

**ODLUKU  
O NAČINU I USLOVIMA PRODAJE GRAĐEVINSKOG  
ZEMLJIŠTA U SVRHU INDIVIDUALNE STAMBENE  
IZGRADNJE**

Putem postupka javne prodaje, izvršiće se prodaja građevinskog zemljišta, u svrhu individualne stambene izgradnje, pod slijedećim uslovima:

**I**

Lokalitet Vrbanja: k.o. Tarčin

**Lokacija 1** - k.č. 1294/41 površine 383 m<sup>2</sup> upisano u k.o. Tarčin.

1. Vrsta i obim radova: nova izgradnja.
2. Tip gradnje: čvrsti;
- Tip spratnost: Pr+Sp;
- Dimenzije objekta: 8.00 m x 8.00 m.
3. Karakter objekata: stalni.
4. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT.

**Lokacija 2** - k.č. 1294/42 površine 378 m<sup>2</sup> upisano u k.o. Tarčin.

1. Vrsta i obim radova: nova izgradnja.
2. Tip gradnje: čvrsti;
- Tip spratnost: Pr+Sp;
- Dimenzije objekta: 8.00 m x 8.00 m.
3. Karakter objekata: stalni.
4. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT.

Prilaz planiranim objektima sa saobraćajnica u vlasništvu Općine Hadžići.

Na predmetnim lokalitetima obezbjeđena je potrebna infrastruktura.

**II**

Prodaja nekretninama iz prethodne tačke izvršiće se odgovarajućim ugovorom u formi notarski obrađene isprave, po prethodno provedenom postupku javnog nadmetanja (licitacije), u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

Ugovor o kupoprodaji potpisuće općinski načelnik.

Prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u svrhu notarske obrade ugovora, pribaviće se mišljenje općinskog pravobranioca u pogledu zakonitosti dodjele predmetnog zemljišta.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosiće kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine i preuzeti u posjed predmetnu nekretninu tek što Općini Hadžići u zadanom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

Visina rente i troškova uređenja biće utvrđena rješenjem Službe za prostorno uređenje, urbanizam i građenje.

**III**

Početna cijena predmeta prodaje iznosi:

**Lokalitet Vrbanja: k.o. Tarčin**

**Lokacija 1** - 35,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, što za površnu od 383 m<sup>2</sup> iznosi 13.405,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

**Lokacija 2** - 35,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, što za površnu od 378,00 m<sup>2</sup> iznosi 13.230,00 KM, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

**IV**

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu (ZK izvadak,

kopija katastarskog plana), te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objavljivanja ovog oglasa do dana koji prethodi danu održavanja licitacije.

Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon br. 033 475 922.

**V**

Pravo učešća na konkursu imaju domaća i strana fizička i pravna lica koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva.

Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine, odnosno za:

Lokalitet Vrbanja: k.o. Tarčin, lokacija 1 iznos od 1.340,00 KM i lokaciju 2 iznos od 1.323,00 KM.

Iznos kapare uplatiti na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Kapara neće biti vraćena, ukoliko učesnik na javnom nadmetanju ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

**VI**

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, učesnik na javnom nadmetanju čija je ponuda verifikovana kao najpovoljnija dužan je platiti u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine broj 3386902296855355.

**VII**

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća broj 01-02-943/21 od 28.01.2021. godine, prema pravilima utvrđenim u Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

**VIII**

Javni konkurs, u skladu sa odredbama ove Odluke, objaviće se u dnevnom listu "Oslobođenje" najmanje 15 dana prije dana određenog za javno nadmetanje (licitaciju), a istovremeno će biti objavljen i na oglasnoj ploči i internet stranici Općine.

**IX**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-10791/2024

31. augusta 2024. godine

Hadžići

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Hadžići

**Almin Bašić**, s. r.

Na osnovu člana 26. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 32. sjednici održanoj dana 31.08.2024. godine, donosi

**ODLUKU  
O STAVLJANJU VAN SNAGE REGULACIONOG  
PLANA PROSTORNE CJELINE BINJEŽEVO**

## Član 1.

Stavlja se van snage Regulacioni plan Prostorne cjeline Binježevo ("Službene novine grada Sarajevo", broj 13/1989).

## Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-2-10792/2024  
31. augusta 2024. godine  
Hadžići

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići  
**Almin Bašić, s. r.**

Općinsko vijeće Hadžići na 32. sjednici održanoj dana, 31.08.2024. godine, u predmetu davanja na korištenje poslovne zgrade i zemljišta, a povodom zahtjeva JU "Djeca Sarajeva" p.o. Sarajevo, na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06") i člana 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), donosi

**ODLUKU  
O DAVANJU POSLOVNE ZGRADE I ZEMLJIŠTA NA  
KORIŠTENJE**

1. Poslovna zgrada i pripadajuće zemljište, na kome pravo vlasništva ima Općina Hadžići, koja se nalazi u ulici Igmanska broj 3, označenom kao parcela k. č. 281 zgr. drustv. zas. djece, površine 347 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2021 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 57 m<sup>2</sup>, k.o. Žunovnica, daje se na korištenje bez naknade, JU "Djeca Sarajeva" p.o. Sarajevo, u cilju dogradnje i nadzidiivanja postojećeg objekta.
2. Predmetni objekat i zemljište iz tačke 1. daje se na period od 10 godina.
3. U ime Općine Hadžići Ugovor o davanju poslovnog objekta i zemljišta na korištenje, prema elementima iz prethodnog stava zaključuje općinski načelnik Hamdo Ejubović, dipl.ing.maš.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-27.3-1966/2024  
31. augusta 2024. godine  
Hadžići

