

Član 2.

(Visina poreza na imovinu)

Porez na imovinu plaća se u godišnjem paušalnom iznosu, i to:

- a) za zgradu ili stan za odmor i rekreaciju, i to:
 - 1) do 150 m² korisne površine 3 KM po 1 m² korisne površine;
 - 2) preko 150 m² korisne površine 5 KM po 1 m² korisne površine;
- b) za poslovnu prostoriju, stambenu zgradu ili stan koji se izdaju pod zakup 4 KM po 1m² korisne površine;
- c) za garažu koja se izdaje pod zakup 3 KM po 1 m² korisne površine;
- d) za izdavanje parking prostora 3 KM po 1 m² korisne površine;
- e) za putnička motorna vozila do 7 godina starosti, i to:
 - 1) do 1600 cm³ radne zapremine 80 KM
 - 2) od 1600 do 1800 cm³ radne zapremine 100 KM
 - 3) od 1800 do 2000 cm³ radne zapremine 150 KM
 - 4) preko 2000 cm³ radne zapremine 250 KM
- f) za motorna vozila preko 7 godina starosti 50 KM
- g) za motocikle do 7 godina starosti, i to:
 - 1) do 50 cm³ radne zapremine 50 KM
 - 2) preko 50 cm³ radne zapremine 100 KM
- h) za plovni objekat dužine preko 5 m 150 KM
- i) za letjelice u vlasništvu fizičkih lica 500 KM
- j) po stolu u kasinu 12.000 KM
- k) za automat za igru na sreću 2.400 KM
- l) za automat za zabavne igre 840 KM

Član 3.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1140/09-2
25. juna 2009. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. **Smiljana Viteškić**, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja druga Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Ilidža, na 6. redovnoj sjednici održanoj 25. juna 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "BLAŽUJSKI DRUM"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Blažujski drum" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejna rješenja saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1140/09-3
25. juna 2009. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. **Smiljana Viteškić**, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja druga Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i člana 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Ilidža, na 6. redovnoj sjednici održanoj 25. juna 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "BLAŽUJSKI DRUM"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Blažujski drum" (u daljnjem tekstu: Plana), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedinačne djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke broj 1 sa koordinatama y = 6524134, x = 4854039, koja se nalazi na rubu između parcela k.č. 1195/1 i 2086/1 (put BLAŽUJ - SARAJEVO), dalje produžava u pravcu sjevera, idući putevima k.č. 183 i 2082 (obuhvata ih), nastavlja u pravcu sjeveroistoka, idući međom parcele k.č. 174 (obuhvata je) i dolazi do trase planirane lokalne saobraćajnice, zatim se lomi na jugoistok, idući trasom pomenute saobraćajnice (obuhvata je) i dolazi u tačku broj 2, koja se nalazi na istočnom rubu parcele k.č. 350, a ima koordinate y = 6524550, x = 4854084. Granica obuhvata produžava na jugozapad, te zapad, idući međama parcela k.č. 350, 347/4 i 2086/1 (put BLAŽUJ - SARAJEVO - obuhvata ih) i dolazi do tačke broj 1, odnosno, do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. ILIDŽA, Općina ILIDŽA.

Površina obuhvata iznosi P= 7.70 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- proizvodno - poslovno - stambena zona 6.14 ha, i
- zona naseljskih saobraćajnica 1.56 ha.

Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu Plana.

Član 5.

Urbanističko - tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana.
- Građevinska parcela ima trajan pristup na ulicu, odnosno javni put, kao i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- Priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom.
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Unutar građevinske linije investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine u ovisnosti od potreba i želja. Projektovanje građevina i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uvjetima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana za svaku

