

**VII - JAVNOST I TRANSPARENTNOST BUDŽETA**

Član 27.

(Transparentnost)

U cilju obavještanja javnosti o upravljanju javnim prihodima Budžet i Odluka o izvršavanju budžeta, Izmjene i dopune budžeta, te Odluka o privremenom finansiranju i Godišnji Izvještaj o izvršenju budžeta koji se podnose Općinskom vijeću na usvajanje, objavljuivat će se u Službenim novinama Kantona Sarajevo i na službenoj web stranici općine.

**VIII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Član 28.

(Primjena Zakona)

Sva pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom, a tiču se izvršavanja, računovodstva i revizije Budžeta, primjenjivat će se odredbe važećih zakona.

Član 29.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka o izvršavanju Budžeta Općine Novi Grad Sarajevo za 2023. godinu stupa na snagu danom donošenja i primjenjuje se za fiskalnu 2023. godinu, a biće objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", u redovnoj proceduri.

Broj 01-02-24/23  
04. januara 2023. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
**Mirza Selimbegović**, s. r.

Na osnovu članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/09 – novi prečišćeni tekst, 2/17) i člana 25. stav 10. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 20. sjednici održanoj 29.12.2022. godine, donijelo je

**ODLUKU****O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG  
PROJEKTA "ZABRĐE"****Vrsta Plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Zabrđe", u daljem tekstu Plan.

**Osnov za izradu Plana**

Član 2.

Izradi Plana se pristupa na osnovu Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06 i 22/17) i Regulacionog plana "Zabrđe" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/21).

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Smjernice za izradu planskog dokumenta**

Član 4.

Urbanistički projekat se izrađuje na osnovu Projektnog programa, koji je sastavni dio ove Odluke:

**PROJEKTNI PROGRAM ZA IZRADU  
URBANISTIČKOG PROJEKTA "ZABRĐE"****UVOD**

Urbanistički projekat "Zabrđe" (u daljem tekstu: Urbanistički projekat) se radi na zahtjev Općine Novi Grad Sarajevo, broj 02/04-23-24244/19BA od 10.12.2020. godine, formiran na osnovu inicijative krajnjeg investitora društva "Drvopromet" d.o.o., u čijem se vlasništvu nalaze parcele k.č. broj 210, dio 211/1, 211/2, 214, 215, 217/1, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/6, 227/7, 228/1 i 228, K.O. Rajlovac. Za razmatranje područja obuhvaćenog navedenim parcelama, neophodno je u obuhvat Urbanističkog projekta uključiti i kontaktne parcele na sjeverozapadu te uz njih položenu postojeću primarnu saobraćajnu infrastrukturu.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je formiranje funkcionalne prostorne cjeline povezane namjenom prostora te saobraćajnom i ostalom infrastrukturom sa kontaktnim područjem.

Predmetni lokalitet se, prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06, 22/17), nalazi unutar urbanog područja Sarajevo, u zoni građevinskog zemljišta i zoni primarne saobraćajne infrastrukture.

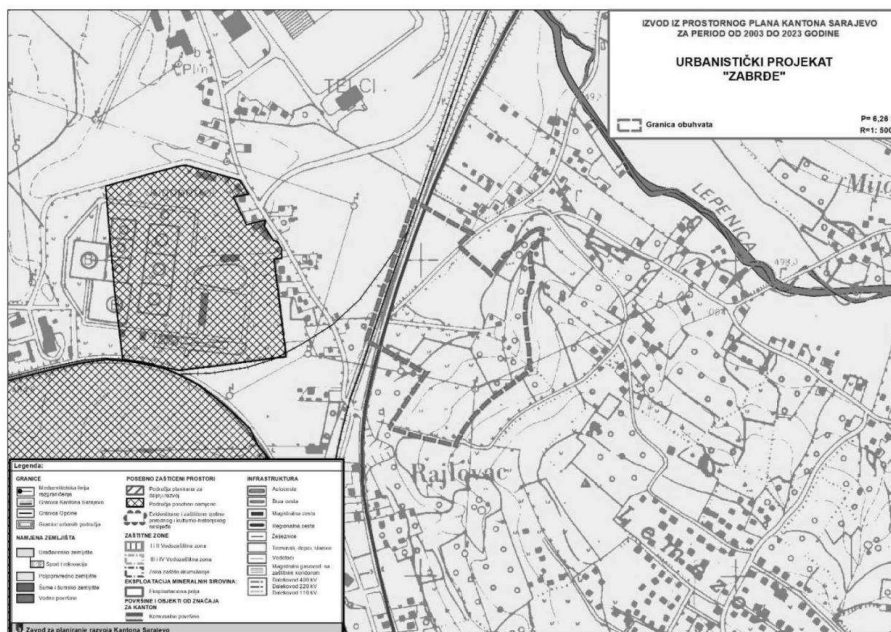
Član 8. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Zabrđe" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/21), kontaktnog plana sa sjeverne strane, glasi: "Parcele označene kao k.č. 216, 212/1 i dio 211/1 K.O. Rajlovac razmatraće se kroz izradu urbanističkog projekta, čije područje se najvećim dijelom nalazi izvan obuhvata Plana".

