



Broj: 07-19-4428/24
Sarajevo, 16.12.2024. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo

Predmet: Odgovor na dostavljenu zastupničku inicijativu upućenu na 17. radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo

Veza: Vaš akt broj: 01-04-51929-8/24 od 26.11.2024. godine

Dana 04.12.2024. godine, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) je zaprimio zastupničku inicijativu zastupnice Sanele Klarić, upućenu na 17. radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo. Inicijativom se traži preispitivanje trenutnog plana privredne zone na lokaciji vojnih kasarni u Semizovcu u nacrtu novog Urbanističkog plana, te izradu regulacionog plana koji uključuje centar Semizovca i zone kasarne prema potrebama građana Semizovca i okolnih mjesta.

Postupajući po predmetnoj inicijativi ističemo da je članom 23. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 40/22), određeno da je djelokrug rada Zavoda izrada planova prostornog uređenja, planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja, rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona kao i drugi poslovi po nalogu Vlade KS.

Odredbe Zakona o prostornom uređenju KS („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 24/17 i 1/18) (u daljnjem tekstu: Zakon), definišu da je nadležnost Zavoda izrada prostorno-planske dokumentacije (prostorni planovi, urbanistički planovi, regulacioni planovi i sl.), te shodno Zakonu, Zavod planskim dokumentima definiše načela planskog uređenja prostora, korištenje i namjenu prostora, utvrđuje urbanističko-tehničke uslove i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i građenje.

Pored činjenice da su od samog početka izrade urbanističkih planova, imenovani savjeti plana i općine na čijem području se plan donosi, bili maksimalno uključeni, Skupština Kantona Sarajevo je nakon utvrđivanja Nacrta Urbanističkog plana urbanog područja Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) u martu 2024. godine, isti stavila na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 60 dana, tokom kojih je bilo moguće dostaviti primjedbe, prijedloge i mišljenja o nacrtu

plana. Obzirom da je Zavod zaprimio veliki broj primjedbi, nakon detaljnog razmatranja istih Zavod će pristupiti izradi prijedloga plana.

Ističemo da je na predmetnom lokalitetu Nacrtom Urbanističkog plana urbanog područja Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) predviđena privredna zona.

Na predmetnom području postoji usvojen Regulatorni plan „Privredna zona Semizovac“ („Službene novine KS“, broj 40/19) kojim su detaljno sagledane prostorne mogućnosti lokaliteta prema poziciji u odnosu na okolna naselja i potrebama lokalnog stanovništva. Prema navedenom definisan je koncept prostorne organizacije oslanjajući se i na sljedeće elemente:

- namjenu utvrđenu Urbanističkim planom (privredna zona i mala preduzeća) uz mogućnost dopunjavanja drugim komplementarnim poslovnim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i rekreativnim sadržajima;
- razvoj funkcija privrede i male privrede u skladu sa prostornim mogućnostima;
- povećanje radnih mjesta i obezbjeđenje prostornih elemenata za dalji razvoj;
- zadovoljavanja standarda zaštite okoliša mikro i makro okruženja.

Obzirom da se objekti vojne kasarne „Semizovac“, zbog djelimične ili potpune devastiranosti najvećim dijelom ne koriste, koncept Plana zasniva se na novoj matrici razmještaja objekata po principu formiranja savremene privredne zone, koja će predstavljati prostorno i funkcionalno uvezan prostor sa kontrolisanim saobraćajnim i pješačkim pristupom i zajedničkom infrastrukturom (ceste, plinovod, električni vodovi, vodovod, kanalizaciju, telekomunikacije i slično). Ovim Planom nastojalo se optimalno iskoristiti prostor sa ciljem omogućivanja nesmetanog funkcionisanja i snabdijevanja planiranih privrednih i poslovnih sadržaja, i zadovoljenja svakodnevnih potreba stanovništva iz kontaktnih naselja, kao što su komercijalni centar, hotel sa restoranom, sportska dvorana, otvoreni sportski tereni dostupni radnicima privredne zone i stanovništvu lokalne zajednice. Planirane zelene površine su riješene kao zaštitno zelenilo između privredne zone i stambenog naselja a uređene su za odmor, rekreaciju i kraći bezbjedniji put djece okolnih naselja do škole koja se nalazi uz sjevernu granicu Plana. U konačnici realizacijom planskih usmjerenja dobivamo prostorno, funkcionalno i oblikovno uređen prostor, povezan sa neposrednim okruženjem, što otvara mogućnosti njegovog razvoja i dizanja općeg standarda lokalnog centra Semizovca.

Koncept plana je kvalitetnim saobraćajnim rješenjem odvojio zone ovih društvenih i komercijalnih sadržaja od proizvodno privrednih sa tampon zonama uređenog zelenila, te je postignut kvalitetan balans i zoning određenih namjena. Planom se daje mogućnost spajanja (okrupnjavanja) više parcela, kao i mogućnost uvođenja novih kompatibilnih namjena upravo iz razloga, koji su spomenuti u poslaničkoj primjedbi, odnosno u cilju zadovoljavanja stvarnih ukazanih potreba stanovnika ovog lokaliteta, a sve u cilju dizanja kompletnog standarda življenja na ovom prostoru, koji je na neki način udaljen od centra Vogošće.

U vezi sa naprijed navedenim, smatramo da je provedbeni dokument, odnosno Regulatorni plan „Privredna zona Semizovac“ u velikoj mjeri usklađen sa zastupničkom primjedbom.

Na kraju dodajemo i da je članom 40. Zakona propisano ko pokreće inicijativu za izradu, izmjenu ili dopunu planskog dokumenta i kome se ista upućuje. Zavod će nastaviti kroz izradu prostorno-planske dokumentacije, a shodno zakonskim ovlaštenjima, predmetnu inicijativu uvažavati kroz svoj djelokrug rada.

Dostaviti:

- naslovu
- Sekretar Vlade KS
- a/a



Direktor

Faruk Mulfaremović, Mr. dipl.ing.arh.