

ekonomski kôd 614311-68, funkciju 0860, fond 012, projekt 2.4.2.3. za sufinansiranje troškova audio i video produkcije pjesme "Sarajevo".

Transfer sredstava će se izvršiti na račun otvoren kod Raiffeisen Bank na ime Udruženja "Mimika" broj 1610000244160069.

Korisnici sredstava Budžeta za 2024. godinu obavezni su u roku od mjesec dana po utrošku sredstava dostaviti Službi za obrazovanje, društvene djelatnosti, kulturu i sport izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava, najkasnije do 31.12.2024. godine. Ukoliko sredstva budu nenamjenski utrošena ili ne dostavi izvještaj sa pratećom relevantnom dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava, isti se obavezuje izvršiti povrat nenamjenski utrošenih ili neiskorištenih sredstava Općini u roku od 7 (sedam) dana od zaprimanja zahtjeva Općine za povrat istih.

Zadužuje se Služba za finansije Općine Centar Sarajevo za finansijsku realizaciju ovog zaključka.

Zaključak o rasporedu tekuće rezerve stupa na snagu danom potpisivanja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 13-11-2132/24

21. marta 2024. godine

Sarajevo

Općinski načelnik
Srdan Mandić, s. r.

OPĆINA ILIJAŠ

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 25. stav 8. , članai 34. stav 1. i člana 39 stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17,1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09.46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 22.03.2024.godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CENTAR" STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT NA K.Č. 383 I DIJELU K.Č. 384/4 K.O. ILIJAŠ GRAD - SKRAĆENI POSTUPAK -

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar" Stambeno – poslovni objekat na k.č. 383 i dijelu k.č. 384/4 K.O. Ilijaš Grad , ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10, 42/13, 27/14, 43/14, 42/16, 49/17), u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 384/1, a ima koordinate $y=6521666$, $x=4867986$, zatim produžava na sjever, te istok sijekuci parcele k.č. 384/1, 383, 384/4 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6521674$, $x=4868040$; br.3 $y=6521689$, $x=4868054$; br.4 $y=6521692$, $x=4868077$; br.5 $y=6521732$, $x=4868072$) i dolazi do tačke br.6 koja se nalazi na parceli k.č. 384/4, a ima koordinate $y=6521750$, $x=4868068$. Granica obuhvata skreće na jug u dužini od 79m sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 384/4 do tačke br.7 sa koordinatama $y=6521737$, $x=4867990$, nastavlja na zapad preko parcela k.č. 382/3, 382/5, 385/2, 386, 384/3, 384/2, 384/1 (koordinate prelomnih tačaka: br.8 $y=6521718$,

$x=4867992$; br.9 $y=6521716$, $x=4867975$) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=0,61$ ha.

Podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana

- Geodetska podloga u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Detaljni geotehnički izvještaj koji podrazumjeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova na mjestu buduće izgradnje objekata koje, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj 41/12, član 22.), izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena.
- Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj 41/12 ,član 22.), potrebno je obezbjediti i Reviziju Detaljnog geotehničkog izvještaja;

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu plana

Član 4.

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar Ilijaš" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 35/10, 42/13, 27/14, 43/14, 42/16, 49/17), vrši se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, izmijenjenih gabarita u odnosu na važeći Plan.

Kod izrade Izmjena i dopuna Plana neophodno je sagledati sve parametre koji utiču na projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, analizirati prirodne i stečene uslove u prostoru, analizirati promjene u prostoru u odnosu na važeći Regulacioni plan "Centar Ilijaš", te dati sintezu postojećeg stanja za područje obuhvata u skladu sa članom 60. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Na osnovu gore navedenih analiza, a prilikom izrade urbanističkog rješenja Izmjena i dopuna Plana, pridržavati se sljedećih usmjerenja:

- Prilikom izrade urbanističkog rješenja potrebno je posmatrati užu lokalitet te planirati stambeno-poslovni objekat, poštujući adekvatne distance od postojećeg i planiranog građevinskog fonda, sve u skladu sa prostornim ograničenjima, a da se

