

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predlaže:

Šef odsjeka

Mr. Nedžad Masnopita, s. r.

Broj 04/3-11-1366/21

24. juna 2021. godine

Ilijaš

Općinski načelnik

Akif Fazlić, s. r.

OPĆINA NOVI GRAD**Općinsko vijeće**

Na osnovu članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst, 2/17) i člana 25. stav 7., člana 34. stav 1. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uredjenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 5. sjednici održanoj 07.07.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "SOKOLJE" - IZGRADNJA
SPORTSKO REKREACIONOG CENTRA "ZLATNO
POLJE" I IZMJENA GRANICA (PO SKRAĆENOM
POSTUPKU)**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sokolje" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/17) po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Granica obuhvata izmjena Plana

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. 1, koja se nalazi na međi parcella k.č. 4114 i 686, a ima koordinate y=6525877, x=4857859, zatim produžava na jugoistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 4114, 41, 40, i dolazi do tačke br. 2, koja se nalazi na parcelli k.č. 40, a ima koordinate y = 6525886, x = 4857858, zatim produžava u pravcu sjevera i istoka, idući planiranim saobraćajnicom (obuhvata je) i dolazi do tačke br. 3, koja ima koordinate y = 6526062, x = 4858030, koja se nalazi na parcelli k.č. 27/1, zatim produžava na jug sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 27/1, 28/1, 27/12 i dolazi u tačku br. 4, koja se nalazi na međi parcella k.č. 27/12 i 20/3, a ima koordinate y=6526084, x=4857942, potom nastavlja na sjeveroistok, te jug, idući međama parcella k.č. 27/12, 20/14, 20/2 (obuhvata ih), zatim se lomi na istok idući preko parcella k.č. 20/2, 20/12, 20/13, 17/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 5 y=6526120, x=4857915; br. 6 y=6526149, x=4857920; br. 7 y=6526150, x=4857924; br. 8 y=6526155, x=4857921) i dolazi u tačku br. 9 sa koordinatama y=6526166, x=4857920, zatim nastavlja na sjever idući putem k.č. 16/1 (ne obuhvata ga) i dolazi do planirane saobraćajnice (obuhvata je), te ide preko parcella k.č. 16/1, 8/1, 196/7, 196/2, 196/9, 196/6, 5, 205/3, 205/2, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 2/4, 2/10, 3/3, 2/1, 2/6, 2/3, 217/13, 217/5 i dolazi u tačku br. 10 sa koordinatama y=6526555, x=4857950, koja se nalazi na međi parcella k.č. 217/5 i 216/1, potom produžava na istok, te sjever, idući preko parcella k.č. 216/1, 217/2, 217/10, 216/1, 216/12, 218/2, 216/4, 216/7, 227/3 (koordinate prelomnih tačaka: br. 11 y=6526587, x=4857941; br. 12 y=6526600, x=4857943; br. 13 y=6526664, x=4857942;