- građevinsku parcelu. Građevinska linija se ne može preći nijednim dijelom građevine.
- Za planirane objekte naznačena je građevinska linija za podzemne etaže (jedna ili više podzemnih etaža) garaža i ne smije prelaziti granicu parcele.
 - Podrumi i sutereni se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda i obrušavanja terena.
 - Spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati.
 - Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
 - Nivelacione kote poda prizemlja građevina moraju biti min. 15 cm iznad površine koja je u funkciji pješačkog pristupa.
 - Svi arhitektonski objekti predviđeni za izgradnju ovim Planom moraju biti oblikovani i građeni od savremenih materijala.
 - Obzirom da se radi o objektima većih gabarita, sa dva ili više vlasnika, moguće je izvođenje objekata u lamelama, uz obaveznu izradu projektno - tehničke dokumentacije za kompletan objekat.
 - Kod projektovanja i realizacije planiranih objekata, u zavisnosti od dužine arhitektonskog gabarita, obezbijediti pasaže i prolaze (dimenzionirane tako da mogu propustiti interventna vozila) u kojima se ne mogu postavljati privremeni ili stalni objekti čiji gabarit smanjuje projektovani gabarit istih. Pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su smješteni neposredno uz njih i to za otvaranje izloga i ulaza, postavljanje reklama i vizuelnih komunikacija, koji svojim položajem i veličinama ne smanjuju gabarit istih.
 - Veće slobodne površine na fasadama stambeno-poslovnih objekata mogu se koristiti za isticanje firmi, reklama i sl., pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na kojoj se postavljaju navedeni elementi.
 - Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uredaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primijenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
 - Kod oblikovanja objekata primjeniti ravne, kose ili zakrivljene krovove, ili kombinaciju istih.
 - Kod primjene kosih ili zakrivljenih krovova, potkrovlje se može koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, s tim da nadzidak ne može biti viši od 120 cm u odnosu na nosivu stropnu konstrukciju posljednje etaže.
 - Nagibi krovnih ploha ne mogu biti niži od onih koje preporučuje proizvođač pokrova koji se primjenjuje.
 - Za osvjetljenje i provjetravanje potkrovnih prostora u funkciji osnovne namjene objekata primjenjivati krovne prozore.
 - Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
 - Izgradnju i uređenje zelenih površina izvesti u skladu sa projektom vanjskog uređenja.
 - Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti na građevinskoj parceli, kao otvoreni parkinzi ili kao jedna

ili više podzemnih etaža garaža. Parkirališne površine na parceli moraju se urediti i ozeleniti.

- Poslovni prostori u prizemlju objekata se ne mogu pretvarati u stambene.
- Maksimalna dozvoljena konstruktivna visina etaže prizemlja proizvodne i poslovne namjene iznosi 7.00 m.

Član 6.

Urbanističko - tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela, na mjestu postojećih proizvodno - poslovnih objekata označenih br. 7 i 8 (prema grafičkom prilogu "Urbanističko rješenje - namjena, spratnost i razmještaj objekata" - list br. 6):

Objekat br. 7

- namjena: proizvodno - poslovno - stambeni objekat,
- maksimalna spratnost objekta: P - P+4+M,
- maksimalna tlocrtna površina objekta: 1 940 m²,
- maksimalna BGP stambenog prostora: 4 607 m²,
- maksimalna BGP proizv. - posl. prostora: 1 940 m²,
- ukupna BGP objekta: 6 547 m²,
- potreban broj parking mjesta: 87,
- pristup objektu/parcели: sa novoplanirane interne saobraćajnice,
- minimalna udaljenost objekta od pristupne saobraćajnice iznosi 6.00 m,
- minimalna udaljenost objekta od susjednih objekata:
 - od objekta br. 8 iznosi 13.00 m,
 - od objekta br. 10 iznosi 20.00 m, i
 - od objekta br. 18. iznosi 12.20 m.

Objekat br. 8

- namjena: proizvodno - poslovno - stambeni objekat,
- maksimalna spratnost objekta: P+4+M,
- maksimalna tlocrtna površina objekta: 431 m²,
- maksimalna BGP stambenog prostora: 2 047 m²,
- maksimalna BGP proizv. - posl. prostora: 431 m²,
- ukupna BGP objekta: 2 478 m²,
- ukupan broj parking mjesta: 33,
- pristup objektu/parcели: sa novoplanirane interne saobraćajnice,
- minimalna udaljenost objekta od pristupne saobraćajnice iznosi 5.00 m,
- minimalna udaljenost objekta od susjednih objekata:
 - od objekta br. 3 iznosi 11.20 m,
 - od objekta br. 7 iznosi 13.00 m,
 - od objekta br. 13 iznosi 13.70 m, i
 - od objekta br. 18 iznosi 11.80 m.

