

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i člana 25. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04), načelnik Općine Ilijaš, dana 30.01.2015. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "SREDNJE"

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana "Srednje" (u daljem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcijom Plana je omogućena izgradnja dva proizvodno-poslovna objekta na parceli k.č. 377, k.o. Srednje, koja je podijeljena na dva dijela, novoplanirana parcela 51. i 52.

Na novoplaniranoj parceli 51. planirani su: administrativni objekat dimenzija 10m x 20m, spratnosti SP1 i proizvodna hala dimenzija 40m x 20m spratnosti SP.

Na novoplaniranoj parceli 52. planirani su: administrativni objekat dimenzija 10m x 14m, spratnosti SP1 i proizvodna hala dimenzija 25m x 12m spratnosti SP.

Sve je prikazano na grafičkom prilogu br. 2.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i 2 grafička priloga koji su predmet korekcije.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Srednje" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/13).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Ilijaš, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, i Ministarstva prostornog uređenja i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 05/1-23-2437/14 Načelnik općine Ilijaš
30. januara 2015. godine

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO

KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "SREDNJE"

DIREKTOR
Hamdija Efendić, dipl. ing. grad.

Sarajevo, januar 2015. godine

NOSILAC PRIPREME
PLANA:

NAČELNIK OPĆINE
ILIJAS

NOSILAC IZRADE
PLANA:

ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO

KOORDINATOR SEKTORA
ZA DETALJNU PLANSKU
DOKUMENTACIJU:

STANISLAVA
MARINOVIĆ, d.i.a.

ODGOVORNI
PLANER:

HODŽIĆ
JASMINKA, dip. ing. arh.

UVOD

Regulacioni plan "SREDNJE" je usvojen i objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 14/13.

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) načelnik Općine Ilijaš je pokrenuo inicijativu za korekciju Regulacionog plana "Srednje" (akt broj 05/1-23-2437/14. od 16.01.2015. g.), u cilju izgradnje dva proizvodno-poslovna objekta, na parceli k.č. 771 k.o. Srednje (stari premjer) odnosno k.č. 377 k.o. Srednje (novi premjer).

REGULACIONI PLAN PROSTORNE CJELINE "SREDNJE"

Osnova za izradu Plana su: Prostorni plan KS za period 2003. do 2023. godinu i Urbanistički red "Srednje", prema kojima su na ovom području planirane namjene infrastrukture, saobraćaj i gas, te namjene stanovanja i društvene infrastrukture.

Organizacija prostora u okviru granica Plana, u dobroj je mjeri uslovljena regulisanim vodotokom rijeka Ljubina i Rača, magistralnom saobraćajnicom Sarajevo-Tuzla, te magistralnim gasovodom sa zaštitnim koridorom.

Za sve aktivnosti na navedenim koridorima, potrebno je dobiti saglasnost nadležnih komunalnih organizacija.

Uključujući navedena ograničenja u prostoru, može se reći da je koncept zasnovan na tri osnovne namjene prostora: stanovanje, komercijalno-uslužno-administrativni centar i sportsko-rekreacioni centar, koji dalje možemo definisati kroz sljedeće namjene prostora:

- Zona stanovanja	39 471 m ²
- Zona društvene infrastrukture	19 038 m ²
- Zona poslovnih objekata	11 626 m ²
- Zona zelenila	46 540 m ²
- Zaštitni koridor magistralnog gasovoda	36 946 m ²
- Saobraćaj	42 712 m ²
- Vodotokovi	13 667 m ²

Površina razmatranog prostora je 21 ha

KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "SREDNJE"

Korekcijom Plana je omogućena izgradnja dva proizvodno-poslovna objekta na parceli k.č. 377, k.o. Srednje, koja je podijeljena na dva dijela, novoplanirana parcela 51. i 52.

Na novoplaniranoj parceli 51. planirani su: administrativni objekat dimenzija 10m x 20m, spratnosti SP1 i proizvodna hala dimenzija 40m x 20m spratnosti SP.

Na novoplaniranoj parceli 52. planirani su: administrativni objekat dimenzija 10 m x 14m, spratnosti SP1 i proizvodna hala dimenzija 25m x 12m spratnosti SP.

Sve je prikazano na grafičkom prilogu br. 2.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAS
OPĆINSKI NAČELNIK

ODLUKA

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "ILIJAS"

NOSILAC PRIPREME
PLANA:

Načelnik Općine Ilijaš

NOSILAC IZRADE PLANA:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, januar, 2015. godine



