

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-14538/2023  
09. novembra 2023. godine  
Hadžići

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići  
**Almin Bašić**, s. r.

Na osnovu člana 45. stav 1 Zakona o pravobranilaštvu - novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08, 7/12 i 44/16), člana 14. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/18 - Prečišćeni tekst) i člana 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka i 11/18), Općinsko vijeće Hadžići na 26. redovnoj sjednici, održanoj dana 09.11.2023. godine, donosi

**ODLUKU****O RAZRJEŠENJU PRAVOBRANIOCA OPĆINE  
HADŽIĆI**

## I

Meliha Halilagić razrješava se dužnosti pravobranioca Općine Hadžići radi isteka mandata.

## II

Melihi Halilagić vršenje službe prestaje 03.12.2023. godine.

## III

Ova Odluka stupa na snagu danaom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-14541/2023  
09. novembra 2023. godine  
Hadžići

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići  
**Almin Bašić**, s. r.

Na osnovu člana 45. stav 1 Zakona o pravobranilaštvu - novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08, 7/12 i 44/16) člana 14. Odluke o Pravobranilaštvu općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/18 - prečišćeni tekst) i člana 24. Statuta općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13-ispravka i 11/18), Općinsko vijeće Hadžići na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 09.11.2023. godine, donosi

**ODLUKU****O IMENOVANJU PRAVOBRANIOCA OPĆINE  
HADŽIĆI**

## I

Meliha Halilagić - imenuje se na dužnost pravobranioca Općine Hadžići na mandatni period od četiri (4) godine.

## II

Mandat imenovanog teče od 04.12.2023. godine.

## III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-14542/2023  
09. novembra 2023. godine  
Hadžići

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići  
**Almin Bašić**, s. r.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), a u skladu sa članovima 29. i 89. Poslovnika Općinskog vijeća Hadžići - Prečišćeni tekst

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/18 i 19/23), Općinsko vijeće Hadžići, na 26. sjednici održanoj dana 09.11.2023. godine, donosi

**ODLUKU****O RAZRJEŠENJU ČLANA KOMISIJE ZA DRUŠTVENE  
DJELATNOSTI I SARADNJU SA VJERSKIM  
ZAJEDNICAMA**

## I

Razrješava se dužnosti zbog podnošenja ostavke član, a ujedno i zamjenik predsjednika Komisije za društvene djelatnosti i saradnju sa vjerskim zajednicama, i to:

ŠEHIĆ MUSTAFA - član, odnosno zamjenik predsjednika Komisije za društvene djelatnosti i saradnju sa vjerskim zajednicama (SDA).

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-14543/2023  
09. novembra 2023. godine  
Hadžići

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići  
**Almin Bašić**, s. r.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), a u skladu sa članovima 29. i 89. Poslovnika Općinskog vijeća Hadžići - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/18 i 19/23), Općinsko vijeće Hadžići na 26. sjednici, održanoj dana 09.11.2023. godine, donosi

**ODLUKU****O IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA DRUŠTVENE  
DJELATNOSTI I SARADNJU SA VJERSKIM  
ZAJEDNICAMA**

## I

Imenuje se član, a ujedno i zamjenik predsjednika Komisije za društvene djelatnosti i saradnju sa vjerskim zajednicama, i to:

NERMIN HORMAN - član, odnosno zamjenik predsjednika Komisije za društvene djelatnosti i saradnju sa vjerskim zajednicama (SDA).

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-14544/2023  
09. novembra 2023. godine  
Hadžići

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići  
**Almin Bašić**, s. r.

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14 i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13-ispravka, 11/18 i 1/20) Općinsko vijeće Hadžići, na 26. sjednici održanoj dana 09.11.2023. godine, donosi

**ODLUKU  
O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE  
"STAMBENO NASELJE DROZGOMETVA II"**

## Član 1.

**Granice područja za koje se Plan radi**

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 4199, 3522 i 3521, potom produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 3521, 3520/1, 3512/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 903, 3512/1, 904/1, zatim se lomi idući u pravcu juga i zapada idući međama parcela k.č. 3512/1, 3511/1, 3510/2, 3520/1 i 3521 (obuhvata ih) te dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Drozgometa, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi P=1,9ha.

