



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Institute for Canton Planning

Broj: 03-19-4146/20
Sarajevo, 12.10.2020.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1
71 000 Sarajevo

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Handžić Vibora

Zastupnik Vibor Handžić, na 29. sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.09.2020. godine, uputio je zastupničku inicijativu da Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo „u što kraćem roku dostavi pojašnjenje rješenja iz *Elaborata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“- parcela K9- skraćeni postupak*“.

S tim u vezi, dostavljamo vam hronologiju pripreme i izrade predmetnog Plana, te odgovore na pitanja.

Općina Centar je 10.04.2018. godine, kao Nosilac pripreme, uputila zahtjev Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo za dostavu informacije o mogućnosti izmjene Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“, koji je zanolila 21.08.2018. godine, a na osnovu inicijative investitora Penny plus d.o.o. Sarajevo za promjenu namjene građevinske parcele „K9“.

21.06.2018. godine, održan je radni sastanak sa Nosiocem pripreme po dostavljenim zahtjevima za izradu provedbeno planske dokumentacije, gdje je razmatrana navedena inicijativa za izmjenu Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“, te je zaključeno da se može pristupiti izradi izmjena i dopuna navedenog plana u cilju kvalitetnijeg urbaniziranja prostora, a nenarušavajući osnovni urbanistički koncept osnovnog Plana.

Općinsko vijeće je, dana 25.04.2019. godine na 37. redovnoj sjednici donijelo Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“- parcela K9- po skraćenom postupku.

16.10.2019. godine u prostorijama MZ Betanija-Šip održana je javna tribina- upoznavanje javnosti sa prijedlogom plana po skraćenom postupku na parceli K9 na kojoj su, „u otvorenoj diskusiji građana, iskazane pohvale, na privatno ulaganje investitora na području MZ „Betanija-Šip“ sa navedenim arhitektonskim konceptom uz prethodno rješenje komunalne infrastrukture. Prezentirana ideja je podržana, izražena je podrška za realizaciju i izgradnju navedenog objekta.“

Nakon Zakonom propisane procedure, predmetni Plan je Općinsko vijeće općine Centar, stavilo na usvajanje, te isti usvojilo na 46. redovnoj sjednici održanoj 28.11.2019. godine sa 21 glasom „ZA“ i 4 „UZDRŽANA“.



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;
Tel: Direktor + 387 33 226-736;
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije , Tel/Fax : + 387 33 207- 321
Web:<http://zpr.ks.gov.ba> e-mail:info@zpr.ks.gov.ba



Zastupničko pitanje, koje se odnosi na član 4. stav I, tačka g) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo:

Regulacioni plan „Poslovna zona Šip“ usvojen je i objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj:11/01, te je nakon toga izvršena izmjena i dopuna cjelokupnog obuhvata Plana koji je usvojen i objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj:2/07. Nakon toga, Plan je pretrpio niz Zakonom propisanih intervencija, što je proizašlo iz analize stanja izgrađenog prostora i potreba gradskog stanovništva, a poštujući član 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo. S tim u vezi u naprijed navedenom tekstu je obrazložena cjelokupna zakonska procedura koja je vezana za izgradnju objekta na parceli K9.

Zastupničko pitanje, koje se odnosi na član 4. Odluke o pristupanju izradi Plana, kao i član 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo:

Izmjenom i dopunom Regulacionog plana po skraćenom postupku nije bitno izmjenjena osnovna koncepcija Plana, obzirom da se radi o samo jednoj građevinskoj parceli gdje se, pored poslovne namjene, uvodi i stanovanje, a predloženom optimalnom organizacijom prostora (volumenom planiranog objekta) nije ugrožena distanca prema susjednim stambenim i stambeno-poslovnim objektima.

Zastupničko pitanje, koje se odnosi na povećanje spratnosti planiranog objekta:

Odgovor na postavljeno pitanje, a vezano za osnovnu koncepciju plana sadržan je u prethodnim odgovorima. U Odluci o provođenju Plana, član 4., stav 1., tačka 4. stoji da „U vertikalnom smislu nije dozvoljeno povećanje gabarita objekta, a preporučena visina vertikalnog akcenta objekta ne smije biti veća od 19,0 m računajući od kote terena.“ što znači da se zadržava 50% tlocrtne površine objekta sa max visinom 10 m, dok je vertikalni akcent dovoljno udaljen od susjednih objekata (na zapadnoj strani cca 24m, a na sjevernoj cca 20m).