**1. GRANICA I OBUHVAT URBANISTIČKOG  
PROJEKTA**

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 121/4, 100/3 i 957, zatim produžava na jugoistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 957 i 976/3, te nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 221 (presjeca parcelu k.č. 976/1), 217/1, 216, 212/1 (obuhvata ih) potom se lomi na jug idući međama parcela k.č. 211/1, 226/1, 227/6 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 979, 365/2 i 227/6. Granica obuhvata se lomi na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 227/6, 228/2, 228/1, 227/1 (obuhvata ih), presjeca parcele k.č. 976/3 i 957 i nastavlja na sjever idući međom parcele k.č. 957 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Rajlovac, Općina Novi Grad Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi P=6,26 ha.



Slika broj 1: granica obuhvata Urbanističkog projekta

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Prostorni obuhvat Urbanističkog projekta nalazi se u naselju Rajlovac. Sa sjeverne strane ograničen je individualnim stambenim naseljem obuhvaćenim granicom Regulacionog plana "Zabrđe", sa sjeverozapada magistralnim putem M-17 (M-5) Sarajevo – Zenica (Sarajevo – Travnik) i paralelno sa njim željezničkom prugom Sarajevo – Šamac, odnosno prostornom cjelinom obuhvaćenom Regulacionim planom "Poslovna zona Rajlovac", sa jugoistoka padinom, dok se na jugu nalazi područje obuhvaćeno Regulacionim planom "Individulano stanovanje Rajlovac".

Područje obuhvaćeno granicom Urbanističkog projekta, ulica Avde Palića dijeli na dva dijela. Između magistralnog puta

i ulice Avde Palića, nalazi se autootpad "Rajlovac", a prostor jugoistočno od ulice je neizgrađen (u centralom dijelu ovog prostora nalazi se nekoliko devastiranih objekata, jedan stambeni objekat i pomoćni objekat).

Postojeća veza, naselja Zabrđe, sa magistralnim putem M-17 Sarajevo, ulica Avde Palića, po svojoj propusnoj moći i geometriji, ne zadovoljava veliku frekvenciju vozila u ovom prostoru pri čemu je posebno izražen problem bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Na samom magistralnom putu brzina kretanja vozila veoma često opada i do 30 - 40 km/h, značajno smanjujući nivo usluge ove saobraćajnice.



Slika broj 2: ortofoto snimak postojećeg stanja

### 3. USMJERENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA

Izgradnja i uređenje prostora obuhvaćenog granicom Urbanističkog projekta treba da predstavlja kontinuiranu prostornu cjelinu sa kontaktnim područjem u pogledu namjene prostora, povezanosti saobraćajne i ostale infrastrukture i odnosa prema zelenim površinama.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem je pravilnim odnosom prema kontaktnom području potrebno formirati sljedeće zone povezane u funkcionalnu cjelinu:

- zona primarnog saobraćaja
- poslovna zona
- stambena zona
- javne zelene površine.

Obzirom da postojeće stanje i odnos prema usvojenoj planskoj dokumentaciji definiše površinu koja je preuzeta obaveza u prostoru, radi realnijeg sagledavanja planiranih površina, zona primarnog saobraćaja posmatraće se odvojeno:

- ukupna površina obuhvata 6.26 ha
- zona primarnog saobraćaja 1.70 ha
- ostatak obuhvata Plana 4.56 ha

u okviru kojeg su planirane sljedeće zone:

- poslovna zona, 30 %
- zona stanovanja, 40 %
- javne zelene površine, 30 %.

Na slici broj 3, data je okvirna namjena površina koja definiše funkcionalne veze u prostoru. Konačna površina/položaj određene namjene će se definisati nakon utvrđivanja ograničavajućih faktora (stabilnost terena i sl.) kroz podloge za izradu Urbanističkog projekta i samu izradu Osnovne koncepcije. Od navedenog odnosa površina za poslovnu zonu, stambenu zonu i javne zelene površine može se odstupiti do  $\pm 10\%$ .

