

izgrađenosti parcele (obaveza zadržavanja avlijskog odnosno dvorišnog prostora). Parkiranje u području mahala treba biti osigurano isključivo u okviru parcela u vlasništvu, odnosno nikako na javnim površinama.

- Neophodno u svakom pojedinom slučaju izmjene odredbi samog Regulacionog plana pribaviti mišljenje Komisije na pojedinačnu intervenciju prije izdavanja potrebnih dozvola za istu, a u skladu sa odredbama odluke Komisije.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-7770/21
16. decembra 2021. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Benjamin Iović, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 22.12.2021. godine.

Na osnovu članova 25. stav (7) i 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR MARIJIN DVOR" - POMJERANJE GRAĐEVINSKE LINIJE NA JUŽNOJ STRANI RADI IZGRADNJE ESKALATORA (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor" - pomjeranje građevinske linije na južnoj strani radi izgradnje eskalatora (u daljem tekstu: Plan), po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje parcela datog obuhvata i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o usvajanju Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje topplifikacije i gasifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje TK mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za urbanizam i zaštitu okoliša i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-7771/21
16. decembra 2021. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Benjamin Iović, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 22.12.2021. godine.

Na osnovu članova 25. stav (7) i 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR MARIJIN DVOR" - POMJERANJE GRAĐEVINSKE LINIJE NA JUŽNOJ STRANI RADI IZGRADNJE ESKLATORA (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor", a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje vodotoka, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima površinu od 2,1 ha, obuhvatajući parcele k.č. 1040/2, 1046/1, 1040/1 i 1036/1, k.č. 1036/1, 1031/12, 1036/4, 1036/8 i k.č. 1036/1. Navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar.

Član 3.

Izgradnja na ovom području radit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju građevina: Regulaciona i građevinska linija

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.
- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Plana;
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine.
- Maksimalni gabariti poslovnog objekta definisani su na grafičkom prilogu broj 06: Urbanističko rješenje, a detaljno prikazani na grafičkom prilogu broj 08: Mreža regulacionih i građevinskih linija.

Gradevinska linija utvrđena planom je maksimalna, te arhitektonsko-oblikovni elementi (doksat, konzolni prepusti i istaci, nadstrešnice...), moraju biti realizirani u okviru pripadajuće gradevinske linije.

Spratnost i spratna visina

- Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Izmjenama i dopunama Plana, naznačene u grafičkim prilozima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom odlukom.

Etaže

- Nazivi etaža u planu su: prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2", "3"...).

Koefficijent i procenat izgrađenosti

- Koefficijenti izgrađenosti predmetne parcele utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Izmjena i dopuna Plana;
- Koefficijent izgrađenosti je odnos između ukupnog BGP-a objekta nadzemnih etaža i površine parcele.
- Procenat izrađenosti ukupnog prostora je 63,7%, a koefficijent izgrađenosti 2,86.

Arhitektonsko oblikovanje:

Osnovne postojeće arhitektonske mase na parceli hotela "Holiday", po visini se kreću:

- Postojeći objekat hotela koji se zadržava u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.
- Novoizgrađene arhitektonske mase poslovnog objekta koje se kreću od P+2 do P+4.

Regulacionim planom predložene arhitektonske mase:

- Visoki akcenat spratnosti P+M+22, odnosno maksimalne visine od 10 m do 100 m.
- Objekat garaže spratnosti P+4-1, sa preporukom da se maksimalni broj garaža smjesti u podzemne etaže.

Izmjenama i dopunama Plana predloženo:

- Proširenje gradevinske linije na južnoj strani uz izgrađeni poslovni objekat, radi izgradnje eskalatora. Gradevinska linija je proširena za cca 185 m².

Pri arhitektonskom oblikovanju i materijalizaciji izgradnje objekata, predlaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- Osnovni uvjet za arhitektonsko oblikovanje objekata je prilagođavanje tipološkim karakteristikama ambijenta u kojem se objekat gradi i to: u odnosu na parcelu, gabarit, materijal i kolorit, te arhitektonske forme, strukture i elemente.
- Novoplaniirani objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim novorealiziranim i planiranim objektima.

Član 5.

Idejni projekat koji se odnosi na intervenciju na postojećem gradevinskom fondu, moraju imati saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa.

Član 6.

Izgradnju ekslatora potrebno izvesti prema Idejnou projektu urađenom od strane "Tropic Maloprodaja" d.o.o. Banja Luka, a odobrenom od strane Općine Centar.

Član 7.

Uređenje gradevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Izmjenama i dopunama Plana.

Izgradnja gradevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja gradevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjedenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje gradevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 8.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš i standard života u susjednim objektima.

Član 9.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem gradevine.

Član 10.

Kod realizacije planiranih objekata neophodno je ispoštovati sve elemente propisane zakonskom regulativom vezanom za provođenje inspekcijskog i drugog nadzora gradnje.

