

Na osnovu člana 13.6. stav (1) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14 i 31/16), Uputstva o dodjeli i prestanku mandata ("Službeni glasnik BiH", broj 37/14) i člana 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), a u skladu sa Odlukom Centralne izborne komisije broj 06-1-07-1-101/20 od 14.05.2020. godine, Općinsko vijeće Hadžići, na 36. sjednici održanoj 02.07.2020. godine, donosi

ODLUKU O VERIFIKACIJI MANDATA IZABRANOM VIJEĆNIKU U OPĆINSKOM VIJEĆU HADŽIĆI

I

Verifikuje se mandat općinskog vijećniku u Općinskom vijeću Hadžići - Išić Eldinu sa liste političkog subjekta SBB - FAHRUDIN RADONČIĆ.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-5098/2020

02. jula 2020. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Mirza Mušanović, s. r.

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 36. redovnoj sjednici održanoj dana 02.07.2020. godine, donosi

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE STAMBENO NASELJE "VILOVAC I" TARČIN

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi plana parcelacije stambeno naselje "VILOVAC I" Tarčin.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granicu obuhvata čini parcela k.č. 668.

Parcela se nalazi u K.O. Budmolići, Općina Hadžići.

Površina parcele iznosi P=0,84ha.

Smjernice za izradu Plana

Član 3.

- Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se predmetno područje predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i Zakona o zaštiti okoliša "Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).
- Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. god. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11 i 22/17), predmetno područje se nalazi u

vanurbanom području Kantona Sarajevo u zoni planiranog gradevinskog zemljišta.

Urbanizam

- Prijedlog gradevinskih parcela i linija objekata prilagoditi uslovima stanovanja na konkretnim uslovima lokacije prilagođene uslovima topografsko - morfološke strukture terena;
- Broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje bude dao Elaborat o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu gradsku mrežu sa rješavnjem imovinsko-pravnih odnosa) i interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.);
- U granicama Plana je potrebno poštovati preporučene urbanist.-tehničke uslove, i to:
- Planirati sistem gradnje slobodnostojećih objekata;
- Min. površina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta je 500,00 m²;
- Dozvoljeni koeficijent izgradenosti gradevinske parcele (Ki) do 0,5,
- Dozvoljeni procenat izgradenosti (Pi) do 20%,
- U sklopu pojedinačne parcele planirati minimum 40% zelenila;
- Planirati spratnost objekata do P+1;
- U zavisnosti od prostornih mogućnosti, potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju, i minimalnim distancama između objekata u odnosu na spratnost objekata;
- U sklopu plana maksimalno zadržati postojeće zelenilo (stablašice);
- Karakterom građenja i uređenja prostora potrebno je obezbijediti minimum konflikata u prostoru;
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arkitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi, a naročito obratiti pažnju na kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Arhitektonsko oblikovanje objekta, izbor materijala, boja fasade i pokrov prilagoditi ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz;

Podloge za izradu plana:

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000;
- Obezbjediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranim djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata. Također, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Sl. N. Br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. N. Br. 9/10) potrebno je

obezbjediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena.

Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora postojeće vrijedne zelene površine treba sačuvati, naglasiti ih, štititi i ugraditi kao naseljsko zaštitno zelenilo uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i gradevinska komponenta);
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente;
- Sa stanovišta prostorne organizacije zelenilo uz objekte individualnog stanovanja treba urediti sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi sve tri vegetacione etaže i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija;
- Uređenje kompleksa individualnog tipa stanovanja treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu i treba im posvetiti posebnu pažnju. Osnovne principe uredenja individualnih parcela, sa atraktivnim i autohtonim elementima sve tri vegetacione etaže treba i dalje njegovati kod stanovništva, zbog značaja i sa sanitarno-higijenskog, ekološkog, i estetskog stanovišta. Treba ih koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu;
- Zelene površine, veličinom i strukturom, trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost gradevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Uz saobraćajnice, prema prostornim mogućnostima formirati linijske sisteme od stablašica, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom i usvojenim susjednim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima.
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00m (izuzetno 5,50m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m.
- Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uslove za bezbjedno odvijanje saobraćaja.
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna hidrotehnika

Postojeće stanje

Područje obuhvaćeno granicom PP-a, prema osnovnoj namjeni površina definisanoj unutar Izmjena i dopuna Prostornog plana 2003-2023 god., nalazi se u van urbanom gradevinskom zemljištu općine Hadžići, a prostire se između izohipsa cca 728,5m n. m i 749m n. m. Investitor planira izgradnju cca 14 stambenih objekata.

Snabdijevanje vodom

Prema raspoloživim informacijama, a na osnovu razvijenosti primarnog sistema, postoje mogućnosti za korektno snabdijevanje obuhvata predmetnog RP-a iz vodovodne mreže.