- arhitektonski i kompoziciono uklopi u prirodni lokalitet (park);
- Stambeno – poslovni objekat planirati oblikovno na način da se zadrži kontinuitet zelene površine (parka), a na način stvaranja prohodnih prizemnih etaža (do dvije etaže) izdizanjem na stubove;
- Procenat izgrađenosti građevinske parcele (Pi) cca 38%, uz koeficijent izgrađenosti (Ki) do 3,1;
- Spratna visina prizemlja (poslovnog prostora) maksimalne visine 4,20 m, te etaža stambenog dijela objekata do maksimalno 3,0 m (spratna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- Planirati stambeno-poslovni objekat prilagođavajući ga prostornim mogućnostima parcele, formirajući više lamela međusobno uvezanih u jedinstvenu cjelinu, uz spratnosti od P+6 do P+10 na dijelovima objekata, uz izuzimanje prve dvije etaže u cilju stvaranja prohodnog prizemlja (na dijelovima gdje je potrebno formirati hodnu liniju i uvezati parkovsku površinu);
- Maksimalna visina završnog sloja krova na najvišem dijelu objekta +35,0 m, uz mogućnost visinskog odstupanja +/- 0,5 m;
- Gabarit objekta ne može ni jednim svojim dijelom izaći izvan utvrđene građevinske linije, uključujući i nadstrešnice, odnosno natkriveni balkoni (lođe) mogu biti samo u okviru zadane građevinske linije;
- Krovne plohe rješavati primjenom ravnog krova;
- Zelenilo na ovom prostoru treba da se javi kao ravnopravan sadržaj sa ostalim predviđenim sadržajima i treba ih rješavati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno ali i sa svim ostalim elementima koji se javljaju na ovom prostoru;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije parcele sve postojeće, zdrave i fenotipski dobro oblikovane jedinice i grupacije, treba sačuvati i uklopiti u buduće rješenje;
- Vanjsko uređenje sa hortikulturom, u oblikovno-sadržajnom i funkcionalnom smislu treba uskladiti sa namjenom objekta, a s ciljem zadovoljenja zaštitne, estetsko-dekorativne funkcije i stvaranja ugodnog ambijenta i ugodaja za stanovnike i korisnike;
- Dio parcele k.č. 384/4 treba sagledavati u širem kontekstu utvrđene i formirane zelene cjeline, koju treba dopunjavati i uređivati sa elementima biološke komponente i urbanim mobilijarom i nije ga moguće koristiti za druge namjene. Na predmetnoj parceli egzistira značajan broj vrijednih vrsta dendroflora, koje prilikom definisanja prostorne organizacije obavezno treba sačuvati i uklopiti u buduće rješenje, uz definisanje prijedloga za njihovo unapređenje;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije parcele k.č. 383, vanjsko uređenje sa hortikulturom treba da budu sastavni dio jedinstvenog rješenja cjelokupnog prostora;
- U okviru predmetne parcele zastupljenost otvorenih i zelenih prostora treba da je minimalno 25%;
- Zelene površine stambeno-poslovnog objekta, zastupljenošću, prostornim rasporedom i strukturom (sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice) treba da zadovolji potrebe korisnika i ostvare ekološku i estetsko-dekorativnu funkciju u kombinaciji sa arhitektonsko-građevinskim elementima. Biološka komponenta treba da je zastupljena prvenstveno kroz prvu vegetacionu etažu (stablašice);
- Potrebno je zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim Planom, kako položajno tako i po gabaritima;
- Saobraćajno povezivanje lokaliteta na uličnu mrežu, za motorni saobraćaj, obezbjediti preko saobraćajnice koja se nalazi sa južne strane parcele u skladu sa važećim Planom;
- Pješakačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u okviru pripadajuće parcele, u sklopu podzemnih etaža objekata, u skladu sa važećim Planom i planiranim sadržajima;
- Površina podzemne etaže može biti veća od tlocrtne površine objekata, ukoliko se ne remeti osnovna funkcija komunalne infrastrukture i ne zahtjeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama, a uvažavajući smjernice za učešće zelenila u okviru građevinske parcele. Podzemne etaže objekata mogu se planirati ispod dijela parka, pod uslovom da se nadzemno zadrži zelena površina;
- Područje obuhvata snabdijeva se iz gradskog javnog vodovodnog sistema, iz rezervoara " Ilijaš I " (KD 510 m n.m.; V=3000 m³). Zadržati osnovni koncept vodosnabdijevanja definisan osnovnim Planom, uz usaglašavanje sa urbanističko saobraćajnim rješenjem na predmetnoj lokaciji. Distribucione cjevovode u saobraćajnici obuhvata preispitati i planirati za rekonstrukciju odnosno izmještanje u skladu sa novo nastalim potrebama. Profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima;
- Zadržati osnovni koncept odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan osnovnim Planom;
- Prema važećem Planu, predviđeno je priključenje planiranih objekata na centralni toplifikacioni sistem (kotlovnica Banovac) do momenta kada se raspoloživi toplotni kapacitet kotlovnice iscrpi. Nakon toga moguće je proširenje kapaciteta kotlovnice, kao i priključenje na gradsku gasnu distributivnu mrežu i gradnja individualnih izvora toplote sa prirodnim gasom kao primarnim energentom. Kroz predmetni obuhvat prolazi postojeći vrelovod, koji treba izmjestiti u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem;
- Područje obuhvata pokriveno je elektroenergetskim sistemom za kontinuirano snabdijevanje električnom

energijom. Primarno napajanje je iz postojeće TS 110/10(20) kV ILIJAŠ. Kroz važeći Plan postoji planirana TS - 4 koja će opskrbiti planirani obuhvat električnom energijom. Na osnovu urbanističkog rješenja planiranog obuhvata utvrdit će se eventualne izmjene faze elektroenergetike;

