

DIO ŠESTI - REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA

Član 32.

(Registar prostornih jedinica)

1. Registar prostornih jedinica je evidencija naseljenih mjesta, poslovnih zona, ulica, trgova i kućnih brojeva na teritoriju jedinice lokalne samouprave.
2. Registar prostornih jedinica vodi se kao sastavni dio BPKN u skladu sa modelom podataka katastra nekretnina i ovom Odlukom.

Član 33.

(Vođenje registra prostornih jedinica)

Registar prostornih jedinica za teritorij jedinice lokalne samouprave vodi i održava Služba.

Član 34.

(Kaznene odredbe)

1. Novčanom kaznom od 200. do 1000. KM kaznit će se za prekršaj vlasnik, odnosno investitor nove zgrade ili privremenog objekta, vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele ili korisnik poslovnog prostora, ako:
 - a) ne omogući da se tabla s nazivima ulica i trgova, odnosno tablica s kućnim brojem postavi na njegovom objektu, odnosno građevinskoj parceli (član 29. stav 1. tačka a.);
 - b) ne održava čistom tablicu s kućnim brojem i ne brine se o vidljivosti i čitkosti kućnog broja (član 29. stav 1. tačka b.);
 - c) u propisanom roku ne obavijesti Službu o oštećenju ili uništenju tablice s kućnim brojem (član 29. stav 1. tačka c.);
 - d) u propisanom roku ne prijavi sve promjene koje se odnose na izgradnju novog, odnosno rušenje postojećeg objekta ili cijepanje parcele (član 29. stav 2.);
 - e) u propisanom roku ne podnese zahtjev za utvrđivanje i označavanje kućnog broja za novoizgrađenu zgradu ili privremeni objekt, odnosno građevinsku parcelu (član 29. stav 1. i 2.);
 - f) neovlašteno označava ili skida tablice s kućnim brojevima ili table s nazivima naseljenih mjesta, ulica i trgova (član 31.).
2. Novčanom kaznom od 50 do 200 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorna osoba u pravnoj osobi.
3. Novčanom kaznom iz stava 1. ovog člana kaznit će se za prekršaj i osoba koja neovlašteno označava, skida, oštećuje ili narušava izgled tablice s kućnim brojevima ili table s nazivima naseljenih mjesta, ulica i trgova (član 31.).

DIO OSMI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 35.

(Postupanje s postojećim kućnim brojevima)

1. Zgrade označene brojevima po dosadašnjim propisima zadržavaju svoje brojeve, osim u slučajevima iz člana 26. ove Odluke.
2. Brojevi zgrada određeni prema dosadašnjim propisima mogu se promijeniti radi usklađivanja načina označavanja zgrada brojevima s odredbama ove Odluke, ako je označavanjem zgrada u znatnoj mjeri otežana orijentacija odnosno snalaženje po brojevima zgrade u naselju, ulici odnosno trgu.

Član 36.

(Započeti postupci utvrđivanja kućnih brojeva)

Postupci za utvrđivanje kućnih brojeva koji nisu završeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, okončat će se u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 37.

(Osiguranje uslova za digitalno vođenje
Registra prostornih jedinica)

Jedinica za lokalnu samoupravu je dužna osigurati uslove za digitalno vođenje Registra prostornih jedinica na razini jedinice lokalne samouprave u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 38.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2969-8/17
28. decembra 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Mahir Dević, s. r.

Na osnovu člana 44. stav 4., člana 45. stav 2. i člana 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "ALİĆA GAJ"**

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Alića gaj" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Regulacionog plana "Alića gaj"
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Inžinjersko-geološka karta
 - karta 4. - Postojeće stanje - Namjena, spratnost i kategorija objekata
 - karta 5. - Posjedovno stanje
 - karta 6. - Planirana namjena površina
 - karta 7. - Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću
 - karta 8. - Mreža građevinskih i regulacionih linija
- Idejno rješenje saobraćaja.
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda.
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije.
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete.
- Idejno rješenje hortikulture.
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

