3, te nastavlja u istom pravcu idući jugoistočnom međom parcele k.č. 1019/2, obuhvata je presijeca u pravoj liniji parcelu k.č. 1043/1 te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 1042/2, lomi se idući na sjeverozapad međama parcela k.č. 1043/1, 1042/3, 2094/2, 1147/3 i 1130/13 (obuhvata ih), produžava na sjeveroistok te sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na sjeveroistočnoj međi parcele k.č. 1130/6 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 276 po y=67 m a po x=259 m, produžava na sjever sijekuci put k.č. 1144/3 te dolazi na najistočniji rub parcele k.č. 1130/1 odnosno tromedu parcela k.č. 1131, 1130/1 i 1144/3, nastavlja na sjeverozapad idući međom između parcela k.č. 1130/1 sa lijeve i 1130/2 sa desne strane u dužini od 44 m, lomi se idući na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1130/2 i 1132 te dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 276 po y=83 m a po x=200 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 276 po y=27 m a po x=172,5 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi na jugozapadnu među obdaništa Radost, ide na sjeveroistok te sjever međom obdaništa "Radost" "kojeg ne obuhvata i dolazi na tačku broj 4 koja se nalazi na istočnoj međi naprijed pomenutog obdaništa udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 276 po y=18 m a po x=97 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji sijekuci parcele k.č. 1093/1, 1092 i 1091 te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1091 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000, broj 277 po y=58,5 m a po x=57,5 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi na tromedu parcela k.č. 1092, 1091 i 2086, produžava na jugoistok idući sa južne strane ulica k.č. 2086 i 2093 koje ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 1067, 1064 i 2093 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 3,87 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Poslovna zona
- B. Stambeno-poslovna zona

A. Poslovna zona obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2093 i 1064 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 277 po y=140 m a po x=119,5 m, ide na jugozapad uz trasu novoprojektovane saobraćajnice koju ne obuhvata u dužini od 13 m, skreće na sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata (parkiralište) i dolazi do tromede parcela k.č. 1092, 1091 i 2086, skreće na jugoistok idući uz saobraćajnice k.č. 2086 i 2093 koje ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Poslovne zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

Ukupna površina obuhvata Poslovne zone iznosi 0,23 ha.

B. Stambeno-poslovna zona obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1064 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 277 po y=117 m a po x=137 m, ide na jugozapad uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, skreće na sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, lomi se idući na sjeveroistok te sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na sjeveroistočnoj međi parcele k.č. 1130/6 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 276 po y=67 m a po x=259 m, produžava na sjever sijekuci parcelu k.č. 1144/3 te dolazi na najistočniji rub parcele k.č. 1130/1 odnosno tromedu parcela k.č. 1131, 1130/1 i 1144/3, nastavlja na sjeverozapad idući međom između parcela k.č. 1130/1 sa lijeve i 1130/2 sa desne strane u dužini od 44 m, lomi se idući na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1130/2 i 1132 te dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 276 po y=83 m a po x=200 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 4 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 276 po y=27 m a po x=172,5 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi na jugozapadnu među obdaništa "Radost", produžava na sjeveroistok te sjever idući međom obdaništa "Radost" kojeg ne obuhvata i dolazi na tačku broj 5 koja se nalazi na istočnoj međi naprijed pomenutog obdaništa udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 276 po y=18 m a po x=97 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji sijekuci parcelu k.č. 1093/1 te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1093/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 277 po y=29 m a po x=73,5 m, nastavlja na jugoistok, sjeveroistok, te ponovo jugoistok idući uz saobraćajnicu (parkiralište) koje ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 2,9 ha.

Član 4.