Član 11.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 12.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u gradevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za oticanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedска pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 13.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente gradevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun gradevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8 °MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebljena dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

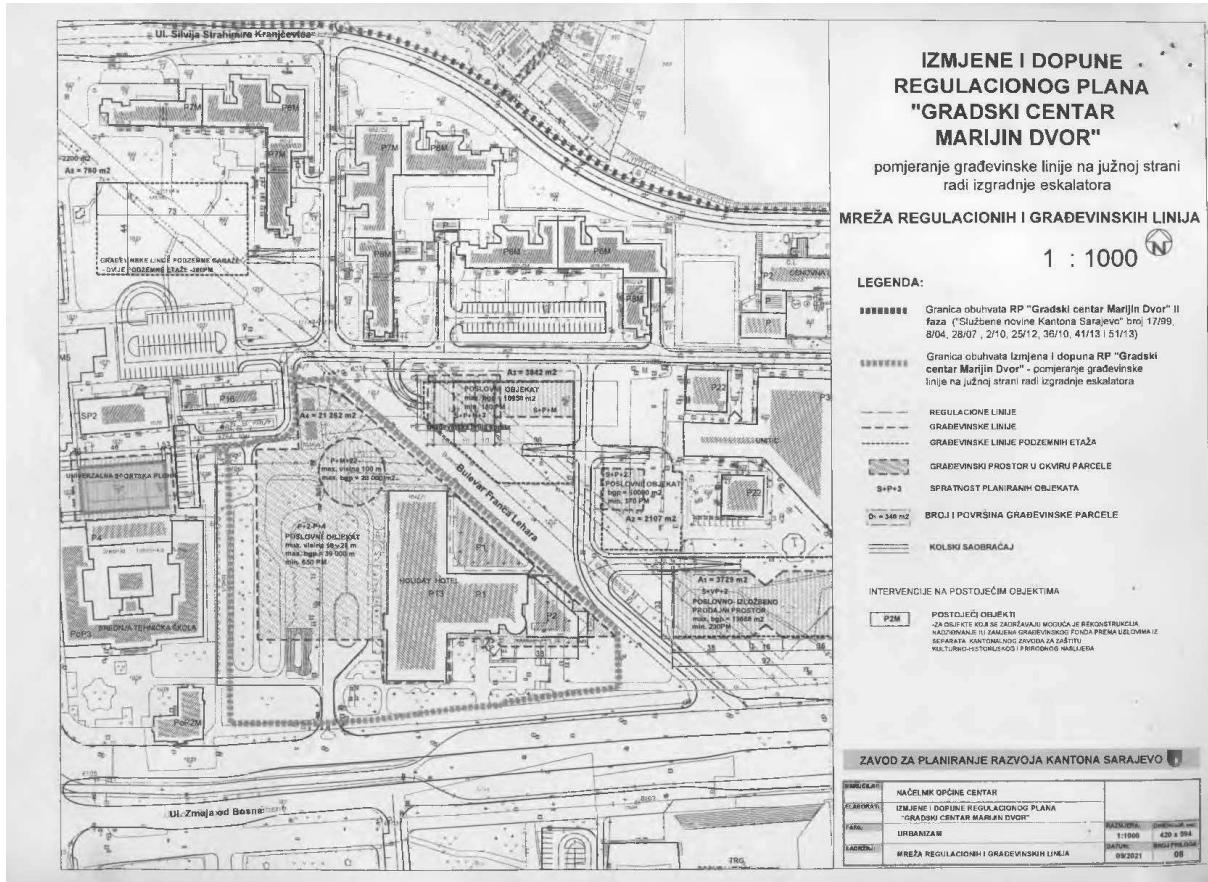
Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-7773/21
16. decembra 2021. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Benjamin Isovć, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 22.12.2021. godine.



Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/14 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/13 i 100/13), člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolažanje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i čl. 10 i 68. Statuta Općine Centar - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

ODLUKU

O DOPUNI ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o izmjenama i dopuni odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/21), iza člana 12. dodaje se novi član 12a. koji glasi:

"Član 12a.

Odredbe ove Odluke neće se primjenjivati u postupcima utvrđivanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture - renta, u kojima su investitori (fizička i pravna lica) do dana stupanja na snagu ove odluke, ishodovali pravomoćno rješenje o urbanističkoj saglasnosti."

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči općine Centar Sarajevo a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-27-547/21
16. decembra 2021. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Benjamin Isović, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 22.12.2021. godine.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 69. Statuta Općine Centar Sarajevo, prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 23. i 25. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Centar Sarajevo za 2021. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/21, 24/21), a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve (broj 10-49-2195/15 od 15.11.2015. godine), Opštinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK

Raspoređuju se sredstva tekuće rezerve Budžeta Općine Centar Sarajevo za 2021. godinu u iznosu KM 650,00 na ekonomski kod 614112, funkciju 1090, fond 012, projekt TP4-21 na ime dodjele jednokratne novčane pomoći za sufinsaniranje projekta nabavke novogodišnjih paketića za štićenike J.U. "Zavod za zbrinjavanje mentalno invalidne djece i omladine Pazarić".