

Na osnovu člana 49. stav (4) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Općinsko vijeće Ilidža, na 7. redovnoj sjednici održanoj 9. septembra 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU JEDINSTVENOG OPĆINSKOG ORGANA UPRAVE OPĆINE ILIDŽA

Član 1.

U Odluci o osnivanju jedinstvenog općinskog organa uprave općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/06), član 2. stav (1) tačka c) briše se i dodaju se tačka c) i tačka d) koje glase:

- c) Služba za privredu i turizam
 - d) Služba za finansije
- Dosadašnje tačke d), e), f), g), h), i) i j) postaju tačke e), f), g), h), i), j) i k).

Član 2.

Član 5. mijenja se i glasi:

(1) Služba za privredu i turizam vrši sljedeće poslove:

- prati zakone i druge propise iz oblasti privrede, turizma i ugostiteljstva i stara se o njihovoj dosljednoj primjeni;
- sprovodi utvrđenu politiku iz oblasti za koje je obrazovana;
- vodi upravni postupak i izrađuje prijedloge rješenja i drugih akata iz oblasti za koju je obrazovana;
- prati privredna kretanja u oblastima za koju je obrazovana, a posebno u oblasti male privrede i samostalnog privređivanja;
- prati stanje i vodi registar privrednih društava na području općine i sa istim ostvaruje aktivnu suradnju;
- vodi brigu o razvoju turističkih resursa općine;
- vodi brigu o privrednim i poljoprivrednim resursima općine i predlaže mjere za poboljšanje stanja u tim oblastima;
- vodi registar poljoprivrednih gazdinstava i registar klijenata;
- izrađuje prijedloge planova iz oblasti poljoprivrede i prati realizaciju istih;
- prati stanje i vodi registar u oblasti samostalnog obavljanja privrednih djelatnosti;
- izrađuje prijedloge odluka i drugih akata koje donosi Općinsko vijeće i općinski načelnik;
- izrađuje potrebne izvještaje i informacije iz djelokruga Službe
- vrši i sve druge poslove iz djelokruga Službe.

Član 3.

Iza člana 5. dodaje se novi član 6. koji glasi:

(1) Služba za finansije vrši sljedeće poslove:

- prati zakone i druge propise iz oblasti finansija i računovodstva i stara se o njihovoj dosljednoj primjeni;
- sprovodi utvrđenu politiku iz oblasti budžeta i finansija i predlaže mjere za izvršenje budžeta i drugih akata vezanih za budžet i računovodstvo u skladu sa zakonom;
- izrađuje nacrt i prijedlog budžeta, izmjene i dopune budžeta i prijedlog odluke o privremenom finansiranju Općine i organizuje javnu raspravu o istim;

- izrađuje prijedlog završnog računa, izvještaje o izvršenju budžeta i druge potrebne analitičko-informativne materijale za Općinsko vijeće, općinskog načelnika, kantonalne, federalne i druge organe u skladu sa zakonom i drugim propisima;
- vrši sve poslove vezane za izvršenje budžeta Općine, a posebno se stara o naplati prihoda i o namjenskom trošenju sredstava budžeta;
- vodi knjigovodstvene evidencije osnovnih sredstava i druge imovine Općine, vrši obračun amortizacije, organizuje godišnji popis imovine u skladu sa zakonom i drugim propisima;
- vodi knjigovodstvene evidencije prihoda i rashoda i druge knjigovodstvene evidencije kao i druge poslove računovodstva (obračun i isplate plaća i naknada zaposlenicima, plaćanje poreza i doprinosa i drugih obaveza Općine, blagajničke poslove i sve druge poslove koji se odnose na finansijsko-materijalno poslovanje Općine;
- izrađuje prijedloge odluka i drugih akata koje donosi Općinsko vijeće i općinski načelnik;
- izrađuje potrebne izvještaje i informacije iz djelokruga Službe;
- vrši i druge poslove iz djelokruga Službe.

Član 4.

Dosadašnji članovi 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. postaju članovi 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. i 18.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Ilidža, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

(Ova Odluka je objavljena na oglasnoj tabli Općine Ilidža dana 10.09.2009. godine).

Broj 01-02-Ova Odluka/09-3
9. septembra 2009. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. Smiljana Viteškić, s. r.

Na osnovu članova 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i člana 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Ilidža, na 7. redovnoj sjednici održanoj 9. septembra 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA TRGOVAČKO-POSLOVNOG CENTRA "DETONO" - KAMENJAČE

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta trgovačko-poslovnog centra "Detono" - Kamenjače (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2

Izradi Plana prethodi izrada i donošenje Projektnog programa za izradu Urbanističkog projekta, koga razmatra i donosi Općinsko vijeće Ilidža, na prijedlog općinskog načelnika.

Granice područja za koje se plan radi

Član 3.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 sa koordinatama y= 6522205, x=4854403, a nalazi se na zaštitnom pojasu autoputa, zatim skreće na sjever, te sjeveroistok sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 1685, 1421, 1422, 1423 (obuhvatajući put u dužini od 34 m) zatim nastavlja sjeći parcele 1424, 1425/1, 1426/1 i dolazi

