



Na osnovu člana 25. stav 8., člana 34. stav 1. i člana 39 stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17,1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 22.03.2024. godine, donijelo

**ODLUKU  
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"**

**Rekreativni kompleks uz rijeku Bosnu  
-Skrraćeni postupak-**

**Vrsta plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Banovac" Rekreativni kompleks uz rijeku Bosnu, ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11, 39/13, 30/16, 13/17, 13/20), u daljem tekstu: Plan.

**Granice područja za koje se Plan radi**

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1911, a ima koordinate  $y=6521307$ ,  $x=4868976$ , potom produžava na sjever u dužini od 86m sijekući parcele k.č. 1911, 1910 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2  $y=6521325$ ,  $x=4869003$ ; br. 3  $y=6521331$ ,  $x=4869012$ ) i dolazi u tačku br. 4 koja se nalazi na parceli k.č.1910, sa koordinatama  $y=6521347$ ,  $x=4869051$ . Granica obuhvata se potom lomi na jugoistok idući putem k.č. 1929/1 do tačke br. 5 koja ima koordinate  $y=6521567$ ,  $x=4868725$ , skreće na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č.1929/1 i 1911, nastavlja u pravcu sjeverozapada idući regulisanim koritom rijeke Bosne i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi  $P=2,5$  ha.

Podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana

- Ažurirati geodetsku podlogu u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Obezbjediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata.

Također, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/10) potrebno je obezbjediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geoloških i geotehničkih karakteristikama terena.

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Smjernice za izradu plana**

## Član 4.

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Banovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11, 39/13, 30/16, 13/17, 13/20), vrši se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju planiranja rekreativnih sadržaja uz rijeku Bosnu.

Kod izrade Izmjena i dopuna Plana neophodno je sagledati sve parametre koji utiču na projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, analizirati prirodne i stečene uslove u prostoru, analizirati promjene u prostoru u odnosu na važeći Regulacioni plan "Banovac", te dati sintezu postojećeg stanja za područje obuhvata u skladu sa članom 60. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Na osnovu gore navedenih analiza, a prilikom izrade urbanističkog rješenja Izmjena i dopuna Plana, pridržavati se slijedećih urbanističko-tehničkih uslova:

- Sagledati kompletno područje između regionalne ceste i rijeke Bosne, te formirati rekreativnu zonu sa pratećim sadržajima;
- U skladu sa prostornim mogućnostima planirati otvoreni i zatvoreni rekreativni bazen, sa zelenim površinama i šetnicama;
- Rekreativni centar koncepcijom i organizacijom sadržaja, treba da obezbjedi optimalnu iskorištenost prostora imajući u vidu ograničavajuće faktore koji karakterišu predmetni obuhvat, a to su prostorne mogućnosti, ograničenja u prostoru, kao i kvalitet zemljišta (nosivost tla koju treba da precizira geološki nalaz terena);
- Dati mogućnost izgradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih objekata, te mogućnost zamjene građevinskog fonda za postojeće objekte uz regionalnu cestu;
- Zamjenskim objektima planirati namjene koji su u funkciji rekreativnih sadržaja kompleksa, a da zadovoljavaju okupljanje i ugostiteljstvo, koji treba svojim položajem pružati mogućnost boravka kako u zatvorenom tako i u otvorenom prostoru;
- Objekte planirati kaskadno, spuštajući se prema rijeci;
- Spratnost objekata od Po (S) + P+1 do Po (S) + P+4, uz mogućnost planiranja više suterenskih etaža;
- Procenat izgrađenosti parcele cca 45-50%, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti do 2.5-3.0;
- Pejzažno uređenje uz sadržaje rekreacije treba da je u skladu sa osnovnom namjenom, pri čemu zelenilo treba da zadovolji osnovne funkcije, a to je stvaranje povoljnog mikroklimata i komfora za sve korisnike;
- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu i funkcionalnu cjelinu međusobno, ali i sa planiranim sadržajima, zelenilo treba da čini minimalno 40 % od ukupne površine obuhvata, s tim da u njegovom sastavu dominiraju elementi prve vegetacione etaže (stablašice) u odnosu na elemente druge i treće vegetacione etaže (grmlje i trava) u omjeru 70:30%, zbog stvaranja ugodnog mikroklimata (hlad);
- Prostor mora da bude funkcionalan, zaklonjen od spoljnih neprijatnih uticaja (buke, prašine, izduvnih gasova), od vjetra, bezbjedan za korisnike i zaklonjen od prekomjernog osunčanja. Visoka vegetacija treba da se odlikuje naglašenom estetskom komponentom, potrebnog stepena otvorenosti prema zadovoljenju potreba odmora, rekreacije, slobodnog kretanja i van utvrđenih pješačkih staza. Blizinu rijeke Bosne i njene pejzažne vrijednosti maksimalno poštovati i iskoristiti kao jedan od atraktivnih momenata prilikom planiranja i lociranja sadržaja;
- Obzirom na položaj predmetne parcele koju tangira saobraćajnica, te blizina željezničke pruge, prilikom planiranja obodom parcele treba formirati "tampon" sačinjen od stablašica u kombinaciji sa grmljem i /ili živom ogradom, prema prostornim mogućnostima;
- Na predmetnom lokalitetu, pored elemenata biološke komponente, elementi urbanog mobilijara treba da su zastupljeni kroz: rekvizite za rekreaciju, sport i odmor (klupe, korpe, rasvjeta, dječja igrališta, česme, skulpture, i sl.);
- Planirani sadržaji treba da su modernog dizajna, inovativni, unificirani za cijelu površinu, te da svojim funkcijama omoguće zadovoljenje potreba korisnika svih generacija, te razvoj motoričkih i kognitivnih funkcija, prvenstveno djece;
- Obzirom da se radi o sportsko - rekreativnom kompleksu, potrebno je obalu rijeke planirati za uređenje sa komplementarnim sadržajima koji će čitav prostor zaokružiti u jednu funkcionalnu cjelinu;
- Obezbjediti kontinuitet pješačkih tokova uz rijeku;
- Zadržati šetnicu prema usvojenom Planu;
- Planirati kolsko i pješačko povezivanje dvije obale rijeke;
- Potrebno je zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim Regulacionim planom, kako položajno tako i po gabaritima;
- Saobraćajno povezivanje predmetnog lokaliteta na uličnu mrežu, obezbjediti preko regionalnog puta R-445 Ilijaš-Semizovac, a koji se nalazi sa sjeveroistočne strane obuhvata u skladu sa važećim Regulacionim planom "Banovac";
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u okviru pripadajućih parcela, u sklopu etaža objekata, a u skladu sa planiranim objektima i uslovima utvrđenim važećim Regulacionim planom;
- Zadržati osnovni koncept vodosnabdijevanja definisan osnovnim Planom, uz usaglašavanje sa susjednim detaljnim planovima kontaktnih prostornih cjelina i razvojnom planskom dokumentacijom, te profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protupožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø100mm;
- Zadržati osnovni koncept odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan osnovnim Planom uz usaglašavanje sa susjednim detaljnim planovima kontaktnih prostornih cjelina i razvojnom planskom dokumentacijom, te uvažavajući princip planiranja separate kanalizacione mreže prema važećim

propisima. Profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300mm;

- Koncept toplifikacije objekata baziran je jednim dijelom na distribuciji toplotne energije sistemom daljinskog grijanja, sa gasom kao primarnim energentom, iz kotlovnice Banovac – Ilijaš u ulici Hašima Spahića, dok drugi dio objekata posjeduje individualne sisteme na gas. U skladu sa opredjeljenjem iz Regulacionog plana, planirati priključenje na gasnu mrežu za potrebe individualnog snabdijevanja toplotnom energijom. Krovovi građevina se mogu iskoristiti za postavljanje solarnih kolektora koji bi služili za zagrijavanje vode u bazenima i tople sanitarne vode. Uz sjeveroistočnu granicu obuhvata prolazi gasovod srednjeg pritiska 3(4)bar GPL 225;
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže, mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Distributivne trafostanice planirati u težištu porošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice;
- Unutar posmatranog područja nije položena TK infrastruktura, dok je u naselju zastupljena bakarna pristupna mreža koja ne zadovoljava potrebe kako postojećih tako ni budućih korisnika. U kontaktnoj zoni obuhvata položena je pristupna FTTH mreža Podlugovi u vlasništvu BH Telecom-a. Prema Idejnom rješenju faze telekomunikacije iz 2020. godine u ulici Bosanski put planirano je polaganje nove kablovske kanalizacije koja prolazi uz samu granicu predmetne izmjene, što ostavlja mogućnost za priključenje novih objekata;
- Priključke na infrastrukturu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima;
- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići". Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Ilijaš" koja su definisana u saradnji Općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS.

Prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana pribaviti saglasnost na isti od strane svih nadležnih organa i institucija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17, 1/18) i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa, kojima se određuju odgovarajući zaštitni infrastrukturni pojasevi i ostala pitanja po kojima je potrebna saglasnost nadležnih organa u postupku odobravanja promjena i zahvata u prostoru.

## **Rokovi za pripremu i izradu Plana**

### Član 5.

Odluka o pristupanju izradi Plana: mart 2024.

Prijedlog Plana: 30 dana od obezbjeđenja podloga i IG izvještaja.

Javna tribina (upoznavanje javnosti): u trajanju 15 dana od isporuke Prijedloga Plana.

Usvajanje Plana: 40 dana nakon završetka Javne tribine.

## **Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

### Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga iznose cca 10.000 KM, okvirna sredstva za izradu Plana iznose 10.000,00 KM, okvirna sredstva za izradu Elaborata o troškovima uređenja građevinskog zamljišta iznose 500,00 KM, što čini ukupno 20.500 KM okvirnog iznosa potrebnih sredstava koje će obezbjeđiti Općina Ilijaš.

## **Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

### Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

## **Javna tribina i donošenje Plana.**

### Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje putem Javne tribine u trajanju 15 dana od isporuke Prijedloga Plana.

Usvajanje Plana ja planirano 40 dana nakon završetka Javne tribine.

### Član 9.

Na osnovu rezultata Javne tribine i stava Nosioca pripreme o Prijedlogu plana, Nosioc izrade plana će dostaviti konačni Prijedlog plana Nosiocu pripreme za utvrđivanje Prijedloga plana, koji će podnijeti Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

### Član 10.

Utvrđuje se režim zabrane građenja u okviru predmetnog obuhvata, do donošenja Plana, a najduže od jedne godine od donošenja ove Odluke u skladu sa članom 7. i 8. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), izuzev za radove komunalne i saobraćajne infrastrukture.

### Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja na predmetnom obuhvatu do donošenja Plana, a najduže od jedne godine od donošenja ove Odluke u skladu sa članom 7. i 8. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), izuzev za radove komunalne i saobraćajne infrastrukture.

### Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

### Član 13.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-684-5a/24  
22. marta 2024. godine  
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajuće  
Općinskog vijeća Ilijaš  
Akif Bešlija, s. r.



Na osnovu člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 - Prečišćeni tekst i 46/18) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/22 i 16/23), Općinsko vijeće Ilijaš na svojoj redovnoj 36. sjednici održanoj 22. marta 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PLAN RADA JAVNE  
USTANOVE "KULTURNO-SPORTSKI CENTAR I  
RADIO ILIJAŠ" ZA 2024. GODINU**

**Član 1.**

Daje se saglasnost na Plan rada Javne ustanove "Kulturno-sportski centar i radio Ilijaš" Ilijaš za 2024. godinu, broj 11-II-03/2024 od 13.03.2024. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-684-9/24  
22. marta 2024. godine  
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajuće  
Općinskog vijeća Ilijaš  
**Akif Bešlija**, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), član 92. stav 1. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 9/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 37. Odluke o izvršavanju Budžeta općine Ilijaš za 2023. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/23), člana 55. tačka

6. i član 104. stav 1. Statuta Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 - prečišćeni tekst i 46/18) te člana 90. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/22), Općinsko vijeće na svojoj 36. sjednici održanoj dana 22.03.2024. godine, usvaja

**IZVJEŠTAJ  
O IZVRŠENJU BUDŽETA OPĆINE ILIJAŠ ZA PERIOD  
01.01.2023 - 31.12.2023. GODINE**

**I**

Budžet općine Ilijaš za period 01.01.2023 - 31.12.2023. godine, je izvršen kako slijedi:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Ukupno ostvareni prihodi:                                  | 17.528.408,00 KM |
| - Porezni prihodi   | 7.535.050,00 KM  |
| - Neporezni prihodi   | 4.076.265,00 KM  |
| - Prihodi od tekućih transfera                                | 2.293.530,00 KM  |
| - Prihodi od donacija   | 161.871,00 KM    |
| - Prihodi od kapitalnih transfera                             | 1.812.485,00 KM  |
| - Kapitalni primici   | 98.711,00 KM     |
| - Prenesena namjenska sredstva iz prethodne godine            | 160.192,00 KM    |
| - Prenesena sredstva po tekućem prilivu iz prethodnog perioda | 1.390.304,00 KM  |
| 2. Ukupno izvršeni raspored izdataka                          | 17.502.080,00 KM |
| 3. Razlika između ostvarenih prihoda i izdataka - suficit     | 26.328,00 KM     |