

Na osnovu člana 34. i 25. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), i člana 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad na 38. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, održanoj 21.05.2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA "TRG OSLOBOĐENJA-ALIJA
IZETBEGOVIĆ"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Trg oslobođenja-Alija Izetbegović" (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se radi izrada Plana

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na granici između političkih općina Stari Grad i Centar, a ima koordinate $y=6534472$, $x=4857230$, potom produžava na istok idući putem k.č. 2003/2, i dolazi u tačku broj 2 sa koordinatama $y=6534544$, $x=4857243$, a nalazi se na parceli k.č. 2003/2, potom se lomi na jug idući međom parcele k.č.2022/1 (obuhvata je) i dolazi u tačku broj 3 koja ima koordinate $y=6534551$, $x=4857551$, zatim se lomi u blagom luku do tačke broj 4 koja ima koordinate $y=6534548$, $x=4857181$, a nalaze se na parceli k.č.2022/1, nastavlja u pravcu juga sijekuci parcele k.č. 2022/1 i 2120/2 i dolazi do tačke br. 5 koja se nalazi na parceli k.č. 2120/2, a ima koordinate $y=6534553$, $x=4857148$. Granica obuhvata produžava na jugoistok idući putem k.č. 2150/2 u dužini od 31 m, i dolazi u tačku broj 6 sa koordinatama $y=6534522$, $x=4857143$, potom se lomi na jug, te zapad idući međom parcele k.č. 2055/1 (obuhvata je) i dolazi do granice između političkih općina Stari Grad i Centar, kojom produžava na sjever i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo XI. Općina Stari Grad.

Površina obuhvata iznosi $P=0,84$ ha.

Vremenski period za koji se Plana donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

"Programom razvoja gradskog jezgra Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/2000) utvrđena je izrada Urbanističkog projekta "Trg oslobođenja". Granice trga: ulica Zelenih Beretki, Ferhadija, 5m široki prolaz ispred zgrada "Svjetlost" i ekonomski fakultet - ograda Crkve Sv. Trojstva. Uređenje trga i spomen obilježja palim borcima Sarajevo, okupljanja i odmora kao centralni prostor pješačke zone.

Općina Stari Grad Sarajevo je poduzela aktivnosti na pripremi izrade novog Urbanističkog projekta "Trg oslobođenja-Alija Izetbegović" uvažavajući trenutno stanje prostora koje je od velikog značaja, kako za ovu lokalnu zajednicu, tako i za Grad Sarajevo u cjelini, kao i potrebu rješavanja gorućeg problema nedostatka saobraćaja u mirovanju.

Pored rješavanja saobraćaja u mirovanju, izradom ovog Plana pristupiće se rješavanju višenamjenskog trga u nivou postojećeg terena, sa vanjskim uređenjem prostora,