br. 14 y=6526665, x=4857950; br. 15 y=6526670, x=4857959; br. 16 y=6526676, x=4857963; br. 17 y=6526678, x=4857967; br. 18 y=6526679, x=4857972; br. 19 y=6526679, x=4857977; br. 20 y=6526685, x=4857977) i dolazi u tromedu parcella k.č. 233/2, 233/1, 227/1, zatim produžava na sjever idući medom parcele k.č. 233/2 (obuhvata je), te nastavlja u istom pravcu sijekući parcele k.č. 4114, 2145/10, 2145/4, 2145/7, i dolazi u tačku br. 21 sa koordinatama y=6526691, x=4858116, a potom skreće na zapad idući putem k.č. 2147 u dužini od 25m, te se lomi na sjever idući putem k.č. 2144 i dolazi do tromede parcella k.č. 2150, 2147, 2144, zatim produžava na sjever, te zapad, idući preko parcella k.č. 2144, 2140/1, 2142, 2140/1., 2140/3, 2134, 2129, 2131/1, 2131/12, 2131/1, 2118/3, 2131/2, 2131/7, 2118/3, 2118/2, 2112/4, 2112/2, 2112/1, 2118/7, 2111/1, 2111/7, 2111/1, 2118/1, 2111/1, 2087/1, 2086/2, 2086/1, 2086/3, 2090/5, 2091/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 22 y=6526696, x=4858202; br. 23 y=6526697, x=4858210; br. 24 y=6526670, x=4858232; br. 25 y=6526651, x=4858178; br. 26 y=6526693, x=4858165; br. 27 y=6526609, x=4858163; br. 28 y=6526572, x=4858182; br. 29 y=6526565, x=4858175; br. 30 y=6526507, x=4858174; br. 31 y=6526502, x=4858116; br. 32 y=6526465, x=4858114; br. 33 y=6526471, x=4858096; br. 34 y=6526482, x=4858087; br. 35 y=6526501, x=4858052; br. 36 y=6526402, x=4858123; br. 37 y=6526389, x=4858177; br. 38 y=6526401, x=4858187; br. 39 y=6526378, x=4858214; br. 40 y=6526380, x=4858221; br. 41 y=6526345, x=4858269; br. 42 y=6526340, x=4858266; br. 43 y=6526335, x=4858294; br. 44 y=6526310, x=4858296; br. 45 y=6526304, x=4858313; br. 46 y=6526288, x=4858311) i dolazi do četveromedne parcella k.č. 2091/2, 2091/1, 2090/5 i 2091/4, potom produžava u pravcu sjevera idući preko parcella k.č. 2091/3, 2085/2, 2085/3, 2085/1, 2093, 2094, 2084, 2081, 2097/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 47 y=6526252, x=4858391; br. 48 y=6526246, x=4858391; br. 49 y=6526256, x=4858435; br. 50 y=6526252, x=4858442; br. 51 y=6526250, x=4858462; br. 52 y=6526245, x=4858465; br. 53 y=6526221, x=4858465; br. 54 y=6526165, x=4858447; br. 55 y=6526164, x=4858462) i dolazi u tačku br. 56 sa koordinatama y=6526148, x=4858492, koja se nalazi na medi parcella k.č. 2097/1 i 2078, zatim produžava na sjever idući medama parcella k.č. 2078, 2080, 2072 (ne obuhvata ih), lomi se na zapad idući medama parcella k.č. 2073, 2075/1, 297/2, 299/4, 299/6, 255/7, 255/9, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 253/2, 235/1, 234/1, 234/2, 233/1 (obuhvata ih) i dolazi u četveromednu parcella k.č. 365/1, 233/1, 310/9, 310/1, zatim nastavlja na jug idući medama parcella k.č. 310/1, 310/3, 310/4, 310/2, 310/1, 310/11, 310/10, 310/12, 310/13, 310/5 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcella k.č. 310/5, 310/1 i 309, potom nastavlja na jug sijekući parcellu k.č. 309 (koordinate prelomnih tačaka: br. 57 y=6525739, x=4858485; br. 58 y=6525776, x=4858427; br. 59 y=6525801, x=4858412; br. 60 y=6525843, x=4858386) i dolazi u četveromednu parcella k.č. 309, 308/32, 308/28, 622, potom nastavlja u istom pravcu idući medama parcella k.č. 622, 625, 634/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcella k.č. 636, 634/1, 983/1, zatim produžava na sjeveroistok idući putem k.č. 983/1 u dužini od 27 m, te se lomi na jug sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 664/2, 664/4, 664/1, 664/32 i 664/29 i dolazi u tačku br.61 koja se nalazi na medi između parcella k.č. 664/44 i 664/29, a ima koordinate y=6525894, x=4858122. Granica obuhvata produžava na jugozapad idući preko parcella k.č. 664/29 i dolazi u tačku br.62 koja ima koordinate y=6525861, x=4858103, te nastavlja u istom pravcu

idući međom parcele k.č. 664/17 (ne obuhvata je) i dolazi u tromedu parcella k.č. 664/38, 664/37 i 663/4, potom se lomi na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcellu k.č. 664/37, te nastavlja na sjever, te jug idući međama parcella k.č. 653/2, 653/1 i 663/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.63 koja se nalazi na medju izmedu parcella k.č. 663/1 i 675, a ima koordinate y=6525796, x=4857953, te produžava u pravcu juga idući u blagom luku preko parcella k.č. 675, 674, 673, 685/1, 672/3, 686 (koordinate prelomnih tačaka: br. 63 y=6525762, x=4858044; br. 64 y=6525770, x=4858013; br. 65 y=6525817, x=4857907; br. 66 y=6525841, x=4857881) i dolazi do tačke br.1, odnosno mjeseta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeо.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Rajlovac i K.O Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad.