## Član 2.

**Smjernice za izradu Plana**

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se za predmetno područje predloži optimalna organizacija prostora i isto opremi adekvatnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući i uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18. i Zakona o zaštiti okoliša "Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).

Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003-2023 god. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11 i 22/17) predmetno područje se nalazi u vanurbanom području Općine Hadžići, u zoni planiranog građevinskog zemljišta.

**Urbanizam**

- Na predmetnom lokalitetu nije evidentiran postojeći građevinski fond;

- Sjeverna granica obuhvata graniči sa zonom poljoprivrednog zemljišta;

- U granicama obuhvata Plana planirati građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata;

- Objekte pozicionirati tako da svaki od njih ima vizure, budući da je teren u blagom nagibu;

- Prijedlog građevinskih parcela i građevinskih linija objekata prilagoditi konkretnim uslovima lokacije, odnosno topografsko-morfološkoj strukturi terena;

- Prostorni koncept i broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje će odrediti Elaborat o inženjerko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, kao i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu saobraćajnu mrežu uvažavajući imovinsko-pravne odnose), interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip i sl.), kao i drugim ograničenjima vezanih za komunalnu infrastrukturu;

- Pri definisanju prostorne organizacije obuhvata, izdata pozitivna stručna mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS tretirati kao preuzetu obavezu;

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti zaštititi od izgradnje i uzurpacije vegetacijski oblikovane cjeline i maksimalno očuvati zatečeni sastav biljnih vrsta, posebno stablašica, uz prijedlog unaprijedjenja njihove strukture;

- Na građevinskim parcelama obezbijediti minimalno 40% zelenih površina, odnosno prirodnog terena pejzažno uređenog, s tim da u njegovom sastavu dominiraju elementi prve vegetacione etaže (stablašice) u odnosu na elemente druge i treće vegetacione etaže (grmlje i trava) u omjeru 70/30%, a u skladu sa potencijalnom vegetacijom i uslovima terena;

Izradom Plana, poštovati slijedeće urbanističko-tehničke uslove:

- Planirati sistem gradnje slobodnostojećih objekata;

- Prijedlog građevinskih parcela i građevinskih linija objekata prilagoditi konkretnim uslovima lokacije, odnosno topografsko-morfološkoj strukturi terena;

- Dozvoljeni procenat izgrađenosti građevinske parcele (Pi) do 20%;

- Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) do 0,5;

- veličine građevinskih parcela prilagoditi uslovima terena, cca 600 m<sup>2</sup>;

- Planirati maksimalnu spratnost stambenih objekata do S+P+1, zavisno od konfiguracije terena;

- U sklopu pojedinačne parcele minimalno 40% površine treba biti prirodno tlo hortikulturno uređeno pri čemu treba maksimalno zadržati postojeću vegetaciju (stablašice);

- Potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata i uslovima osunčanja i provjetranja;

- Arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, oblik i vrstu pokrova prilagoditi podneblju i ambijentu u kojem se gradi uz savremeni arhitektonski izraz;

- Parkiranje riješiti u okviru pripadajuće građevinske parcele ili unutar planiranog gabarita objekta;

- Objekte otvarati prema vizurama, a što manje prema susjednim objektima;

Područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdijevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća;

**Saobraćaj**

- Saobraćajni pristup lokalitetu je sa k.č. 4199 K.O. Drozgometa, parcela puta, vlasništvo Općine Hadžići;

- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;

- Planiranu mrežu saobraćajnica uskladiti sa važećim planovima kontaktnih prostornih cjelina;

- Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, a u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja, prostornim mogućnostima i geomorfologijom terena;

- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;

- Saobraćaj u mirovanju riješiti u okviru pripadajuće građevinske parcele ili unutar planiranog gabarita objekta ( 1 stambena jedinica = 1 parking mjesto);

**Snabdijevanje vodom**

Postojeće stanje

- Predmetni lokalitet se nalazi u vanurbanom području Općine Hadžići i nije opremljeno vodovodnom mrežom.