zadržavanjem postojećih bista i spomen obilježja, pejzažnih vrijednosti, te uz inkorporiranje nagrađenog konkursnog rješenja Centralnog spomen obilježja svim poginulim braniteljima opkoljenog Sarajeva 1992-1995. godine na području Kantona Sarajevo, na odgovarajućoj površini Trga, a sve u skladu sa smjernicama za izradu izmjene Urbanističkog projekta.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Usvojiti usmjerenja definisana Programom razvoja Gradskog jezgra Sarajeva (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/00);
- Uvažiti usmjerenja iz Separata zaštite koji je urađen za potrebe izrade UP "Trg oslobođenja-Alija Izetbegović" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/08), a koji je dao usmjerenja sa mjerama zaštite i valorizacije prirodnih obilježja i spomen obilježja u prostornom obuhvatu koja su važan element u urbanističkom oblikovanju ovog prostora, kao i konkursno rješenje Spomenika braniocima Sarajeva;
- Skupina bista bosansko – hercegovačkih književnika na lokalitetu Trg oslobođenja – Alija Izetbegović je jedini evidentirani spomenik kulturno – historijskog naslijeđa na ovom potezu koja je u valorizaciji ocijenjena u ukupnosti ovih vrijednosti, te je potrebno iste uklopiti u novi Urbanistički projekat "Trg Oslobođenja – Alija Izetbegović". Postolja je moguće sanirati, ponovno izraditi ili redizajnirati. Biste ne moraju biti na sadašnjim pozicijama, već pozicionirane u skladu sa osnovnim odrednicama novog rješenja Trga;
- Sugerise se izrada spomen obilježja Prvoj policijskoj brigadi odgovarajuće estetske i umjetničke vrijednosti, u skladu sa dignitetom palih, te vodeći računa o bitnim obilježjima novog rješenja Trga, treba biti locirano u skladu sa osnovnim odrednicama novog rješenja Trga;
- Prostorne intervencije planirati uz maksimalno uvažavanje i isticanje vrijednosti kulturno-historijskog naslijeđa;
- Planiranim intervencijama u granici Plana, u funkciji javnog korištenja, uvažavajući vrijednosti ambijenta, potrebno obezbijedi funkcionalnost i atraktivnost;
- Postojeće zdrave i fenotipski dobro očuvane i oblikovane jedinke stabala treba u što većem broju zadržati na način da se prilikom arhitektonsko-urbanističkog rješenja vodi računa o vrijednostima istih uz adekvatnu obradu partera;
- Uredene zelene površine sa pješačkim komunikacijama uskladiti sa prostornim mogućnostima i distribucijom planiranih sadržaja, a precizirati kroz izradu Idejnog projekta Hortikulture;
- Planirati dvoetažnu podzemnu garažu ispod površine trga uvažavajući vrijednost ambijenta;
- Razmotriti mogućnost optimalnog pristupa planiranoj podzemnoj garaži vodeći računa o postojećem saobraćajnom rješenju;
- Podzemna garaža, ulazno-izlazne rampe, kao i ostali obavezni sadržaji koji prate ovakav objekat sa svojim arhitektonsko-tehničkim rješenjem bi trebala zadovoljiti smjernice Separata zaštite koji se odnose na postojeće stablašice kao i ostale prostorne i funkcionalne cjeline (historijske, urbanističke, arhitektonske, saobraćajne i komunalne);

- Voditi računa o zadržavanju postojećih terminala javnog gradskog prevoza;
- Prema prostornoj organizaciji i utvrđenim kapacitetima u obuhvatu Plana, planirati rekonstrukciju i izgradnju mreže komunalne i energetske infrastrukture, čija nova tehnička rješenja moraju biti usaglašena sa novim urbanističko-tehničkim rješenjima;
- Konkursno rješenje za izradu Idejnog rješenja Centralnog spomen obilježja svim poginulim braniteljima opkoljenog Sarajeva 1992.-1995. godine na području Kantona Sarajevo na lokaciji Trg Oslobođenja – Alija Izetbegović inkorporirati u urbanističko-arhitektonsko rješenje trga uz zadovoljenje svih navedenih smjernica za izradu Plana.

Podloge za izradu Plana:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u digitalnoj formi u mjerilu 1:500 (u apsolutnim koordinatama);
- Obezbijediti Detaljni geotehnički izvještaj koji podrazumijeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova koje izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koja ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije.

Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena;

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana:

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana: april 2020.
- Ugovaranje i obezbjeđenje podloga za izradu Plana: maj 2020.
- Izrada Koncepta Plana: juli 2020.
- Izrada Prednacrt Plana: septembar 2020.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: oktobar 2020.
- Javni uvid i rasprava o Planu: oktobar 2020.
- Sumiranje i analiza rezultata Javne rasprave: oktobar 2020.
- Prijedlog Plana: novembar 2020.
- Usvajanje Plana: decembar 2020.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 27.500,00 KM (dvadesetsedamhiljadpetstotina konvertibilnih maraka) osigurati će se iz budžeta Općine Stari Grad Sarajevo. Stvarni troškovi za pripremu podloga će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana**Nosilac izrade Plana**

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu plana, Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat troškova uređenja građevinskog zemljišta", koji će uraditi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Stari Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-201/20 21. maja 2020. godine	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Samir Muhić, s. r.
--	---

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službeni novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 24. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17 - Prečišćeni tekst i 6/20), Općinske vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici, održanoj 21.05.2020. godine, donijelo je

RJEŠENJE**O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE
ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I KULTURNO-
HISTORIJSKO NASLIJEĐE**

I

U Komisiji za obrazovanje, kulturu i kulturno-historijsko naslijeđe, razrješava se:

RUSMIR POTUROVIĆ - dužnosti člana Komisije
a imenuju se
NERVIN DACIĆ - na dužnost člana Komisije