

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, na sjednici održanoj dana 26.10.2016. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "SARAJEVOGAS - BOSNALIJEK"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Sarajevogas - Bosnalijek", u daljnjem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/15, a ima koordinate $y=6532551$, $x=4857712$, potom produžava na sjever idući preko parcele k.č. 1460/15, te nastavlja međom parcele 1383/4 i 1383/1 koje ne obuhvata i nastavlja u istom pravcu putem k.č. 4311/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 1365/1, 1366/3 i 4311/1, potom granica nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 1365/1 (ne obuhvata je), te putem k.č. 4311/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 1188, 4311/1 i 1168/1. Granica obuhvata nastavlja na sjever idući putem k.č. 4311/1 (obuhvata ga) i dolazi na južni rub parcele k.č. 1372/61, potom se lomi na istok te sjever idući međama parcela k.č. 4311/1, 1158 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1158 i 1372/5, a ima koordinate $y=6532774$, $x=4858524$, potom se lomi na istok idući preko parcela k.č. 1158, 1390/1 i dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1390/1 i 1390/2, a ima koordinate $y=6532829$, $x=4858524$. Granica obuhvata se potom lomi na jug idući međama parcela k.č. 132, 134/5 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 136/1, 134/5 i 81/1, potom nastavlja na jug idući u blagom luku preko parcela k.č. 136/1, 136/2, 144/1, 144/3, 142/1, 137, 186/3, 185/1, 237/2, 235/2, 239/2, 240/2, 233/2, 232/1 i dolazi u tačku br.4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 232/1 i 243/1, a ima koordinate $y=6532737$, $x=4857656$, potom se lomi na sjeverozapad idući preko parcela k.č. 232/1, 1214/2, 4117/5, 4117/1, 1381, 1457, 1460/22, 1460/13 i 1460/15, i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O.Sarajevo VII, Općina Centar i K.O. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi $P=12,8$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od donošenja novog plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade Elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Prilikom izrade Plana uvažavati, po mogućnosti, postojeće vlasničko stanje, što će omogućiti lakšu realizaciju Plana;
- U skladu sa namjenom ovog područja prema planu višeg reda - privredna zona i mala preduzeća (kao pretežna

namjena), potrebno je preispitati mogućnost formiranja radno-poslovno-stambene zone uz Ulicu Muhameda ef. Pandže;

- Kroz izradu Plana na zemljištu u vlasništvu Željeznica Federacije Bosne i Hercegovine zadržati namjenu planiranu planovima višeg reda;
- Planirati sadržaje društvene infrastrukture u skladu sa potrebama i prostornim mogućnostima.
- Objekat sa industrijskim dimnjakom je potrebno zadržati kao reminiscenciju na prošlost (industrijska zona), te ga je potrebno sanirati, redizajnirati i privesti odgovarajućoj namjeni (npr. to može biti izložbeni prostor sa fotografijama vezanim na temu razvoja vojne industrije... ili nekoj drugoj funkcionalnoj namjeni)".
- Planska rješenja uskladiti sa trasom zacjeljenja potoka Sušica;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprjeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da obezbijedi i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprječavanje ili potenciranje vizura i dr.. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine sa visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara;
- Prema prostornim mogućnostima, uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, predvidjeti linijske sisteme zelenila uz sadnju stablašica markantnih morfoloških iskaza;
- U granici Plana obezbijediti minimum 25% uređenih zelenih površina.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/14), a što se prvenstveno odnosi na usklađivanje trase I transverzale i trase Gradske brze ceste (ranije nazivana Gradski autoput);
- Saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu obezbijediti preko saobraćajnica u skladu sa važećim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina kako položajno tako i po gabaritima, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima;
- Planirati trasu magistralne željezničke pruge prema Vogošći, tehničku stanicu Sušica, kao i industrijski kolosijek za kompleks Bosnalijeka;
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;

- Saobraćaj u mirovanju rješavati u skladu sa prostornom organizacijom i dimenzionirati ga tako da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima;
- Idejna rješenja komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojene provedbene planske dokumente u kontaktnim zonama;

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

- Područje obuhvaćeno granicom RP-a nalazi se u urbanom području općina Novo Sarajevo i Centar Sarajevo i snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema iz rezervoara Crni Vrh sa K.D. 600 m.n.m., i zapremina je $V=3000 \text{ m}^3$;
- Iz ovog rezervoara sa južne granice obuhvata položen je spojno distribucionni vod VLØ200 mm. Zapadnom granicom obuhvata položen je VLØ150 mm ulicom Muhameda ef. Pandže;
- Obuhvat nije opremljen vodovodnom mrežom.

