

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Centar Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucertanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/19-7111/22
01. decembra 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mr. Sejad Đozo, s. r.

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 05.12.2022. godine.

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 01.12.2022. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG
PLANA "POSLOVNA ZONA ŠIP" IZGRADNJA
SPORTSKOG I DJEĆJEG IGRALIŠTA NA
PARCELAMA K.Č. BR. 657/6 I 660/1 K.O. SARAJEVO VI
(SKRAĆENI POSTUPAK)**

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Poslovna zona Šip", izgradnja sportskog i dječjeg igrališta na parcelama k.č. br. 657/6 i 660/1 K.O. Sarajevo VI, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Plana
- Tekstualno obrazloženje Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanje vodom i odvodnjom i tretman otpadnih voda
- Idejno rješenje elektroenergetike
- Idejno rješenje energetike
- Idejno rješenje hortikulture

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za

prostorno uređenje i investicije i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-7112/22

01. decembra 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mr. Sejad Đozo, s. r.

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 05.12.2022. godine.

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 01.12.2022. godine, donijelo je

ODLUKU**O PROVOĐENJU IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA ŠIP"
IZGRADNJA SPORTSKOG I DJEĆJEG IGRALIŠTA NA
PARCELAMA K.Č. BR. 657/6 I 660/1 K.O. SARAJEVO VI
(SKRAĆENI POSTUPAK)**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Poslovna zona "Šip" - izgradnja sportskog i dječjeg igrališta, zatim granice Izmjena i dopuna, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju igrališta, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Granica područja planiranja obuhvata su parcele k.č. br. 657/6 i 660/1 K.O. Sarajevo VI novog premjera.

Površina obuhvata iznosi P=0.11 ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

U sklopu obuhvata Izmjene i dopune Plana definisana je stambeno-poslovna zona kao pretežna namjena (već definisana Izmjenom i dopunom Regulacionim planom), površina 0.11 ha.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Izmjenama i dopunama Plana.

Izgradnja sportske plohe i dječjeg igrališta ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privreneo korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 6.

**Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:
Regulaciona i građevinska Unija**

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.

- Maksimalni gabariti planirane sportske univerzalne plohe definisani su na grafičkom prilogu broj 05: Urbanističko rješenje.

Arhitektonsko oblikovanje

- U dječjem igralištu trebaju biti zastupljeni sadržaji koji utječu na razvoj fizičkih, kognitivnih, emocionalnih vještina, te na razvoj socijalnih vještina.
- Na građevinskoj parceli planiranoj za izgradnju dječeg igrališta, moguće je planirati zone sa površinama za igre s pravilima za djecu starijih uzrasta (tinejdžere 14-16 godina), timske igre, vještačke stijene za penjanje, skejt park ili rampe za rolanje i sl.
- Sportska ploha treba biti neovisna i sa specifičnim rutama kretanja i manipulativnim prostorom koji bi trebalo biti jasno izdvojen od dječje igrališne zone.
- Izradom idejnog/izvedbenog projekta sportskog i dječeg igrališta odredit će se tačna pozicija svih elemenata, kao i njihova namjena, a sve prema potrebama i datim uvjetima terena.
- Sav planirani sadržaj unutar obuhvata mora biti isprojektovan i izведен prema Uredbi o uređivanju i održavanju zelenih i rekreativnih površina u Kantoru Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 52/20).

Ostali uslovi

- Nivelacione kote pješačkog ulaza u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Moguće je odstupanje u odnosu na zadate visinske kote, u zavisnosti od uređenja terena tj. nivelete prilaza i ulaza u sportsko i dječje igralište, koje će se definisati glavnim projektom.
- Priključke na mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.
- Uređenje terena, potporni zidovi, i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama, uz rješavanje oborinskih voda na vlastitoj parceli.

Član 7.

- Zelenilo treba da čini minimalno 30% od ukupne površine obuhvata izmjene i dopune Plana, s tim da u njegovom sastavu dominiraju elementi prve vegetacione etaže (stablašice) u odnosu na elemente druge i treće vegetacione etaže (grmlje i trava) u omjeru 70/30%.
- Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina dječeg igrališta, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. idejnim/izvedbenim projektima hortikulture, koji su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju igrališta, a treba da su urađeni u skladu sa smjernicama ovog Plana.
- Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.
- Radovi na uređenju hortikulture moraju biti završeni prije tehničkog prijema i otvaranja igrališta. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.
- Sadni materijal odabranih vrsta, prvenstveno dendroflore, ali i ostalih elemenata biološke komponente (perene, sezonsko cvijeće i trava) moraju biti visokog kvaliteta,

rasadnički odnjegovane uz obavezan certifikat, te osim parametrima: uzrastom, razvijenošću debla, krošnje i korijenovog sistema, moraju odgovarati mikrostanišnim uslovima sa mogućnošću njegе u prvim godinama nakon sadnje.

- Prilikom izgradnje igrališta, staza i sl., treba skidati sloj plodnog zemljista i koristiti ga kod formiranja zelenih površina svih kategorija u obuhvatu Plana, ali i šire.

Član 8.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 64. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Član 9.

Projektna dokumentacija za realizaciju sportske plohe i dječeg igrališta mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjersko-geološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinžinjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 10.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u sportsku plohu i dječje igralište, moraju biti projektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavlјivanja na oglašnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavlјena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-7113/22
01. decembra 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mr. Sejad Dozo, s. r.

Ova odluka objavlјena je na oglašnoj ploči Općine Centar dana 05.12.2022. godine.

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo-Precišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-precišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 23. redovnoj sjednici održanoj dana 01.12.2022. godine, donijelo

ODLUKU O IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA STATUT I PROPISE

Član 1.

Za člana Komisije za Statut i propise imenuje se Anaid Redžović.