Položajno gledano, postoji mogućnost vodosnabdijevanja vodom sa lokalnog vodovoda Koščan. Postojeća kaptaža Krč koja se koristi za potrebe vodovodnog sistema Koščan nalazi se na koti 899 m.n.m. Razmatrani obuhvat nalazi se izvan zone snabdijevanja postojećeg rezervoara Koščan koji se nalazi na koti 897 m.n.m.

Usmjerenja snabdijevanja vodom

- Potrebno je planiranje izgradnje lokalnog rezervoara na pogodnoj lokaciji na koti oko 808 m.n.m. kako bi se obezbijedio dovoljan pritisak vode za planirane objekte. U okviru predmetnog obuhvata potrebno je analizirati i planirati vodovodnu mrežu i dimenzije rezervoara u skladu sa potrebama unutar razmatranog obuhvata.

- Planiranu vodovodnu mrežu unutar plana prilagoditi urbanističkom-saobraćajnom rješenju. Profile cjevovoda prilagoditi tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protupožarnom potrošnjom, u skladu sa važećim propisima. Minimalni profil u javnoj mreži je Ø100 mm.

#### **Odvodnja i tretman otpadnih voda**

Postojeće stanje

- Predmetni lokalitet pripada slivnom području pritoke Vihrice u slivu rijeke Zujevine. U blizini obuhvata nalaze se potok Lanšica i bezimeni potok, koji se ulijevaju u Drozgometanjski potok. Lokalitet je neopremljen kanalizacionom mrežom. Planirati priključenje na kanalizacioni sistem Hadžići. Prema podacima iz Plana parcelacije "Drozgometva I", u blizini obuhvata (oko 700 m) se nalazi postojeća kanalizaciona cijev promjera Ø 300 mm.

Usmjerenja odvodnje i tretmana otpadnih voda

- Prikupljene oborinske vode, u skladu sa konkretnim terenskim uslovima usmjeriti prema najbližem recipijentu, potoku Lanšici ili bezimenom potoku.

- Kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem. Profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300 mm.

#### **Elektroenergetika**

Postojeće stanje

- Predmetno područje nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10 kV HADŽIĆI, 1 x 20 MVA. Predmetnim obuhvatom prelazi 10 kV dalekovod Koščan – Buturovići.

Usmjerenja elektroenergetske opskrbe

- U zaštitnom pojasu 10 m od dalekovoda nije dozvoljena gradnja;

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora;

- Planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom;

- Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice;

#### **Energetika**

Postojeće stanje

- Predmetno naselje nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriveno niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području

zone obuhvata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem;

- Individualni izvori toplote sa čvrstim gorivom kao primarnim energentom obezbjeđuju toplotnu energiju za postojeće individualne stambene objekte u kontaktnim zonama. Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima;

Usmjerenja termoeenergetske opskrbe

- Obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, kao i udaljenost od gasne mreže, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode će se obezbijediti individualnim sistemima, a kao energent mogu koristiti tečni naftni gas (LPG), kompresovani prirodni gas (CNG) ili biomasu. U slučaju korištenja drugih, alternativnih, izvora toplotne energije, isti moraju ispunjavati određene zahtjeve za kvalitet definisane Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u KS ("Sl. novine KS" broj 23/16). Električna energija će se koristiti kao nezamjenjiva.

- Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetske gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje prirodnog gasa treba da bude intencija u procesu toplifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer prirodnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri za donošenje odluke.

- Opisani koncept energetske opskrbe snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada.

#### **Upravljanje otpadom**

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići";

- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Hadžići" koja su definisana zakonskim i podzakonskim aktima, te pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada;

#### **Podloge za izradu Plana**

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;

- Obezbijediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata. Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Sl. N. Br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. N. Br. 9/10) potrebno je obezbijediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena;

Odluka o pristupanju izradi Plana: Septembar 2023.

Osnovna koncepcija Plana: 2 mjeseca od obezbjeđenja podloga i elaborata.

Prednacrt Plana: 2 mjeseca od verifikovanja Koncepta Plana.

Nacrt Plana: po isporuci Prednacrt, Općinsko vijeće Hadžići usvaja Nacrt Plana na narednoj sjednici.

Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: u trajanju od 15 dana po usvajanju Nacrtu Plana.

Prijedlog Plana: 2,5 mjeseca po dostavljanju primjedbi, prijedloga i sugestija sa Javne rasprave.

Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana, Općinsko vijeće Hadžići usvaja Plan na narednoj sjednici.

**Član 3.**

Za pripremu plana potrebno je obezbjediti sredstva u iznosu 18.000,00 KM koje snosi investitor.

**Član 4.**

Nosilac pripreme Plana je Načelnik općine Hadžići.

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Član 5.**

U toku izrade Plana obezbjediti će se sudjelovanje javnosti u svim fazama izrade Plana.

**Član 6.**

Do donošenja Nacrta plana utvrđuje se režim zabrane građenja na prostoru koji je ubuhvaćen Planom.

**Član 7.**

Stvorene obaveze u prostoru će se od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

**Član 8.**

Subjekti planiranja su Općina Hadžići, komunalna i javna preduzeća vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju interes.

**Član 9.**

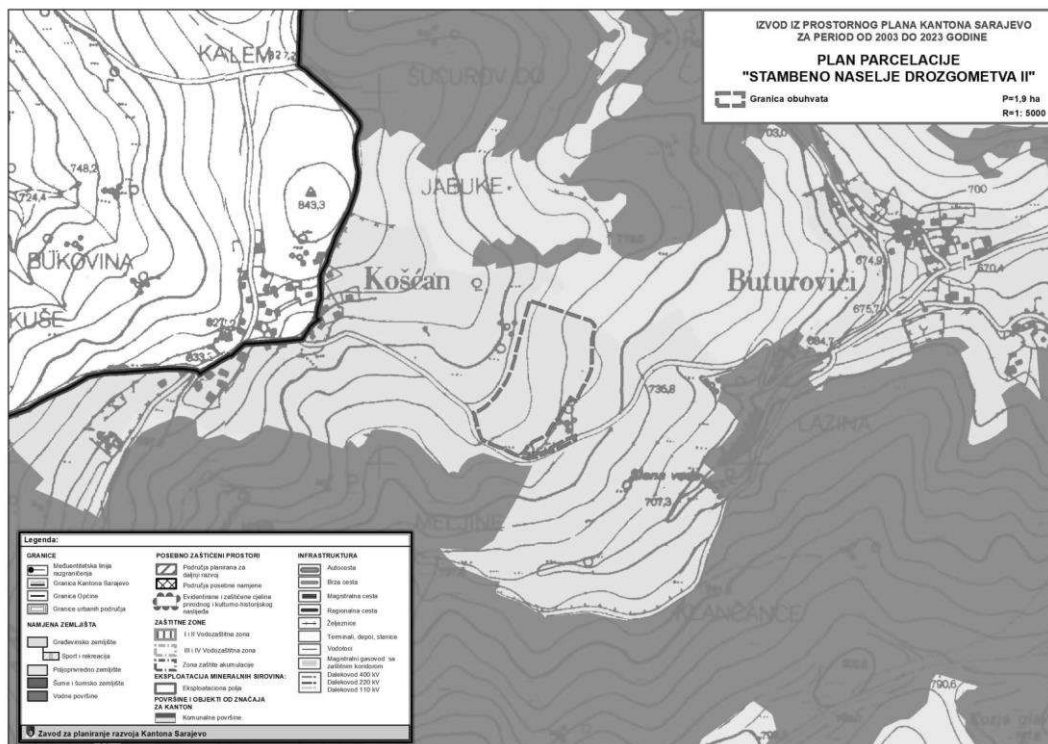
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

**Član 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-14545/2023  
09. novembra 2023. godine  
Hadžići

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići  
**Almin Bašić, s. r.**



Na osnovu člana 26. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) te člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 26. sjednici održanoj dana 09.11.2023. godine, donosi

**ODLUKU  
O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE STAMBENO  
NASELJE "TARČIN 2 I 3" - TARČIN**

**Član 1.**

Plan parcelacije Stambeno naselje "Tarčin 2 i 3" - Tarčin (u daljem tekstu: Plan).