



Broj: 03-45-3812-1/23
Sarajevo, 11.10.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Skupština Kantona Sarajevo
n/r Predsjedavajućeg Skupštine KS

Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnika Kalem Adija
Veza: Vaš akt broj 01-04-42543-22/23 od 3.10.2023. godine

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 10.10.2023.godine, dostavili ste zastupničku inicijativu Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: „Ministarstvo“) i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: „Zavod“).

Inicijativom zastupnik, pozivajući se na odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo¹ ističe da od 1.1.2024. godine Zavod neće imati osnov za izdavanje stručnih mišljenja, obzirom da je navedenim Zakonom pripisano da za lokalitet za koji nema usvojen provedbeni plan, urbanistička saglasnost se donosi na osnovu stručnog mišljenja Zavoda.

Zastupnik također navodi, da je teritorija Općine Hadžići i drugih općina u KS nepokrivena provedbenim planovima, te će izdavanje urbanističkih saglasnosti biti onemogućeno.

Inicijativom se navodi i da je izrada Urbanističkog plana za područje Hadžića već dugo u toku, te je u proteklih pola godine veći broj zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnost odbijen, a i da je neizvjesno kada će se navedeni plan usvojiti.

Na kraju obrazloženja zastupničke inicijative, zastupnik konstatuje da ukoliko se nešto ne bude uradilo ili produžilo važenje Prostornog plana, doći će do potpune obustave gradnje u Općini Hadžići a i drugim graničnim općinama KS.

Predložen je zaključak inicijative da se osigura nesmetan i ravnomjeran razvoj KS, te da se produži važenje Prostornog plana KS do donošenja novog, te da sve relevantne institucije provedu proceduru usvajanja Prostornog plana KS.

Izjašnjavajući se na zastupničku inicijativu, ističemo:

Zakon o prostornom uređenju KS članom 35. propisuje da je Zavod za planiranje razvoja KS nosilac izrade planskih dokumenata.

Dakle, da bi se pristupilo izradi Plana, potrebno je u skladu sa članom 40. Zakona uputiti Nosiocu pripreme planskih dokumenata - Vladi Kantona Sarajevo (član 32., stav (1) Zakona zahtjev za izradu Prostornog plana. Nakon što Skupština KS donese Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana, Zavod može pristupiti izradi Plana.

¹ „Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17, 1/18

Ističemo da smo svjesni problema na koji zastupnik inicijative ukazuje i podržavamo inicijativu za izradu novog Prostornog plana KS, te smo u tom smislu više puta usmeno i pismeno predlagali i inicirali nadležnim ministarstvima i Premijeru KS da se započne sa pripremanjima koje prethode izradi Prostornog plana, odnosno donošenju Odluke o pristupanju izradi Plana.

Također, Zavod je kroz svoj Programa rada za 2024. godinu planirao aktivnosti za izradu istog, iako smo kroz dopis Ministarstva obavješteni da se akcenat rada Ministarstva stavlja na izradu planskih dokumenata za koje je donesena Odluka o pristupanju izradi Plana i čija je izrada u toku.

Dajući osvrt na obrazloženje zastupničke inicijative na mogućnost produženje važenja Prostornog plana, stava smo da je istu potrebno pokrenuti u skladu sa procedurama definisanim važećom legislativom.

Također, ističemo da je na federalnom nivou, odnosno Zakonom o dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH², za prostorne planove Federacije BiH i urbanističke planove FBiH propisano da se planski period može odlukom Parlamenta produžiti za određen period, a najviše 10 godina, ukoliko u okviru planskog perioda Ministarstvo uradi analizu, a Vlada predloži njegovo produženje.

Napominjemo da, Zakon o prostornom uređenju KS ne predviđa mogućnost produženja važenja planskih dokumenata, već članom 177. samo propisuje odredbe koje se odnose na primjenu planskih dokumenata.

Iz sveg iznesenog predlažemo da se hitno poduzmu aktivnosti na donošenju Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana, obzirom da je period za koji je plan donešen 20 godina, odnosno do 2023. godine.



Direktor
Faruk Muharemović, mr/dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a

² „Službene novine FBiH“ broj 85/21