Izgradnja na području obuhvaćenom granicama opisanim u članu 2. vrši se na osnovu:

- Izmjene Regulacionog plana "LUŽANI"-ILIDŽA i urbanističkog rješenja na dijelovima područja gdje je ovim Planom utvrđena izgradnja višekatnih stambeno-poslovnih objekata.
- Tehničke dokumentacije za izvođenje objekata primarnih gradskih i naseljskih saobraćajnica te komunalne infrastrukture.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina su:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionim linijama koje su definisane u grafičkom dijelu Plana.
- Osnovne regulacione linije utvrđene ovim Planom se ne mogu mijenjati. Unutar površine koju ograničavaju osnovne regulacione linije moguće je uspostavljanje novih.
- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana ograničavaju dio građevinske parcele na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevinska linija se ne može preći ni jednim dijelom građevine.
- Nivelacione kote prizemlja višekatnih stambeno-poslovnih objekata, moraju biti minimum 15 cm iznad površine koja je u funkciji pješačkog pristupa.
- Spratnosti objekata predviđene Planom se moraju poštovati i ne mogu se mijenjati.
- Podrumi i suterani se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda.
- Kod oblikovanja objekata primijeniti viševodne kose, kose u kombinaciji sa ravnim ili zakrivljene krovove.
- Kod primjene kosih ili zakrivljenih krovova, potkrovlje se može koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, s tim da u tom slučaju nadzidak ne može biti više od 120,0 cm u odnosu na nosivu stropnu konstrukciju posljednje etaže.
- Nagibi kosih ravni kod krovova ne mogu biti niži od onih koje preporučuje proizvođač pokrova koji se primjenjuje.
- Za osvjjetljenje i provjetranje potkrovnih prostora u funkciji osnovne namjene objekata primjenjivati krovne prozore.
- Kod projektovanja i realizacije stambeno-poslovnih objekata u zavisnosti od dužine arhitektonskog gabarita obezbijediti pasaže i prolaze (dimenzionirane tako da mogu propustiti interventna vozila) u kojima se ne mogu postavljati privremeni ili stalni objekti čiji gabarit smanjuje projektovani gabarit istih.
- Pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su smješteni neposredno uz njih i to za otvaranje izloga i ulaza, postavljanje reklama i vizuelnih komunikacija koji svojim položajem i veličinama ne smanjuju gabarit istih.
- Veće slobodne površine na fasadama stambeno-poslovnih objekata mogu se koristiti za isticanje firmi, reklama i sl. Pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na kojoj se postavljaju navedeni elementi.
- Koeficijent i procenat izgrađenosti su naznačeni u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uredaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primijenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
- Podizanje čvrstih ograda u obuhvatu plana nije dozvoljeno.
- Poslovni prostori se ne mogu pretvarati u stambene.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućuju nesmetano kretanje invalidnih lica.
- U obuhvatu Plana se ne može odobriti postavljanje privremenih objekata, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta, koji se moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

- Priklučke na mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom.
- Za planirane poslovne sadržaje potrebno je obezbijediti određen broj parking mjesta.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čim se podrazumijeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektro-energetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

Ovim Planom su utvrđene kategorije zelenila:

1. Linijski sistem uz primarne saobraćajnice i šetališta;
2. Parkovsko zelenilo;
3. Zelenilo uz novoplanirane stambeno-poslovne objekte;
4. Zelenilo uz postojeći poslovni objekat.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Član 8.

Postojeći objekti društvene infrastrukture koji se zadržavaju mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti.

Na postojećim individualnim objektima predviđenim za rušenje ne mogu se odobravati bilo kakve rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, samo tekuće održavanje.

Sve privremene objekte (šupe, štale, kokošinjac, garaže i sl.) treba odmah ukloniti i na njima nisu dozvoljeni nikakvi radovi.

Član 9.

U poslovnim prostorima mogu se obavljati komercijalne djelatnosti: trgovina, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, finansijske i poslovne usluge i društvene djelatnosti.

Dozvoljeno je obavljanje svih djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata.

Član 10.

Uslovi za sklanjanje stanovništva moraju biti obezbijedeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-690/04-12
27. aprila 2004. godine
Iliđa

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Miroslav Močević, s. r.