u tačku br. 2 sa koordinatama $y=6522329$, $x=4854470$, a nalazi se na parceli k.č. 1426/1, zatim produžava na sjever sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1426/1, 1427, 1411, 1410, 1408 i dolazi do tačke br. 3 sa koordinatama $y=6522383$, $x=4854556$ koja se nalazi na parceli k.č. 1408. Granica obuhvata se lomi u pravcu jugoistoka u dužini od 127m i dolazi do planirane saobraćajnice kojom ide u pravcu sjevera u dužini od 87 m, potom skreće na istok u dužini od 30 m, te se lomi na jug u dužini od 85 m i dolazi do tačke br. 4 sa koordinatama $y=6522522$, $x=4854488$, a nalazi se na medi između parcela k.č. 1407 i 1408, zatim nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 1408, 1440/1, 1439/3, 1439/2, 1437/2, 1411/2, 1429/2, 1426/3 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br. 5 sa koordinatama $y=6522471$, $x=4854395$, a nalazi se na parceli k.č. 1426/3, granica potom skreće na jug idući planiranom saobraćajnicom u dužini od 70 m do tačke br. 6 sa koordinatama $y=6522455$, $x=4854252$, potom nastavlja u istom pravcu u blagom luku preko parcela k.č. 44 i 45 i dolazi do puta kojim ide na jug zapad te sjever u dužini od 45 m i dolazi u tačku br. 7 sa koordinatama $y=6522421$, $x=4854251$, a koja se nalazi na parceli k.č. 44. Granica obuhvata urbanističkog projekta produžava na zapad u dužini od 62 m preko parcele k.č. 45, potom skreće na sjever preko parcela k.č. 45 i 44 u dužini od 10 m i dolazi do mjesta odakle granica nastavlja na istok te sjever planiranim saobraćaj ni čama i dolazi do tačke br. 8 sa koordinatama $y=6522424$, $x=4854325$, a koja se nalazi na zaštitnom pojasu autoputa, potom se lomi na sjeverozapad idući zaštitnim pojasom autoputa i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Osijek i K.O. Vrelo Bosne, Općina Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi $P=6,3$ ha.

Vremenski period za koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2009. - 2019. godine).

Smjernice za izradu plana

Član 4.

Smjernice za izradu Plana su:

- Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se na prostoru obuhvata opisanog u članu 3. ove Odluke locira kompleks trgovačko-poslovnog centra investitora Detono BiH d.o.o. i Arslanagić-Čiber, na osnovu idejnog rješenja koje su dostavili investitori, uz odgovarajuće saobraćajno rješenje na koje je dobijena saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, te rješenjem opremanja lokaliteta komunalnom infrastrukturom i povezivanja na gradsku mrežu.
- Izradi Urbanističkog projekta prethodi izrada Projektnog programa za izradu Urbanističkog projekta (u daljnjem tekstu: Projektni program) koji zamjenjuje regulacioni plan i koga usvaja Općinsko vijeće Ilidža.
- Projektni program treba da obuhvati šire područje uz rješenje saobraćajnog i infrastrukturnog povezivanja kompleksa sa zonama u kontaktu uvažavajući usvojenu provedbenu dokumentaciju prostornih cjelina u kontaktu (Regulacioni plan "Osijek" i Regulacioni plan "Kamenjače"), kao i postavke planova višeg reda.
- Projektni program treba dati osnovu za izradu Urbanističkog projekta, uvažavajući prostorne mogućnosti, urbanističko-tehničke uslove i zahtjeve investitora.
- Projektni program treba definisati regulacione linije prema namjenama površina, te građevinske linije i spratnost objekata. Verifikovani Projektni program predstavlja ujedno i detaljne smjernice za izradu Urbanističkog projekta.

- Nosilac pripreme je dužan osigurati saglasnost JP Željeznice Federacije BiH na saobraćajno rješenje Projektnog programa prije njegovog usvajanja.
- Izradi Urbanističkog projekta treba pristupiti nakon verifikacije Projektnog programa.
- Prilikom izrade Plana rukovoditi se saobraćajnim rješenjem i uslovima datim Rješenjem broj 04-27-23676D od 30.07.2008. godine i Rješenjem broj 04-27-4032D od 24.04.2009. godine izdatim od strane Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo.
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u okviru građevinskih parcela sa potrebnim brojem parking mjesta.
- Cjelokupan prostor treba opremiti potrebnim mrežama komunalne infrastrukture imajući u vidu planove višeg reda, usvojene regulacione planove u kontaktnim područjima i Projektni program te uslove date od javnih komunalnih preduzeća.
- U granici posmatranja, prema prostornim mogućnostima, kao segment vanjskog uređenja, predvidjeti zelene površine sa visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže primjerene namjeni kompleksa.

Rok za izradu plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Za Projektni program je 60 dana od donošenja Odluke o pristupanju i izradi Plana, potpisa ugovora i obezbjeđenja sredstava i obezbjeđenja podloga za izradu Projektnog programa.
- Za Prednacrt Plana, 2 mjeseca od usvajanja Projektnog programa. (Učestvuje Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i projektanti objekata, saobraćaja i infrastrukture.)
- Utvrđivanje Nacrta plana narednih 15 dana (Općinsko vijeće Ilidža.)
- Javni uvid i rasprava narednih 20 dana (provodi Općina Ilidža.)
- Sumiranje rezultata javne rasprave narednih 20 dana (Općina i Zavod.)
- Prijedlog plana 45 dana po sumiranju rezultata javne rasprave (Zavod i projektanti objekata i faze urbanizma, saobraćaja i infrastrukture).

Način osiguranja sredstava za izradu plana

Član 6.

Sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 18.000,00 KM obezbijedit će investitor Detono BiH d.o.o. Sarajevo.

Nosilac pripreme plana i nosilac izrade plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Ilidža.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje plana

Član 8.

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove.
Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Projektni program za izradu Urbanističkog projekta na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati ponuđeni Program na Općinskom vijeću, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 20 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdit će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Ilidža na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Općina Ilidža, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna

komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog R 1:1000.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1528/09-4
9. septembra 2009. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. Smiljana Viteškić, s. r.

