

dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 10-23-3422/07
21. marta 2007. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

(Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 21. 3. 2007. godine.)

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), načelnik Općine Centar Sarajevo je 12. aprila 2007. godine, verificovao i donio

ODLUKU

**O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA
"BJELAVE -NEMANJINA"**

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana "BJELAVE-NEMANJINA" (U daljnjem tekstu: korekcija Plana), "Službene novine Grada", broj 12/91; "Službene novine Kantona", broj 3/04.

Član 2.

Korekcijom Plana se na dijelu površine planirane za izgradnju objekta visokog obrazovanja, parcele označene kao k.č. 93, 91/11 i 91/17 K.O. Sarajevo IV (novi premjer), što odgovara k.č. 625, 92 i 599 K.O. Sarajevo LV (stari premjer), u ulici Bolnička, daje mogućnost lociranja i izgradnje stambeno-poslovnog objekta (poslovni dio rezervisan sa smještaj sadržaja društvene infrastrukture: ambulanta, pošta i sl.)

Spratnost stambenog dijela objekta je P+3+M, sa podzemnim garažama, a poslovnog Po+P.

Horizontalni gabariti objekta su: Stambeni dio (30.00 x 15.50)m; Poslovni dio (30.00 + 9.00 + 11.00 + 14.00 +23.00)m, prilagođeni veličini i položaju parcele, sa saobraćajnim pristupom iz ul. Bolnička na sjeveroistočnoj strani parcele. Planirani objekat mora biti smješten unutar utvrđene građevinske linije odnosno, do regulacione linije kontaktne saobraćajnice, a prema grafičkim priložima korekcije Plana.

U okviru građevinske parcele primjenjuje se normativ za saobraćaj u mirovanju po principu -jedna stambena jedinica/jedno parking (garažno) mjesto, a za poslovni prostor jedno parking mjesto na 40 m² BGP.

Izvršene Korekcije se primjenjuju i na ostalim fazama Plana.

Član 3.

Korekcija Plana se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga (Izvod iz Regulacionog plana "Bjelave-Nemanjina" i Situaciono rješenje u M- 1:1000);-Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana prostorne cjeline "Bjelave-Nemanjina" ("Službene novine Grada", broj 12/91; "Službene novine Kantona", broj 3/04).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Gradskoj upravi Grada Sarajeva.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 10-23-4438/07
12. aprila 2007. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

(Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 12. 4. 2007. godine.)

OPĆINA ILIDŽA

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Ilidža na 3. vanrednoj sjednici, održanoj 13. aprila 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI OPĆINSKOM
NAČELNIKU OPĆINE ILIDŽA ZA POTPISIVANJE
SPORAZUMA IZMEĐU OPĆINE ILIDŽA I ORTAČKE
GRUPE "ANS DRIVE" D.O.O. SARAJEVO,
"UNIPROMET" D.D. SARAJEVO I „EGW" D.O.O.
SARAJEVO, KOJIM SE REGULIŠU PITANJA VEZANA
ZA IZGRADNJU ADMINISTRATIVNO-POSLOVNE
ZGRADE OPĆINE ILIDŽA I POSLOVNOG CENTRA**

I.

Daje se saglasnost općinskom načelniku Općine Ilidža, AMERU ČENANOVIĆU, da u ime Općine Ilidža, potpiše Sporazum između Općine Ilidža i ortačke grupe "ANS DRIVE" d.o.o. Sarajevo, "Unipromet" d.d. Sarajevo i "EGW" d.o.o. Sarajevo, kojim se regulišu pitanja vezana za izgradnju

administrativno-poslovne zgrade Općine Ilidža i poslovnog centra.

Broj 01-02-719/07
13. aprila 2007. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Pero Šimunović, s. r.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 55. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), načelnik Općine Ilidža, 9. aprila 2007. godine, verificovao je

ODLUKU

**O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA
"TERME ILIDŽA"**

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana "Terme Ilidža" (u daljnjem tekstu: korekcija Plana) objavljenog u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 3/04".

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđuju se građevinske parcele za izgradnju građevina i to na parcelama k.č. br. 3/11, 3/12, 3/13, 6/2, 6/3, 5/6 i 5/7 K.O. Butmir (kat. stanje), što odgovara starom premjeru k.č. br. 2096/7, 2096/7, 2096/9, 2103/13, 2103/14, 1941/9 i 1941/10 K.O. Gornji Butmir, čime se mijenja položaj (lokacijska postavka), horizontalni i vertikalni gabarit, regulaciona i građevinska linija objekta, a sve u okviru Planom utvrđene prostorne cjeline - Poslovne zone 1.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Butmir.
Ukupna površina za koju je radena Korekcija iznosi 1,8 ha.

Član 3.