U okviru navedenih zona potrebno je što racionalnije planirati sekundarne saobraćajnice u cilju obezbijedenja optimalnog urbanističkog rješenja (maksimalno 15% površine).

Urbanističko-arhitektonsko rješenje planirati u sljedećem okviru (za ukupan prostorni obuhvat):

- maksimalni procenat izgrađenosti 35 %
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7
- saobraćaj u mirovanju planirati u skladu sa normativima, za određenu BGP i vrstu sadržaja, parkiranjem na otvorenim parkinzima ili u garažama u okviru objekata.

#### Zona primarnog saobraćaja

Tangencijalni položaj magistralnog puta i željeznice, te koncept saobraćajnica definisan planom višeg reda koji predstavlja vezu predmetnog lokaliteta na magistralni put definisao je predmetnu zonu.

U ovoj zoni moguće je planirati isključivo saobraćajnu infrastrukturu i eventualno objekte u funkciji saobraćajne infrastrukture, te zaštitno zelenilo.

#### Poslovna zona

Poslovna zona je predviđena uz zonu primarnog saobraćaja.

- maksimalni procenat izgrađenosti pojedinačne građevinske parcele iznosi 50%, koeficijent izgrađenosti 1,5 – 2;
- udio zelenila u površini pojedinačne parcele minimalno 25%, uz primarne saobraćajnice planirati linijsko zelenilo;

- maksimalna spratnost poslovnih objekata SP2 – P3 (u zavisnosti od nagiba terena).

#### Zona stanovanja

Individualno stanovanje planirati u kontaktnim područjima sa usvojenim regulacionim planovima gdje je predviđeno individualno stanovanje. Moguće je planirati i objekte kolektivnog stanovanja manjeg obima, u kontaktnom području sa poslovnom zonom, na način da se ostvari skladna urbanističko-arhitektonska cjelina.

- procenat izgrađenosti građevinske parcela za individualne stambene objekte iznosi 35 %, koeficijent izgrađenosti 0,6 – 1, zelene površine minimalno 50% od neizgrađene površine parcele;
- maksimalna spratnost individualnih objekata SP1;
- moguće je planirati slobodnostojeće ili dvojne objekte, međutim kako se radi o zoni koja se nastavlja na poslovnu preporučuje se planiranje objekata u nizu (grupacije objekata u nizu sa zelenim površinama između povezanih u jednu cjelinu);
- za slobodnostojeće objekte minimalna površina građevinske parcele iznosi 500 m<sup>2</sup>, dok je u ostalim slučajevima 400 m<sup>2</sup> (dvojni objekti), odnosno 300 m<sup>2</sup> (objekti u nizu);
- procenat izgrađenosti građevinskih parcela za stambene objekte (kolektivno stanovanje) iznosi 50%, koeficijent izgrađenosti 1.5, zelene površine minimalno 50% od neizgrađene površine parcele;
- maksimalna spratnost stambenih objekata kolektivnog stanovanja SP2;
- oblik građevinskih parcela i položaj objekata planirati po principu uklapanja u postojeće stanje u pogledu topografije terene i zadržavanja postojećeg zelenila u maksimalnoj mjeri.

#### Javne zelene površine

Uređenje zelenih površina planirati tako da predstavljaju kontinuiranu cjelinu sa padinom na jugoistočnoj strani obuhvata kojoj se pristupa sa saobraćajne veze koja je ostvarena sa magistralnim putem. Potrebno je:

- maksimalno sačuvati postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo (posebno stablašice) i uklopiti ga u urbanističko-arhitektonsko rješenje;
- planirati rekreativne sadržaje komplemetarne konceptu uređenja predmetnog prostora;
- predvidjeti postavljanje urbanog mobilijara;
- formirati linijsko zelenilo duž primarih saobraćajnica.

#### Saobraćaj

Kod formiranja koncepta saobraćajnog rješenja, potrebno je poštovati primarnu mrežu saobraćajnica iz Urbanističkog plana grada Sarajeva za period od 1986. do 2015. godine – Faza saobraćaj, odnosno Izvedbeni projekat pružnog prelaza "Kisikana" u dva nivoa iz 2009. godine (naručilac projekta Ministarstvo saobraćaja – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo).

