

vijeće Općine Centar, na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 01.12.2022. godine, donijelo je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "KOŠEVO"
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT NA K.Č. 299/1
KO SARAJEVO V -

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Koševo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04, 12/06, 27/10, 30/11, 52/12, 18/16, 33/17, 06/18, 21/18, 51/18, i 49/19) - Individualni stambeni objekat na k.č. 299/1 KO Sarajevo V, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata izmjene polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 299/1 i 300, a ima koordinate $y=6533682$, $x=4859466$, potom produžava na jug idući međom parcele k.č. 299/1, i dolazi u tromedu parcela k.č. 299/1, 299/2 i 302. Granica se potom lomi na zapad idući međom parcele 299/2 u dužini od 6 m (obuhvata je) i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 299/2, a ima koordinate $y=6533663$, $x=4859436$, skreće na sjever, te istok idući planiranom saobraćajnicom (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo V, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi $P=0,03$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Koševo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04, 12/06, 27/10, 30/11, 52/12, 18/16, 33/17, 06/18, 21/18, 51/18 i 49/19), vrši se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu k.č. 299/1 K.O. Sarajevo V, prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- u granici obuhvata Izmjena i dopuna Plana, planirati individualni stambeni objekat;
- planirana spratnost individualnog stambenog objekta je P+1;
- konstruktivna visina etaža stambenog objekta je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- krovne plohe rješavati primjenom ravnog krova ili kosog krova (jednovodni) sa blagim nagibom do 10° ;
- osnovni urbanistički pokazatelji: dozvoljena zauzetost parcele/procentat izgrađenosti (P_i) do 25%, koeficijent izgrađenosti (K_i) do 0,5;
- maksimalna tlocrtna površina objekta cca 80 m^2 ;
- položaj i horizontalne gabarite objekta usaglasiti sa prostornim mogućnostima parcele, ostvariti adekvatne distance prema susjednim parcelama, prilagoditi rastojanja uvjetima osunčanja i saobraćajnom rješenju, a prema Planom definisanim uslovima izgradnje na uslovno stabilnom terenu okarakterisanom za predmetno područje;

- najmanje 30% površine parcele mora biti prirodno tlo hortikulturno uređeno u okviru vlasničke parcele;
- maksimalno sačuvati postojeću vegetaciju - stablašice i uklopiti ih u buduće rješenje;
- kolski pristup parceli je sa sjeverne strane obuhvata, sa planirane saobraćajnice Regulacionim planom;
- objekat pozicionirati na takav način da se ne nalazi u uglu preglednosti na mjestu priključka novoplanirane saobraćajnice sa primarnom saobraćajnicom - Ulica Nahorevska;
- planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto-jedna stambena jedinica);
- potrebno je ažurirati geodetsku podlogu u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- neophodno je obezbjediti Detaljni geotehnički izvještaj koji podrazumjeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova na mjestu buduće izgradnje objekata koje, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12, čl. 22.), izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena;
- prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12, čl. 22.), potrebno je obezbjediti i Reviziju Detaljnog geotehničkog izvještaja;
- priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: novembar 2022. godine.
- Prijedlog Plana: 30 dana od obezbjeđenja podloga i IG izvještanja.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): U trajanju 15 dana od isporuke Prijedloga Plana.
- Usvajanje Plana: 40 dana nakon završetka Javne tribine.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Izmjenu i dopunu Plana će uraditi Zavod za planiranje u okviru vanprogramskih aktivnosti. Sredstva za izradu Plana u iznosu od 10.500,00 KM osigurat će Općina Centar Sarajevo putem krajnjeg investitora, na način da se avans od 50% plaća po potpisivanju Ugovora, a ostalih 50% iznosa po isporuci Prijedloga Plana.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Centar Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/19-7111/22
01. decembra 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mr. **Sejad Đozo**, s. r.

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 05.12.2022. godine.

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 01.12.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA ŠIP" IZGRADNJA SPORTSKOG I DJEČJEG IGRALIŠTA NA PARCELAMA K.Č. BR. 657/6 I 660/1 K.O. SARAJEVO VI (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Poslovna zona Šip", izgradnja sportskog i dječjeg igrališta na parcelama k.č. br. 657/6 i 660/1 K.O. Sarajevo VI, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Plana
- Tekstualno obrazloženje Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanje vodom i odvodnja i tretman otpadnih voda
- Idejno rješenje elektroenergetike
- Idejno rješenje energetike
- Idejno rješenje hortikulture

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za

prostorno uređenje i investicije i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-7112/22
01. decembra 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mr. **Sejad Đozo**, s. r.

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 05.12.2022. godine.

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 01.12.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA ŠIP" IZGRADNJA SPORTSKOG I DJEČJEG IGRALIŠTA NA PARCELAMA K.Č. BR. 657/6 I 660/1 K.O. SARAJEVO VI (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Poslovna zona "Šip" - izgradnja sportskog i dječjeg igrališta, zatim granice Izmjena i dopuna, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju igrališta, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Granica područja planiranja obuhvata su parcele k.č. br. 657/6 i 660/1 K.O. Sarajevo VI novog premjera.

Površina obuhvata iznosi P=0.11 ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

U sklopu obuhvata Izmjene i dopune Plana definisana je stambeno-poslovna zona kao pretežna namjena (već definisana Izmjenom i dopunom Regulacionim planom), površina 0.11 ha.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Izmjenama i dopunama Plana.

Izgradnja sportske plohe i dječjeg igrališta ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 6.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina: Regulaciona i građevinska Unija

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.