- Zadržati koncept telekomunikacione mreže definisane važećim Regulacionim planom. Planirana trasa kablovske kanalizacije najvećim dijelom prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica te kao takva ostaje nepromijenjena. Potrebno je izvršiti dodatno izmještanje postojećeg bakarnog kabla koji je Izmjenama došao u koliziju sa planiranim objektom. Interni i kućni priključci i izvodi, kao i planiranje trase kablovske TK kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet Idejnog rješenja;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima;
- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići".
- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Ilijaš" koja su definisana u saradnji Općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS.

Prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana pribaviti saglasnost na isti od strane svih nadležnih organa i institucija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17, 1/18) i ostalim provedbenim propisima i općim aktima nadležnih organa, kojima se određuju odgovarajući zaštitni infrastrukturni pojasevi i ostala pitanja po kojima je potrebna saglasnost nadležnih organa u postupku odobravanja promjena i zahvata u prostoru.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Odluka o pristupanju izradi Plana: Mart 2024.

Prijedlog Plana: 60 dana od obezbjeđenja podloga .

Javna tribina (upoznavanje javnosti): U trajanju 15 dana od isporuke Prijedloga Plana.

Usvajanje Plana: 15 dana nakon završetka Javne tribine.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu geodetske, revidovane inženjersko geološke podloge iznose cca 10.000KM. Podloge potrebno izraditi putem registrovane i ovlaštene firme na osnovu projektnog zadatka, koje nakon pregleda , ukoliko ima primjedbi, je potrebno korigovati . Iste

će finansirati vlasnik k.č. 383 K.O. Ilijaš Grad i dostaviti Nosiocu pripreme .

Okvirna sredstva za izradu Plana u iznosu od 18.000,00 KM i okvirna sredstva za izradu Elaborata o troškovima uređenja građevinskog zamljišta u iznosu od 500,00KM obezbjediti će općina Ilijaš.

Okvirni iznos potrebnih sredstava je ukupno 28.500KM .

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna tribina i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću putem Javne tribine u trajanju 15 dana od isporuke Prijedloga Plana.

Usvajanje Plana ja planirano 15 dana nakon završetka Javne tribine.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne tribine i stava Nosioca pripreme o Prijedlogu plana, Nosioc izrade plana će dostaviti konačni Prijedlog plana Nosiocu pripreme za utvrđivanje Prijedloga plana , koji će podnijeti Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Član 10.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno- historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zamljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja u predmetnom obuhvatu do donošenja Plana, a najduže od jedne godine od donošenja ove Odluke u skladu sa članom 7. i 8. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17,1/18), izuzev za radove komunalne i saobraćajne infrastrukture .

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-684-6/24
22. marta 2024. godine
Sarajevo

Zamjenik Predsjedavajuće
Općinskog vijeća Ilijaš
Akif Bešlija, s. r.



Na osnovu člana 25. stav 8., člana 34. stav 1. i člana 39 stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17,1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 22.03.2024. godine, donijelo

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"
Rekreativni kompleks uz rijeku Bosnu
-Skrraćeni postupak-**

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Banovac" Rekreativni kompleks uz rijeku Bosnu, ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11, 39/13, 30/16, 13/17, 13/20), u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1911, a ima koordinate $y=6521307$, $x=4868976$, potom produžava na sjever u dužini od 86m sijekući parcele k.č. 1911, 1910 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 $y=6521325$, $x=4869003$; br. 3 $y=6521331$, $x=4869012$) i dolazi u tačku br. 4 koja se nalazi na parceli k.č.1910, sa koordinatama $y=6521347$, $x=4869051$. Granica obuhvata se potom lomi na jugoistok idući putem k.č. 1929/1 do tačke br. 5 koja ima koordinate $y=6521567$, $x=4868725$, skreće na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č.1929/1 i 1911, nastavlja u pravcu sjeverozapada idući regulisanim koritom rijeke Bosne i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=2,5$ ha.

Podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana

- Ažurirati geodetsku podlogu u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Obezbjediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata.

Također, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/10) potrebno je obezbjediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geoloških i geotehničkih karakteristikama terena.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.