Usmjerenje za snabdijevanje vodom

- Snabdijevanje vodom vršiti iz centralnog vodovodnog sistema sa rezervoara Crni Vrh K.D. 600 m.n.m., i zapremine je $V=3000 \text{ m}^3$ putem voda VLØ200 mm koji je položen južnom granicom obuhvata;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø100 mm;
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

- Obuhvat Plana je, u odnosu na odvodnju otpadnih i oborinskih voda, adekvatno opremljen primarnom kanalizacionom mrežom;
- Otpadne i oborinske vode prostora obuhvaćenog predmetnim Planom se ispuštaju u fekalni kolektor FBØ600 mm i zasvedeni potok Sušica koji se nalaze uz istočnu granicu obuhvata;
- Kroz obuhvat je položen AACØ700 mm, dva paralelna kanala ABØ1000 mm, i najjužnije je položen FACØ400 mm i AACØ400 mm koji se ispuštaju u primarni naprijed spomenuti kanal FBØ600 mm i zasvedeni potok Sušica.

Usmjerenje za odvodnju otpadnih i oborinskih voda

- Osnovu za izradu idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda koje će biti sastavni dio RP-a je urbanističko i saobraćajno rješenje, i u skladu sa tim rješenjima predložiti se i neophodni zahvati na kanalizacionom sistemu, uz uvažavanje principa planiranja separate kanalizacione mreže prema važećim propisima;
- Odvodnja otpadnih i oborinskih voda sa prostora obuhvaćenog predmetnim Planom se vrši u fekalni kanal FBØ600 mm koji je paralelan zasvedenom potoku Sušica dimenzija 270/180 cm, a koji je recipijent oborinskih voda;
- Profili novih i rekonstruisanih kanala će se odrediti prilikom izrade planske dokumentacije, pri čemu je potrebno uzeti u obzir kompletno pripadajuće slivno područje;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe,

kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300 mm;

- Pri izradi projektne dokumentacije moraju se poštovati zahtjevi i uslovi KJKP "VIK".

Energetika

Toplifikacija - gasifikacija

- Prostorna cjelina, koja je predmet Regulacionog plana "Sarajevogas-Bosnalijek", Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine, predviđena je za snabdijevanje toplotnom energijom putem gasne distributivne mreže;
- Prsten visokog pritiska 8 (14,5) bar, prečnika 323,9 (mm), položen je uz granicu prostorne cjeline, u funkciji napajanja zemnim gasom cijelog područja. Prsten posjeduje dovoljan kapacitet za zadovoljenje potreba u zemnom gasu ove prostorne cjeline. Na ovom području nema izgrađenih centralnih toplifikacionih sistema KJKP Toplane;
- Rubne dijelove predmetnog područja karakteriše visok stepen pokrivenosti gasnim sistemom. Sa ovog gasovoda se vrši napajanje kotlovnice "Bosnalijek" kao i niskotlačne gasne distributivne mreže unutar tvorničkog kruga, a preko gasnog priključka visokog pritiska, GČ 114,3 mm i redukcionih stanica PRS 83-43(šifra PS1 D38, kapaciteta 3,0) i PRS 3(4) / 0,1 (0,2) bar, koje se nalazi u krugu "Bosnalijek"-a. Unutar prostorne cjeline je izgrađena niskotlačna gasna mreža, koja snabdijeva direktne potrošače zemnog gasa u pojedinim objektima. Opskrba toplotnom energijom objekata vrši se iz vlastite kotlovnice, u koju su instalisana četiri parna kotla *Parni kotao Đuro Daković*, tip BLOCK OPTIMAL 506, proizvodnja 1989 godina, Kapacitet 3,25 MW ili 5 T/h pare, Nazivni pritisak 6,5 bar, Max. radna temperatura 167°C, Komad 1; *Parni kotao Đuro Daković*, tip 300, proizvodnja 1969 godina., Kapacitet 3,5 T/h pare, Komad 3.) Od ova tri kotla jedan je van funkcije, a preostala dva zadovoljavaju potrebe u tehnološkoj pari i toploj vodi (preko izmjenjivača toplote). Osnovni energent je zemni gas, a alternativa tečno gorivo. Radni mediji se distribuiraju cjevovodima do objekata, u kojima se troše, uključivo zemni gas.
- Za potrebe ostalih potrošača izgrađene su dvije reonske redukcionne stanice: RRS - Velešići - R 81 - 28, šifra PS1 H33, kapacitet: 2,5, lokalni priključak GČ 114,3, i RRS - Koševsko brdo - R 81 - 27, šifra PS1 H32, kapacitet: 2,5, lokalni priključak GČ 114,3. U kontaktnoj zoni egzistira prijemno redukciona stanica: - PRS Velešići - Saobraćajna tehnička škola, P - 81 - 81, šifra PS1 132, kapacitet: 0,6, lokalni priključak GČ 114,3.
- Može se generalno konstatovati da individualni izvori toplote sa gasom kao primarnim energentom obezbjeđuju toplotnu energiju za poslovne, prateće, objekte društvene infrastrukture i kolektivne i individualne stambene objekte u kontaktnim zonama predmetnog obuhvata.
- Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima.
- U oba navedena slučaja, za kontaktne zone predmetnog obuhvata, primarni energent je zemni gas sa niskotlačne gasne distributivne mreže nazivnog pritiska 0,1(0,2)(bar).
- Stanje ovog dijela gasnog sistema je dobro, kao što se može konstatovati za cijelokupan prsten visokog i srednjeg pritiska na području grada, oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 30%) je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata.

