

REGULACIONI PLAN "ŠVRAKINO SELO - CENTAR"

- URBANISTIČKO RJEŠENJE -
razmještaj, namjena i
spratnost objekata

R 1 : 1000

LEGENDA:

- granica obuhvata
- regulaciona linija
- građevinska linija planiranih objekata
- građevinska linija prizemlja
- građevinska linija podzemnih garaža
- ▲ zamjena građevinskog fonda
- postojeći stambeni objekti
- objekti društvene infrastrukture
- postojeći poslovni objekti
- objekat komunalne infrastrukture-toplana
- planirane saobraćajnice
- uredene zelene površine
- popločanje (trg, fontana, spomenik)

- | | |
|---|---|
| ① SPORTSKA DVORANA
P
max bgp 600 m ² | ⑥ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)
P2
max bgp 4187 m ²
min broj PM = 70 |
| ② STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
SP2
max bgp 1148 m ² | ⑦ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)
P1
max bgp 1134 m ² |
| ③ INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
SP1M
max bgp (pojedinačno) 325 m ² | ⑧ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)
P1
max bgp 236 m ² |
| ④ STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
SP5
max bgp 4726 m ² | ⑨ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)
P1
max bgp (pojedinačno) 196 m ² |
| ⑤ NADOGRAĐNJA NA POSTOJEĆEM
STAMBENOM OBJEKTU ILI IZGRADNJA
NOVOG OBJEKTA
P4
max ukupna bgp 2700 m ² | ⑩ POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ. fonda, uz
zadržavanje kapaciteta postojeće zelene površine)
P2
max bgp 2397 m ²
min broj PM = 40 |
| | ⑪ STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
SP1
max bgp 340 m ² |

Za saobraćaj u mirovanju:
U okviru svake novoplanirane građevinske parcele investitor je obavezan da obezbijedi broj parking mjesta prema važećim propisima (za stambene objekte 1 stan=1 parking mjesto, za poslovne prostore 1 parking mjesto na 40-60 m² BGP-a).
Gračevinska linija podzemnih garaža u zavisnosti od prostornih mogućnosti građevinske parcele i položaja susjednih objekata može ići do regulacione linije parcele.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NOSILAC PRIPREME PLANA: GRADONAČELNIK GRADA SARAJEVA		ODGOVORNI PLANER: JESENKA JAMAKOVIĆ dipl.ing.arh.	
ELABORAT: REGULACIONI PLAN "ŠVRAKINO SELO-CENTAR"			
FAZA: URBANIZAM	SIFRA:		
SADRŽAJ: URBANISTIČKO RJEŠENJE	MJERLO: 1:1000	SARADNIK:	
KOORDINATOR SEKTORA: STANISLAVA MARINOVIĆ dipl.ing.arh.	DATUM: januar, 2010	VELIČINA LISTA: 800x600 mm	BROJ LISTA: 7