Razvojnog i detaljnog planskom dokumentacijom predviđeno je da se povezivanje predmetnog prostora i naselja Rajlovca i Dobroševića sa magistralnim putem M-17 (M-5) Sarajevo – Zenica (Sarajevo – Travnik) ostvari prelazom preko magistralne pruge Sarajevo – Šamac van nivoa. Za realizaciju ovog cilja planirano je da se izvrši rekonstrukcija dijela

magistralnog puta M-17, na mjestu kontakta ovih saobraćajnica, formiranjem raskrsnice u nivou na kojoj će saobraćaj biti regulisan svijetlosnom signalizacijom. Osim ovoga potrebno je rekonstruisati planovima planirane priključke postojeće mreže lokalnih saobraćajnica.

Priključenje lokaliteta na planiranu primarnu saobraćajnu mrežu potrebno je sagledati integralno, vodeći računa o mogućnosti poboljšanja saobraćajnih rješenja data kontaktnim detaljnim planovima, a koja su nastala kao posljedica odnosa u prostoru u vrijeme njihovog usvajanja.

Saobraćajno rješenje planirati tako da sistem postojećih i novoplaniranih saobraćajnica predstavlja jedinstvenu cjelinu koja će obezbijediti optimalnu organizaciju prostora.

Imajući u vidu kratko rastojanje između raskrsnice sa magistralnim putem i priključenja Ulice Avde Palića, odnosno njene niveletske elemente, neophodno je preispitati:

- Povezivanje predmetnog lokaliteta dodavanjem novog priključka između raskrsnice sa magistralnim putem i priključenja Ulice Avde Palića, uz zadržavanje elemenata istih,
- Formiranje zajedničkog priključka Ulice Avde Palića i novoplanirane saobraćajnice unutar predmetnog obuhvata, sa ciljem poboljšanja niveletske elemenata priključenja ulice Avde Palića i stvaranja optimalnog saobraćajnog rješenja kao ključnog sastavnog dijela uređenja kako predmetnog lokaliteta tako i šireg prostora.

#### Ostala infrastruktura

Planiranje funkcionalne i propisno dimenzionisane hidrotehničke, energetske i elektroenergetske infrastrukture potrebno je bazirati na prethodno provjerenim kapacitetima

postojećih mreža i mogućnosti njihovog korištenja za sadržaje koji će se planirati urbanističko-arhitektonskim rješenjem.

Mreže infrastrukture u svemu rješavati poštujući rješenja iz planova višeg reda, kontaktnih detaljnih planskih dokumenata uz usaglašavanje sa uslovima koje propišu nadležne institucije i preduzeća.

Sve mreže infrastrukture planirati vodeći računa o zaštite životne sredine.

Opremanje područja obuhvaćenog granicom Urbanističkog projekta, saobraćajnom i ostalom infrastrukturom je obaveza krajnjeg Investitora, što je preduslov za realizaciju planiranih sadržaja.

#### 4. PODLOGE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

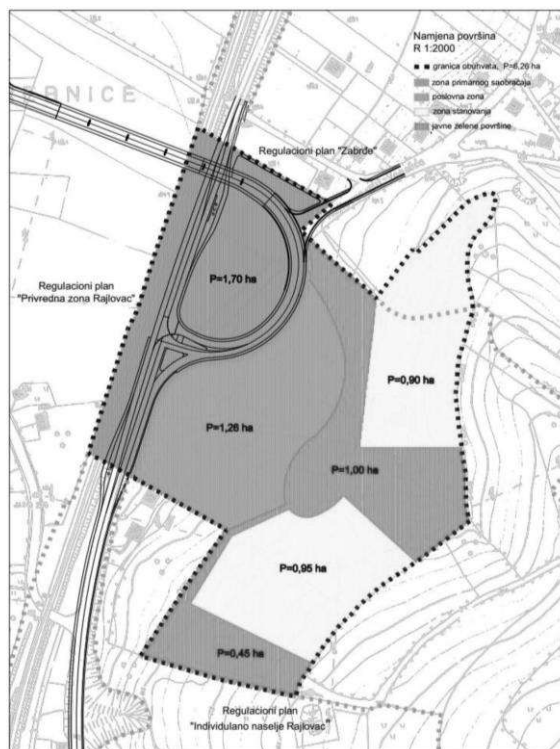
Za izradu Urbanističkog projekta potrebno je obezbijediti sljedeće:

- snimanje i digitalizaciju ažurne geodetske podloge u razmjeri 1:500\* sa posjedovnim stanjem;
- ažuran katastar podzemnih instalacija;
- izvođenje istražnih radova i izradu Elaborata o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena.\*

\* Prema Projektnom zadatku Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

#### 5. SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obim i sadržaj Urbanističkog projekta u svemu mora biti u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07), odnosno sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).