Usmjerenje termoenergetske opskrbe

- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, različitu vlasničku strukturu, različite tehnološke potrebe, dinamiku gradnje i održavanja mikroklimatskih uslova, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, će se obezbijediti korištenjem zemnog gasa, kao osnovnog energenta.
- Opisani koncept energetske opskrbe toplinom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je uskladen sa planovima višeg reda.
- Korištenje električne energije, treba svesti samo kao nezamjenjivu.

Kablovska TK mreža

- Unutar predmetnog obuhvata ne postoji TK infrastruktura (pristupna i distributivna TK mreža) u vlasništvu "BH Telecom-a" d.d. Sarajevo, ali postoji kablovski komunikacijski sistem u vlasništvu privatnog operatera (Telemach).

Usmjerenje opskrbe kablovskom TK mrežom

- Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije. Novoplaniranu kablovsku kanalizaciju moguće je vezati na postojeću u kontaktnim obuhvatima (RP "Velešići" i RP "Koševo brdo").
- Prilikom izrade Idejnog rješenja telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 - 2023 god.).
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica kako bi se izbjegli problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda;
- Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama);
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica;
- Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica;
- Obzirom da se radi o Idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica;
- Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Regulacionim planom "Sarajevogas-Bosnalijek" je u velikoj mjeri pokriven elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10(20) kV SARAJEVO 12, 2 x 20 MVA, 40 MVA i TS 110/10(20) kVA SARAJEVO 7; 2 x 31.5 MVA.

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe

- Napajanje objekta koji se nalazi u obuhvatu Plana električnom energijom treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodis-

tribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivnu trafostanicu planirati u težištu potrošača, a broj odrediti prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, kroz svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora. Lokacija transformatorskih stanica moguća je na svim mjestima s postojećim pristupnim putevima i na pripremljenom terenu minimalne nosivosti 115 kN/m². Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara;

- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radikalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i po veznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S 1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći.
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvijetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.
- Sva rješenja elektroenergetike u okviru Plana moraju biti izvedena u skladu sa važećim propisima i standardima za predmetne sisteme, kao i eventualnim posebnim uvjetima i zahtjevima koje mogu postaviti distributeri.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: juli 2016. godine,
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: oktobar 2016. godine,
- Podloge za izradu Plana: maj 2017. godine,
- Osnovna koncepcija Plana: oktobar 2017. godine,
- Prednacrt Plana: decembar 2017. godine,
- Nacrt Plana: januar 2018. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: februar 2018. godine,
- Prijedlog Plana: juni 2018. godine,
- Usvajanje Plana: juli 2018. godina.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvira sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 41.000,00 KM obezbijedit će Općina Novo Sarajevo u Budžetu za 2016., 2017. i 2018. godinu. Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i izbora pružaoca usluga.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrdjenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat troškova uređenja građevinskog zemljišta", koji će uraditi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i

zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Federalno ministarstvo prometa i komunikacija, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori, vjerske zajednice, i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Utvrdjuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na:

- investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru,
- na postojeće objekte za koje se provodi postupak utvrđen članom 7. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (rekonstrukcija, dogradnja, nadzidivanje, sanacija, konzervacija i drugi zahvati),
- na aktivnosti utvrdene Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, kao i na izgradnju objekata komunalne, saobraćajne i društvene infrastrukture, za koje će na osnovu zahtjeva Načelnika Općine Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1628/16
26. oktobra 2016. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.