Područje obuhvaćeno granicom RP-a, moguće je snabdijeti vodom za piće iz vodovodnog sistema Hadžići "Mehina Luka".

Kroz predmetnu parcelu prolazi postojeća primarna vodovodna mreža, i to potisni cjevovod VPE Ø140mm i VPE Ø200mm. Potisnim cjevovodom doprema se voda u postojeći rezervoar "Vilovac 1" (K.D. 813,50mn.m.; V= 500m³), koji se nalazi u neposrednoj blizini samog obuhvata. Zona snabdijevanja pomenutog rezervoara, a koja se proteže od 793mn.m do 743mn.m.

U ovom momentu ne raspolažemo ažurnim katastrom podzemnih instalacija te nemamo podatke o razvijenosti sekundarne mreže i njenom kvalitetu.

Potrebno je da se riješi pitanje prolaska primarnih elemenata vodovodnog sistema (potisni i distribucionalni cjevovod) unutar razmatranog obuhvata.

Potrebno je planirati proširenje primarnog vodovodnog sistema, a u cilju formiranja korektnih zona snabdijevanja, što podrazumjeva planiranje novog rezervoara kojim će se definisati nova zona snabdijevanja od 743mn.m. do 693mn.m., kako bi se na korektan način stvorili uslovi za vodosnabdijevanje planiranih objekata unutar obuhvata.

U okviru predmetnog obuhvata neophodno je analizirati i planirati vodovodnu mrežu u skladu sa potrebama unutar razmatranog obuhvata ali i okolnih područja.

Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protipožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm.

Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP "Komunalac".

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

U ovom momentu ne raspolažemo ažurnim katastrom podzemnih instalacija te nemamo podatke o razvijenosti kanalizacione mreže i njenom kvalitetu. Međutim, prema našim saznanjima, iako je sam lokalitet neopremljen kanalizacionom mrežom, na širem lokalitetu ekzistira kanalizaciona mreža, na koju bi mogla biti recipijent za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda. Također postoji projektna dokumentacija, unutar koje je tretirala sanitarna kanalizacija na širem području.

Osnovu za izradu idejnog rješenja predstavljaće rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije radene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike, kao i osnovnog opredjeljenja da je na području Kantona usvojen separatni kanalizacioni sistem.

Imajući u vidu konkretnu situaciju na terenu, odnosno neopremljenost kanalima za otpadne vode šireg područja, priključenje predmetnog obuhvata na javnu kanalizacionu mrežu izvršiti u skladu sa konkretnim uslovima i zahtjevima JKP "Komunalac".

Prikupljene oborinske vode, u skladu sa konkretnim terenskim uslovima usmjeriti prema najbližem recipijentu.

Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300mm.

Pri izradi idejnog rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP "Komunalac".

Elektroenergetika

Postojeće stanje

Područje obuhvaćeno PP "VILOVAC 1-TARČIN" nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10 KV HADŽIĆI, 1 x 20 MVA.

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe

Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara.

Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku kablovsku mrežu izvesti kao zatvorenu koja treba biti uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama, a radi kao radikalna.

Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerjenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predviđjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja odredena grupa svjetiljki.

Upravljanje otpadom

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići";
- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Hadžići" koja su definisana u saradnji općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS;
- Za individualne objekte stanovanja planirati dvolinijski sistem prikupljanja otpada na način da se svakom domaćinstvu dodjeli jedna kanta za prikupljanje reciklažnog otpada (žuta) i jedna kanta za prikupljanje miješanog otpada (crna);
- Pravni subjekti su dužni, u skladu sa zakonskim podzakonskim aktima, pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predviđjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada, te razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu

nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu).

Član 4.

U toku izrade Plana obezbjediće se sudjelovanje javnosti u svim fazama izrade Plana na osnovu Programa uključenje javnosti u proces i izrade Plana.

Član 5.

Do donošenja Plana utvrđuje se režim zabrane građenja na prostoru koji je obuhvaćen Planom.

Član 6.

Stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatećeno stanje.

Član 7.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana: maj 2020. godine.
- Ugovaranje
- Obezbjedenje podloga za izradu Plana..... 2020. godine
- Osnovna koncepcija Plana: 2 mjeseca od obezbjedenja podloga i elaborata
- Prednacrt Plana: 2 mjeseca od verifikovanja Koncepta Plana
- Nacrt Plana: usvaja Općinsko vijeće Hadžići na narednoj sjednici
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: u trajanju od 15 dana po usvajanju Nacrtu Plana
- Prijedlog Plana: 2,5 mjeseca po dostavljanju primjedbi, prijedloga i sugestija sa Javne rasprave
- Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana Općinsko vijeće usvaja Plan na narednoj sjednici 2021. godina.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 8.

Za pripremu i izradu Plana potrebno je obezbjediti sredstva u okvirnom iznosu od 15.000,00 KM.

Način pripreme Plana i Nosilac pripreme Plana

Član 9.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Hadžići.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 10.