Zastupničko pitanje koje se odnosi na ime Plana i njegovu namjenu:

U usvojenim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 2/07), u tekstualnom dijelu stoji:

Urbanističkim planom Grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva, za period 1986. do 2015. godine na području Plana utvrđena je sljedeća namjena:

- Poslovna zona 1.5 -3

Opredjeljenja data u planu višeg reda se u potpunosti uvažavaju uz minimalne modifikacije, a na zahtjev subjekata planiranja. Ovo se isključivo odnosi na pretežne namjene gdje se dio poslovne zone deklariše kao stambeno-poslovna zona.

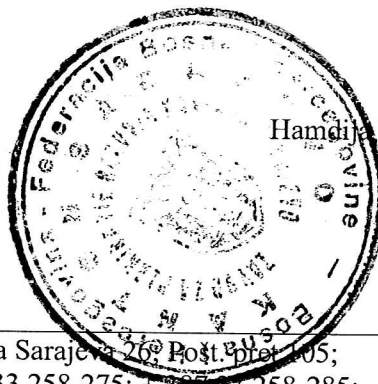
Sam naziv plana ultimativno ne određuje i njegovu namjenu, a kao dokaz tome je niz primjera naziva provedbenih planskih dokumenata (RP „Ciglane, RP „Alipašin Most“, UP „Pošta-Sud“, RP „Luke“ Ilijaš...).

Kao pojašnjenje uz odgovor, a na osnovu Obrazloženja uz Zastupničko pitanje koje se odnosi na nezadovoljstvo stanara predmetnog lokaliteta, dostavljamo kopiju Zapisnika broj 2-455/19 sa održane javne tribine (upoznavanje javnosti) od 18.10.2019. godine, kao i Zahtjev savjeta mjesne zajednice „Betanija-Šip“ za planiranje prostora za smještaj prostora za otpad.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu,
- Arhiva.



DIREKTOR
Hamdije Efendić, dipl.ing.grad.



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26, Pošt. br. 105;
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;
Tel: Direktor + 387 33 226-736;
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije, Tel/Fax : + 387 33 207- 321
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: info@zpr.ks.gov.ba

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA
SARAJEVO



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
СКУПШТИНА КАНТОНА
САРАЈЕВО

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

09-10-2020			
Organizacija Izdavač	Broj Izdavač	Broj Priloga	
03	19	1146/20	

Broj:01-04-37535-86/20
Sarajevo, 08.10.2020. godine

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**
n/r direktora

PREDMET: Zastupničko pitanje

Zastupnik Vibor Handžić, u skladu sa članovima 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20), za 29. sjednicu Skupštine Kantona Sarajevo, održanu dana 28.09.2020. godine, dostavio je zastupničko pitanje u pisanoj formi koje vam u prilogu dostavljamo.

Molimo da odgovor na zastupničko pitanje dostavite predsjedavajućem u skladu sa članom 219. stav 2. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

CO:
-sekretar SKS
-sekretar Vlade Kantona



PREDSEDavajući
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Dr. Mirza Čelik

Pripremila: Jasminka Deliahmetović



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
e-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-055,
Fax: + 387 (0) 33 562-210
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/19

Sarajevo, 28.09.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Vibor Handžić
Klub zastupnika Naše stranke

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo
n/r predsjedavajući Mirza Čelik

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
n/r direkto Hamdija Efendić

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE/INICIJATIVA

Poštovana/i,

na osnovu članova 106.i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) upućujem sljedeću zastupničko pitanje prema Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, na koju molim da mi se dostavi odgovor u za to zakonski predviđenom roku:

Molim vas da mi u što kraćem roku dostavite pojašnjenja rješenja iz Elaborata Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Poslovna zona Šip" - parcela K9 - skraćeni postupak.

