

OPĆINA CENTAR

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), općinski načelnik, 7. maja 2010. godine, verifikovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA GRADSKI CENTAR "MARIJIN DVOR" - II FAZA (gradevinska parcela B3)

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07), u dalnjem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Predmet i cilj Korekcije Plana je da se omogući izgradnja na planiranoj gradevinskoj parceli B3 novom preparcelacijom a prema vlasničkom stanju i sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- da se izvrši preparcelacija gradevinske parcele B3 tako što će se formirati gradevinska parcela B3a (koja će obuhvatiti zemljište označeno kao parcela k.č. broj 1096/2 i 1096/3 K.O. SARAJEVO VII novi premjer) i gradevinska parcela B3b (koja će obuhvatiti zemljište označeno kao parcela k.č. broj 1096/1 K.O. Sarajevo VII novi premjer),
- regulaciona i gradevinska linija gradevinskih parcela B3a i B3b je definisana u grafičkom prilogu broj 3 i 4, i izvodu iz Separata "Analitička obrada gradevinskih parcela",
- da se regulaciona linija sa zapadne strane gradevinske parcele B3 (definisana Izmjena i dopunom Plana) pomjeri za 3,0 m, odnosno da bude istovjetna sa zapadnom granicom parcele k.č. 1096/2 K.O. SARAJEVO VII u dužini od 49,0 m., a kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 3,
- da se formira gradevinska linija spratnih etaža kao konzola na visini iznad 4,5 m iznad relativne kote poda prizemlja na zapadnoj strani gradevinske parcele B3a, a sa sjeverne, južne i istočne strane gradevinska linija spratnih etaža je istovjetna sa gradevinskom linijom prizemlja objekta. Korištena je matrica bloka za prostorno organizaciju planiranih objekata,
- da se gradevinska linija jedne ili više podzemnih etaža proširi na parcelu k.č. 1096/3 koja obuhvata sjeverni dio gradevinske parcele B3a, ali da zemljište na nivou prizemne etaže ostaje u naravi javna površina. Vanjsko uređenje u tom dijelu parcela kao i na ostalim dijelovima gradevinske parcele B3a koji se odnosi na sadnju stablašica i popločanja moraju biti uskladena sa rješenjem koja su naznačena na gradevinskim parcelama B1 i B2 i B3 / izvod iz Izmjena i dopuna Regulacionog

plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza - grafički prilog broj 2 i grafički prilog broj 3/;

- da broj spratnih etaža zajedno sa prizemljem i krovnom etažom ne smije preći max. visinu od 21,0 m, a max. BGP iznosi 6.055 m² (gradevinska parcela B3a). Minimalan broj parking mesta za gradevinsku parcelu B3a iznosi 100. Ulaz u garažu koji je definisan Izmjenama i dopunama Plana za gradevinsku parcelu B3 se zadržava kao ulaz u podzemnu garažu gradevinske parcele B3a.
- da broj spratnih etaža zajedno sa prizemljem i krovnom etažom ne smije preći max. visinu od 21,0 m, a max. BGP iznosi 6.750 m² (gradevinska parcela B3b). Minimalan broj parking mesta za gradevinsku parcelu B3b iznosi 100. Za gradevinsku parcelu B3b ulaz u podzemnu garažu je iz Ulice Kotromanića, na Korekcijom naznačenom mjestu za kolski pristup ili u produžetku ulice Kotromanića, do 30 m istočno od naznačenog kolskog pristupa.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga: Pregledna karta Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza; Izvod iz Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza 1:500; Korekcija Plana - "Razmještaj, spratnost i namjena arhitektonskih objekata" 1:500; Korekcija Plana - "Mreža regulacionih i gradevinskih linija" 1:500; Izvod iz separata "Analitička obrada gradevinskih parcela" 1:500.

Tekstualni i grafički prilozi Korekcije Plana, sastavni su dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene Korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 5.

Korekcija Plana je radena za fazu urbanizma i separat "Analitička obrada gradevinskih parcela", a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja, izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin Dvor" - II faza, te da pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglašnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-131/09

7. maja 2010. godine

Sarajevo

Općinski načelnik

Dževad Bećirević, s. r.

Oglaseno na oglašnoj ploči 07. 05. 2010. godine.