Površina prostornog obuhvata Plana iznosi P=44,34 ha.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sokolje" vrši se na način da se proširuje granica obuhvata Plana, na parcele označene kao k.č. 653/1, 653/2 i dio 663/1 K.O. Rajlovac, a koje se isključuju iz obuhvata RP-a "Individualno stanovanje Rajlovac".

Osnov za izradu Plana

Član 3.

Izradi izmjena i dopuna Plana se pristupa na osnovu Regulacionog plana "Sokolje" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/17), a na inicijativu Općine Novi Grad Sarajevo.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Općina Novi Grad je uputila zahtjev za izgradnju Sportsko rekreacionog centra "Zlatno polje" na zemljištu označenom kao k.č. 653/1, 653/2 i 663/1 K.O. Rajlovac koje se nalazi u obuhvatu dva različita detaljna planska dokumenta. Subjekti u planiranju zaključili su da se uslovi za izgradnju na predmetnom zemljištu trebaju definisati izmjenom Regulacionog plana "Sokolje" i Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac". Obzirom da obuhvat sportsko rekreacionog centra većim dijelom zauzima površinu Regulacionog plana "Sokolje", ocijenilo se opravdanim da se izvrši izmjena granica važećih regulacionih planova, te da se u okviru izmjene RP "Sokolje" planira izgradnja traženog sadržaja.

Odlučeno je da se paralelno doneše Odluka o izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Sokolje" i Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac".

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sokolje" vrši se na način da se pomjera granica istog u pravcu jugozapada i obuhvata parcele koje se isključuju iz obuhvata Regulacionog plana "Individualno stanovanje Rajlovac".

U cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju Sportsko rekreacionog centra "Zlatno polje", lociranog u naselju Sokolje, na granici dva Regulaciona plana, vrše se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Sokolje".

Na predmetnom zemljištu, planirani su sportski tereni i stambeno-poslovni objekti. Analizom planiranih sadržaja u naselju Sokolje, neposredno uz objekat osnovne škole, a u cilju

racionalnog korištenja prostora prema potrebama lokalne zajednice, predložena je realizacija sportsko rekreacionog centra sa sportskim terenima i igralištima, tribinama i pratećim sadržajima, te park sa dječjim igralištem, kao i izmjena saobraćajnog rješenja.

Izmjenu Regulacionog plana "Sokolje" je potrebno vršiti prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- U granicama Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sokolje" potrebno je, prema prostornim mogućnostima i odnosom prema karakteru pripadajuće prostorne cjeline planirati izgradnju sportsko rekreacionog centra na način da se zajedno sa sadržajima istog planiraju i sadržaji predloženi regulacionim planom - uredenim zelenim površinama.
- Buduća izgradnja ni u kom slučaju ne smije niti djelovanjem niti vizualno narušiti ambijent u kojem se planira;
- Potrebno je utvrditi maksimalnu građevinsku liniju unutar koje se mogu izgraditi sadržaji sportsko rekreacionog centra sa sportskim terenima i igralištima, tribinama i pratećim sadržajima (svlačionice, garderobe, sanitарне čvorove, te ugostiteljski sadržaj - kantina, kafić).
- Potrebno je planirati kolski pristup lokalitetu sa pješačkim komunikacijama uz adekvatno hortikulturno uređenje (biološka i građevinska komponenta).
- Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa Regulacionim planom "Sokolje".
- Obezbijediti ažurnu geodetsku podlogu šireg područja sa ažurnim katastarskim stanjem.
- Za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Sokolje" koristiti podatke iz Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena (Geološka podloga za Regulacioni plan "Sokolje" je radena od strane PIPIP d.o.o. Sarajevo, 2018. godine).
- Potrebno je postupiti u skladu sa zaključcima za izgradnju novih objekata i saobraćajnica iz navedenih Elaborata.

Član 6.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juli 2021.
- Prijedlog Plana 30 dana od objavljivanja Odluke u Sl. novinama KS: august 2021.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do 15. septembar 2021.
- Usvajanje Plana: oktobar 2021.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 9.750,00 KM obezbijedit će Općina Novi Grad Sarajevo.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Novi Grad Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana**Član 9.**

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Novi Grad na donošenje.

Ostale odredbe**Član 10.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-13104/21

14. jula 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Općinskog vijeća

Mirza Selimbegović, s. r.