1. Shodno članu 4. Poglavlja I - Osnovna načela prostornog planiranja iz Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo - da li je kod izrade Smjernica za izradu Izmjena i dopuna predmetnog Plana, kao i kod same izrade predmetnog Plana, vođeno računa o načelu g (usaglašavanja zakonitosti proisteklih iz prethodnih faza razvoja analizom stanja izgrađenog prostora)?
2. Prema Odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Poslovna zona Šip" - Parcela K9 - Smjernice za izradu Plana, član 4, stoji da "obzirom da Plan nije predvidio stambenu izgradnju na predmetnoj parceli, kroz Izmjene Plana se uvodi i stambena namjena". - Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plananaznačeno je da se izmjene i dopune Plana provode po skraćenom postupku. Članom 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Izmjene i dopune plana mogu se vršiti po skraćenom postupku ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta. Da li se ovdje bitno ne

mijenja osnovna koncepcija planskog dokumenta, posebno za stanare zgrada iza parcele planiranje gradnje na kojoj je prvobitna namjena promijenjena?

3. Da li se bitno ne mijenja osnovna koncepcija plana radikalnim povećanjem spratnosti planiranog objekta i njegovim pretvaranjem iz poslovnog u stambeno - poslovni objekat, ako je po prvobitnom planu visina planiranog objekta bila 10m, a u Izmjenama i dopunama plana iznosi 19,5m?

4. Da li bi i sam naziv Elaborata Izmjena i dopuna Regulaciono plana "Poslovna zona Šip" - Parcela K9 (skraćeni postupak), logično trebao da navodi da u ovom predmetnom obuhvatu, Parcela K9, predstavlja prostor na kojoj je dozvoljena izgradnja samo poslovnih objekata?

Obrazloženje:

Shodno članu 35 (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo „Sl. Novine Kantona Sarajevo“, br. 24/2017 i 1/2018, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je nominovan kao nosilac izrade planskih dokumenata.

U tom smislu obraćamo Vam se za davanje pojašnjenja vezano za elaborat Izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“- Parcela K9 (Skraceni postupak). Ovaj zahtjev je iniciran javno izraženim nezadovoljstvom stanara stambene zgrade u ulici Dejzina Bikica 2 b, c , d, i e rješenjima iz Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Naime, Izmjenama i dopunama predmetnog plana bitno se mijenjaju visinski gabariti planiranih objekata na parceli K9, koja se nalazi preko puta stambene zgrade u ulici Dejzina Bikića 2 b, c , d, i e.

Kao prvo rješenjima iz predmetnog Plana bitno su izmijenjeni oficijelni uslovi urbanog ambijenta u odnosu na uslove kod sklapanja ugovora o kupovini stanova. Stanari iz stambenog objekta u ulici Dejzina Bikica 2 b, c, d i e smatraju da će cijena ovih stanova značajno pasti u slučaju realizacije izgradnje planiranih objekata na parceli K9 i da će na taj način njihova imovina biti neosnovano obezvrijeđena u slučaju realizacije predmetnih Izmjena i dopuna plana. Također, ovakva gradnja će veoma bitno utjecati i na kvalitet svakodnevnog života stanara predmetnih parcela.

Također, potrebna su nam i dodatna pojašnjenja po pitanju zakonitosti provedbe određenih članova Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo u ovom konkretnom slučaju.

Obrazloženje:

U službenim novinama KS 32/20 od 20.08. su objavljene izmjene Statuta KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo. Između ostalog, izvršena je izmjena člana 85. Statuta u kojoj je propisano da se Statut po potrebi objavljuje u službenim novinama, a brisane su riječi "po potrebi na internet stranici Preduzeća".

Član 4. Uredbe o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada je propisana obavezna objava u službenim novinama i na web stranici, između ostalog i Statuta preduzeća. Stoga, ukoliko je ovo slučaj predlažem u skladu sa članovima 12. i 13. Uredbe izricanje prekršajne kazne i pokretanje postupka smjene odgovornog lica.

Sa poštovanjem,

Vibor Handžić,
zastupnik Naše stranke u
Skupštini Kantona Sarajevo