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići  
**Almin Bašić, s. r.**

Općinsko vijeće Hadžići na 32. sjednici održanoj dana 31.08.2024. godine, a na osnovu člana 16. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07) i člana 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), donosi

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja fekalnog kolektora Resnik - Pazarić i da se u svrhu postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji - ustanovljenju služnosti za potrebe Općine Hadžići na sljedećim nekretninama:
  - k.č. 945 pov. 1357 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Bajramović Izet sa dijelom od 1/1;
  - k.č. 1092/2 pov. 1091 m<sup>2</sup> pravo suvlasništva Lješnjanin Emil sa dijelom od 1/5, Lješnjanin, rođ.

- Erović Sahrija sa dijelom 2/5 i Polumenta, rođ. Lješnjanin Aida sa dijelom 2/5;
- k.č. 1664/1 pov. 91872 m<sup>2</sup> pravo vlasništva ŽTO - RO za stabilna postrojenja sa dijelom od 1/1;
- k.č. 723 pov. 254 m<sup>2</sup> pravo suvlasništva Šogura Dragiša sa dijelom od 1/2 i Šogura Radenko sa dijelom 1/2;
- k.č. 945 pov. 1357 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Bajramović Izet sa dijelom od 1/1;
- k.č. 50 pov. 2300 m<sup>2</sup> pravo suvlasništva Turčinović, rođ. Joldo Ifeta sa dijelom od 1/9, Turčinović Aldijana sa dijelom 1/9 i Turčinović Aldin sa dijelom 7/9;
- k.č. 69/1 pov. 1971 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Matardžija - Višnjić Eldina sa dijelom od 1/1;
- k.č. 945 pov. 1357 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Bajramović Izet sa dijelom od 1/1,
- k.č. 68/1 pov. 575 m<sup>2</sup> i k.č. 68/2 pov. 12 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Turčinović Safija sa dijelom od 1/1;
- k.č. 72/1 pov. 944 m<sup>2</sup> i k.č. 72/2 pov. 10 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Jusufović Sema sa dijelom od 1/1;
- k.č. 73/5 pov. 419 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Smajkan, rođ. Kadrić Salema sa dijelom od 1/1;
- k.č. 73/1 pov. 822 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Jusufović Sema sa dijelom od 1/1;
- k.č. 73/4 pov. 218 m<sup>2</sup> i k.č. 75/2 pov. 141 m<sup>2</sup> pravo suvlasništva Jusufović Sema sa dijelom od 1/3 i Smajkan Suvad sa dijelom od 2/3;
- k.č. 718/7 pov. 308 m<sup>2</sup>, k.č. 1664/14 pov. 214 m<sup>2</sup> i k.č. 1664/15 pov. 302 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Kabulović Semir sa dijelom od 1/1;
- k.č. 718/1 pov. 1390 m<sup>2</sup>, k.č. 718/3 pov. 1591 m<sup>2</sup>, k.č. 718/4 pov. 686 m<sup>2</sup> i k.č. 719 pov. 70 m<sup>2</sup> pravo vlasništva SIZ za magistralne puteve sa dijelom od 1/1;
- k.č. 1664/17 pov. 294 m<sup>2</sup> pravo vlasništva ŽTO - RO za stabilna postrojenja sa dijelom od 1/1;
- k.č. 720/1 pov. 349 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Hadžiefendić Abdurahman sa dijelom od 1/1;
- k.č. 721 pov. 320 m<sup>2</sup> pravo suvlasništva Šogura Dragiša sa dijelom od 1/2 i Šogura Radenko sa dijelom 1/2;
- k.č. 722 pov. 91 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Bajić Salko sa dijelom od 1/1;
- k.č. 726 pov. 464 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Jovović Vidosava sa dijelom od 1/1;
- k.č. 728 pov. 425 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Poliganović Marijan sa dijelom od 1/1;
- k.č. 733 pov. 718 m<sup>2</sup> pravo vlasništva Lihovac Meho sa dijelom od 1/1;
- k.č. 730 pov. 357 m<sup>2</sup> i k.č. 731 pov. 544 m<sup>2</sup> pravo suvlasništva Bandić Amira sa dijelom od 1/3, Bandić Nijaz sa dijelom 1/3 i Fejzić, rođ. Bandić Tidža sa dijelom 1/3;
- k.č. 1430/1 pov. 30 m<sup>2</sup> pravo suvlasništva Gačanin Jovo sa dijelom od 1/2, Kahriman Esnaf sa dijelom 1/6 i Kahriman Ibrahim sa dijelom 1/3;
- k.č. 1439 pov. 1454 m<sup>2</sup> pravo suvlasništva Krčalo Nezir sa dijelom od 1/2, Krčalo Džunejd sa dijelom 1/4 i Krčalo Ubejd sa dijelom 1/4;
- k.č. 1447/4 pov. 181 m<sup>2</sup> pravo suvlasništva Mujan Avdo i Mujan Nermin sa dijelom od po 1/2;