

Na osnovu člana 6. i člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 6. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15 i 24/16), člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 30.03.2017. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA "ALYASEEN" DRAGORADI

##### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište za izgradnju apartmanskog naselja u Dragoradima i Plan parcelacije zemljišta (Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija).

##### Član 2.

Lokacija apartmanskog naselja obuhvata parcele k.č.br. 640/73, 640/78, 640/75, 640/76, 640/13, 640/74, 640/77, 640/145, 640/143, 640/79, 640/80, 640/144, 640/146 K.O. Dragoradi na lokaciji Dragoradi. Lokalitet je nepravilnog oblika, po dužoj strani orijentisan u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Ukupna površina obuhvata parcela iznosi 6,746 ha (67.460,00 m<sup>2</sup>) i isti je u kontaktu sa zajedničkim prilaznim putem označenim kao k.č. br. 640/148 K.O. Dragoradi, ali ga ne obuhvata.

Apartmentansko naselje "ALYASEEN" Dragoradi se sastoji od ukupno 105 građevinskih parcela površine 465-1180 m<sup>2</sup> za

izgradnju apartmanskih stambenih objekata sa pratećim sadržajima i od parcele puta Pcca 6300 m<sup>2</sup> koja se povezuje na postojeći put na lokalitetu, a kako slijedi:

- PROSTOR NASELJA: rezidencijalno-rekreativnog karaktera na kojima je planirana izgradnja: 105 individualnih objekata riješenih u tri tipa savremenog dizajna eksterijera i enterijera, spratnosti prema nagibu terena od prizemlje sa potkrovljem do spratnosti Suteran, prizemlje, sprat, korisne površine objekata cca 160-210 m<sup>2</sup>;
- ZONA ZELENIH I REKREATIVNIH POVRŠINA: planirana u okviru planiranih uređenja zelenih površina vlasničkih parcela;
- SAOBRAĆAJNICE I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA: širine profila saobraćajnice 4,0 m sa mogućnošću formiranja jednosmjernih saobraćajnica sa jednostranim pješačkim trotoarom širine 1,0 m. U trupu puta planirano polaganje glavnih infrastrukturnih vodova unutar naselja (vodovod i kanalizacija, itd.)

##### Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat cijepanja, ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

##### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-733-7/17  
30. marta 2017. godine  
Ilijaš

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Mahir Dević, s. r.