Slika broj 3. prijedlog namjene površina

**Rok za pripremu i izradu Plana**

## Član 5.

Okvirni rokovi za izradu Urbanističkog projekta:

- Ugovaranje izrade Plana: januar 2023;
- Obezbjedenje i verifikacija podloga/elaborata za izradu Urbanističkog projekta:

90 dana od stupanja na snagu ove Odluke;

- Izrada Osnovna koncepcije: 90 dana od verifikacije podloga/elaborata;
- Izrada idejnih projekata arhitektonskih objekata i vanjskog uređenja:

90 dana od usvajanja Osnovne koncepcije Plana;

- Izrada Prednacrt Plana: 90 dana od dostavljanja idejnih projekata objekata;
- Utvrđivanje Nacrta Plana: 30 dana nakon isporučenog Prednacrt Plana;
- Javni uvid i javna rasprava: 30 dana od utvrđivanja Nacrta Plana;
- Analiza i sumiranje rezultata javne rasprave: 30 dana nakon javne rasprave;
- Prijedlog Plana: 90 dana nakon sumiranja rezultata javne rasprave;
- Usvajanje Plana: na prvoj narednoj sjednici Općinskog vijeća nakon isporučenog Prijedloga Plana.

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

## Član 6.

Sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 29.000,00 KM obezbjediti će krajnji Investitor "Drvopromet" d.o.o. Sarajevo putem Općine Novi Grad Sarajevo.

Obaveza krajnjeg Investitora "Drvopromet" d.o.o. Sarajevo je obezbjedenje podloga za izradu Plana, idejnih projekata objekata sa vanjskim uređenjem i Elaborata "Troškovi uređenja građevinskog zemljišta", što nije uključeno u naprijed navedeni iznos.

**Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

## Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Novi Grad Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, koji može fazu izrade Plana ili njegovog dijela povjeriti pravnom licu registrovanom za tu vrstu djelatnosti na zakonom propisan način.

**Donošenje Plana**

## Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi koncept Plana na osnovu Projektnog programa i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana. Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati koncept Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Novi Grad Sarajevo na donošenje.

**Ostale odredbe**

## Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, JP Ceste FBiH, Grad Sarajevo, Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, Drvopromet d.o.o. Sarajevo, vlasnici i korisnici zemljišta i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

## Član 10.

Utvrđuje se režim zabrane građenja na području obuhvata Plana do donošenja Plana.

## Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-25/23  
04. januara 2023. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
**Mirza Selimbegović**, s. r.

**OPĆINA NOVO SARAJEVO****Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 7. stav (2) Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 19. tačka 3. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/20-Prečišćeni tekst i 20/20-Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 16. hitnoj sjednici održanoj dana 30.12.2022. godine, donijelo je

**ODLUKU****O IZVRŠAVANJU BUDŽETA OPĆINE NOVO SARAJEVO ZA 2023. GODINU****I - OPĆE ODREDBE**

## Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i primitaka, rashoda i izdataka budžeta te izvršavanje budžeta, prioriteta plaćanja, obim zaduživanja i izdavanje garancija, upravljanje dugom, finansijskom i nefinansijskom imovinom, prava i obaveze korisnika budžetskih sredstava, ovlaštenja Općinskog načelnika i Općinskog vijeća u izvršavanju budžeta za tekuću godinu, kazne za neispunjenje obaveza, kao i druga pitanja vezana za izvršavanje budžeta.

## Član 2.

(Donošenje Budžeta)

- (1) Budžet Općine Novo Sarajevo je akt kojim se planiraju prihodi i primici, te rashodi i izdaci Općine Novo Sarajevo (u daljem tekstu: Općina), za razdoblje od 01.01.2023. godine - 31.12.2023. godine a kojeg donosi Općinsko vijeće.
- (2) Ukoliko Općinsko vijeće ne donese budžet za narednu godinu do kraja tekuće godine, Općinsko vijeće donosi Odluku o privremenom finansiranju. Na osnovu Odluke o privremenom finansiranju, nastavlja se finansiranje poslova, funkcija i programa korisnika budžeta, najduže tokom prva tri mjeseca tekuće fiskalne godine. Ukoliko se budžet ne donose u datom roku, postupit će se u skladu sa