U području obuhvaćenom Korekcijom planirana je izgradnja dva objekta prema slijedećim urbanističkim uvjetima:

1. Trgovačko-poslovni objekat (označen br. 1 u grafičkom prilogu Korekcije Plana):

- Veličina parcele 13.965 m²,
- Izgradnja građevine u granici građ.linije veličine 9.963 m²,
- Bgp 13.531 m² + 9.963 m² podzemna etaža,
- Maksimalna spratnost: Suterren+Prizemlje+Sprat (jednim dijelom prizemlja)
- Arhitektonska forma - kaskadni tip objekta,
- Visina objekta prema uvjetima koje diktira blizina Aerodroma,

Rješenje broj 02-292.3 UP1-187-2/06 od 21.09.2006. godine kojim se daje saglasnost za gradnju objekta-poslovnog centra... čija visina ne prelazi 9,30 m, što ukupno sa kotom na kojoj se nalazi iznosi 506,30 m".

- U suterenskoj etaži trgovačko-poslovnog objekta smještena je garaža kapaciteta 353 garažna mjesta, povezana sa poslovnim prostorima viših etaža vertikalnim komunikacijama (lift, stepenište). Pristupi garažama su preko rampi.
- Prizemlje sa poslovnim prostorima ima direktan pristup sa novoplanirane saobraćajnice koja ima priključak na ulicu Mustafe Pintola (sporedni ulaz) i Butmirsku ulicu (preko planiranog trga glavni ulaz).
- Građevinska linija objekta prelazi trasu postojećeg kolektora. Izgradnja objekta svojom konstrukcijom, funkcijom i saobraćajnim pristupom se mora prilagoditi trasi kolektora, tako da se obezbijedi zaštitni pojas za mogućnost dostupa i nesmetanog održavanja, karaktera javne površine, širine od 1,5 m obostrano od osovine kolektora.

Moraju se ispoštovati uvjeti pod kojima se može vršiti izgradnja objekta iznad postojećeg kolektora - uvjeti dati od strane KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo (dopis broj 11/06-272 od 21.11.2006.godine upućen Investicionoj grupi putem EGW - Sarajevo). Svi tehnički detalji moraju se riješiti sa KJKP "Vodovod i kanalizacija". Glavna projektna dokumentacija mora imati saglasnost i ovjeru stručne institucije.

2. Zgrada općine Ilidža (označen br. 2 u grafičkom prilogu Korekcije Plana):

- Veličina parcele 4.065 m²,
- Izgradnja građevine u granici građevinske linije veličine 1.434 m²,
- Bgp 4.096 m² + podrum 1.434 m²,
- Arhitektonska forma - kaskadni tip objekta,
- Maksimalna spratnost: od podrum+prizemlje+3 sprata. Visine objekta određene prema uvjetima koje diktira blizina Aerodroma, **Dopis broj 02-293 UP1-187-5/06 od 05.12.2006.godine**, a koje glase:
- nulta visina prizemlja je 497,40 m,
- prizemni dio objekta - prva kaskada - max.visine 6,0 m tako da najviša tačka ne prelazi 503,40 m, nadmorske visine,

- prizemlje + dvije etaže - druga kaskada - relativne visine 10,0 m u odnosu na nultu visinu prizemlja tako da najviša tačka drugog sprata ne prelazi 507,40 m nadmorske visine,
- prizemlje+ tri etaže - treća kaskada - relativne visine 1,30 m u odnosu na nultu visinu prizemlja tako da najviša tačka trećeg sprata ne prelazi 510,40 m nadmorske visine.
- Objekt ima pristup sa planirane saobraćajnice koja ima priključke na ulicu Dr Mustafe Pintola i Butmirsku ulicu.

Poslovni objekat - zgrada Općine koncipirana je kao čvrsta pravougaona forma koja ima podzemnu etažu iznad nivoa terena 1 (jedinu) do 4 (četiri) etaže koje se u formi kaskada planiraju u zavisnosti od uvjeta blizine Aerodroma.

U okviru građevinskih parcela primjenjuje se normativ za saobraćaj u mirovanju, jedno parking/garažno mjesto na 100 m² bruto građevinske površine.

Kod definisanja silaznih rampi za ulaz u suterensku garažu strogo voditi računa o postojećoj i planiranoj komunalnoj infrastrukturi.

Kod izrade projektne dokumentacije za naprijed navedene objekte moraju se poštovati zadati uvjeti.

Predviđene korekcije se primjenjuju na svim fazama Plana.

Član 4.

Korekcija Plana sastoji se od tekstualnog dijela i grafičkih priloga: Izvod iz Regulacionog plana "Terme Ilidža" i Situacionog rješenja u mjerilu 1:1000 sa fazama: Urbanizam, Saobraćaj, Snabdijevanje vodom i odvodnja oborinskih i otpadnih voda, Energetika i javna rasvjeta; Toplifikacija i gasifikacija i Kablovska tk mreža.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Terme Ilidža" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/04).

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-3-705/07
9. aprila 2007. godine
Ilidža

Općinski načelnik
Amer Čenanović, s. r.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 55. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), načelnik Općine Ilidža, 9. aprila 2007. godine, verifikovao je

ODLUKU

**O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA
"BLAŽUJSKI DRUM"**

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana "Blažujski drum" (u daljnjem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcija Plana se odnosi na lokalitet "UNIS-LASTA", gdje se vrši korekcija gabarita i namjena pojedinih građevina, te zamjena dotrajalog građevinskog fonda u sjevernom dijelu raspoložive parcele.