

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 46. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2019. godine, donijelo

## ODLUKU

### O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "KOŠEVO" - IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA NA K.Č. BR. 1664/1 K.O. SARAJEVO V (SKRAĆENI POSTUPAK)

#### Vrsta Plana

##### Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Koševo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04) za izgradnju stambeno-poslovnih objekata na k.č. br. 1664/1 K.O. Sarajevo V, po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

#### Granice područja za koje se Plan radi

##### Član 2.

Granica područja za koje se Plan radi obuhvata vlasničku parcelu k.č. br. 1664/1 K.O. Sarajevo V Općina Centar, površine obuhvata P=0,85 ha.

#### Vremenski period za koji se Plan donosi

##### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

#### Smjernice za izradu Plana

##### Član 4.

Izmjena i dopuna RP "Koševo" vrši se u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnih objekata na vlasničkoj parceli iz člana 2.

Izmjenu Plana raditi prema sljedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- Izgradnju objekta planirati u skladu sa prostornim mogućnostima i konfiguracijom terena;
- S obzirom na to da se lokalitet nalazi u zoni koja je planom predviđena kao gradsko zelenilo u granici utvrđenog klizišta i nestabilnog terena u nagibu, potrebno je planirati izgradnju u skladu sa rezultatima geološkog nalaza, a primjereno konfiguraciji terena;
- Kroz izmjenu plana razmotriti mogućnost planiranja stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja, između zona individualnog i kolektivnog stanovanja, gdje je prosječna spratnost od P+1 do S+P+2+M, pa je koncept potrebno prilagoditi ovom načinu izgradnje, kako se ne bi narušio prostorni ambijent, kao i osnovni urbanistički koncept Plana;
- Preporučena je maksimalna spratnost objekata do 2S+P+3 (šest vidljivih nadzemnih etaža), uz prilagodavanje terenu u nagibu, te povlačenje posljednjih etaža objekata;
- U prizemnim i suterenskim etažama mogu se planirati i sadržaji poslovne namjene;
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta

(1 parking mjesto-jedna stambena jedinica, 1 parking mjesto-na 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora);

- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima;
- Izradi Plana prethodi izrada ažurne geodetske podloge i Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena.

#### Rokovi za pripremu i izradu Plana

##### Član 5.

Izrada Plana se vrši po skraćenom postupku:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: novembar 2019.
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" - decembar 2019.
- Javna rasprava (upoznavanje javnosti): do 15. januara 2020.
- Usvajanje Plana: februar 2020.

Uvjet za ispunjavanje ovih rokova je donošenje Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana, te osiguranje podloga potrebnih za izradu Plana.

#### Način osiguranja sredstava za izradu Plana

##### Član 6.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 10.000,00 KM osigurava Općina Centar Sarajevo putem krajnjeg investitora.

#### Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

##### Član 7.

Nosilac pripreme Plana je načelnik Općine Centar Sarajevo. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

#### Donošenje Plana

##### Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

#### Ostale odredbe

##### Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zamljišta.

##### Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

##### Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-8213/19  
28. novembra 2019. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 04.12.2019. godine.