Nosilac zrade Plana će izraditi osnovnu koncepciju Plana, a na utvrđenih smjernica i poduditi je nosiocu pripreme plana na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu s javnošću. Ukoliko Nosila pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, nosilac izrade plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme radi utvrđivanja Nacrtu Plana. Nosilac pripreme za izradu plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Hadžići na razmatranje i stavljanje na Javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 11.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Hadžići na donošenje.

Ostale odredbe

Član 12.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Općina Hadžići, komunalna i javna

komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 13.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Član 14.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljinjanju u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-5100/2020

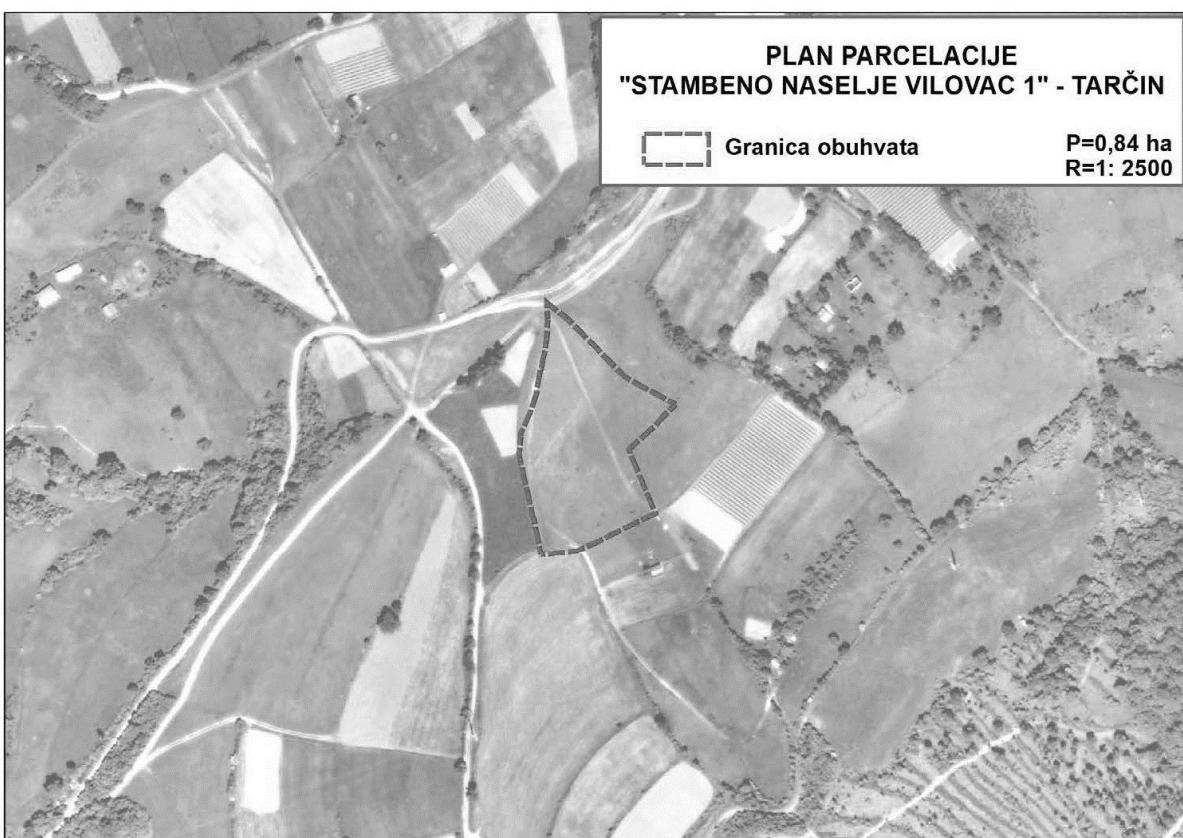
02. jula 2020. godine

Hadžići

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Hadžići

Mirza Mušanović, s. r.



Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uredjenju Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 36. redovnoj sjednici održanoj dana 02.07.2020. godine, donosi

ODLUKU**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
STAMBENOG NASELJA "OLIMPIK 1" HADŽIĆI****Vrsta plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "OLIMPIK 1" Hadžići.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 983, 982 i 1386/5, potom produžava na jug, te istok idući međama parcela k.č. 982, 981/1, 980, 844, 847, 849/2 (obuhvata ih) i

dolazi do tromede parcela k.č. 849/2, 259/2 i 836/1, zatim nastavlja u pravcu juga, te sjevera idući međama parcela k.č. 849/2, 849/3, 846, 845, 979, 980, 981/1, 982 (obuhvata ih) i dolazi do mesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Žunovnica, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi P=1,83ha.

Član 3.

Obezbjediti ažurnu geodetsku i geološku podlogu u razmjeri 1:500 sa podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog Plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:**Urbanizam**

- Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se predmetno područje urbanizira na kvalitetan