Član 7.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na sanaciji i stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina u obuhvatu Plana ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 8.

Ovim Planom su utvrđene sljedeće kategorije zelenila:

- linijsko zelenilo uz naseljske saobraćajnice i šetnice, i
- zelene površine između postojećih i planiranih proizvodno - poslovnih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 9.

Dozvoljava se postavljanje zaštitne ograde (žive ili transparentne) na granicama parcela, kako na regulacionoj liniji saobraćajnica, tako i prema susjednim parcelama, ukoliko namjena građevine to zahtijeva.

Ograde između građevinskih parcela ne mogu biti više od 2.0 m, osim u iznimnim slučajevima, kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

Proizvodni kompleksi moraju biti propisno ograđeni sa uspostavljenim zaštitnim pojasom zelenila unutar ograde i osvijetljeni.

Član 10.

Intervencije na postojećim objektima su naznačene u grafičkom prilogu Urbanističko rješenje-namjena, spratnost i kategorija objekata.

- Za postojeće objekte koji se ovim Planom zadržavaju, predviđena je mogućnost rekonstrukcije, sanacije, redizajna, dogradnje ili nadzidivanja, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati samo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama. Izuzetak čine postojeći proizvodno - poslovni objekti pod br. 7. i 8., za koje se može odobriti samo rekonstrukcija, sanacija ili redizajn u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima. Nova izgradnja na mjestu ovih objekata moguća je isključivo prema urbanističko - tehničkim uvjetima naznačenim u članu 6. ove Odluke.
- Nadzidivanje postojećih objekata je moguće pod sljedećim uvjetima:
 - objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno - seizmičke uvjete,
 - za stambeno - poslovne, poslovne i proizvodno - poslovno - stambene objekte maksimalna spratnost iznosi P+4+M.
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a zadržavaju se Izmjenama i dopunama RP "Blažujski drum", može se odobriti naknadna urbanistička saglasnost uz poštivanje uslova propisanih ovim Planom.
- Za postojeće objekte koji su ovim Planom predviđeni za rušenje može se odobriti samo tekuće održavanje.

Član 11.

Izgradnja i postavljanje objekata privremenog karaktera može se odobriti samo za potrebe izgradnje arhitektonskih

objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana i koji se moraju ukloniti nakon završetka radova.

Član 12.

Isključiti djelatnosti i tehnologije koje nisu u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/03), odnosno, ukoliko ugrožavaju kvalitet života na susjednim građevinskim parcelama ili širi prostor sa aspekta zagađenja tla, zraka, vode ili stvaranja buke.

U proizvodnim zgradama se ne mogu odvijati funkcije koje u svom proizvodnom procesu zahtijevaju sirovine, poluproizvode i proizvode koji mogu izazvati veće elementarne nepogode (požar, eksplozije, koncentracije prašine, hemijske i biološke otrove i sl.).

Član 13.

Za sve objekte sa proizvodno-poslovnom namjenom koji mogu ugroziti sredinu potrebno je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti pribaviti prethodnu saglasnost Federalnog ministarstva prostornog uređenja i Ministarstva industrije u skladu sa Pravilnikom o pogonima i postrojenjima, za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/03).

U proizvodnim i poslovnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja. Prostori i objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za djelatnosti koje se u njima obavljaju uvažavajući preporuke Uputstva za očuvanje kvaliteta zraka za pogone i postrojenja za čiju izgradnju i puštanje u rad nije potrebna okolinska dozvola, koje je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 14.

Kod izrade tehničke dokumentacije i realizacije svih proizvodno - poslovnih, poslovnih i stambeno - poslovnih i ostalih objekata, primijenjene konstrukcije moraju biti dimenzionirane za pojavu zemljotresa min. 80 MCS skale.

Član 15.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/0, 22/06) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", br. 21/05, 59/07).

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1140/09-3
25. juna 2009. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. Smiljana Viteškić, s. r.