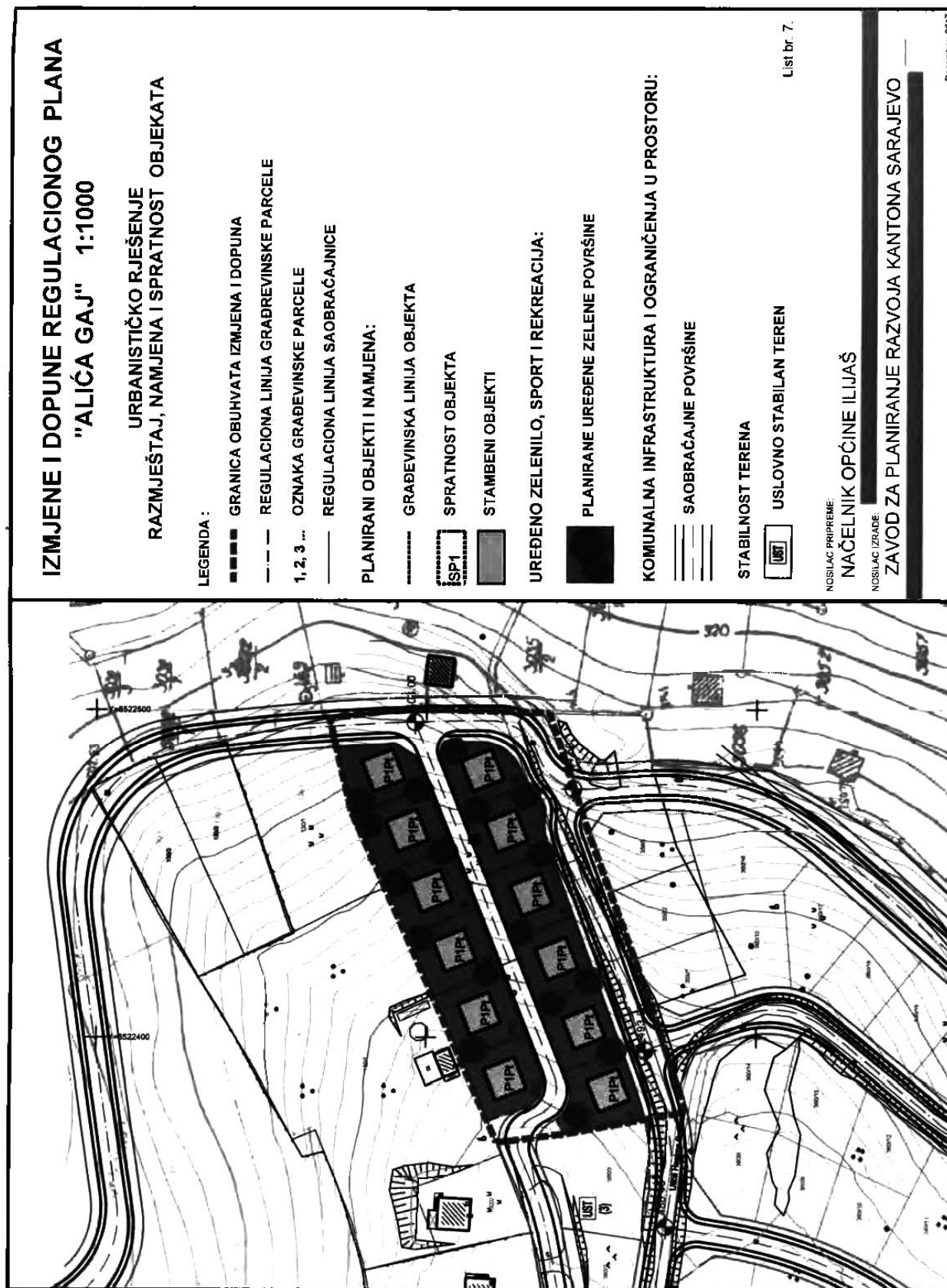
Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš - Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2969-11a/17
28. decembra 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mahir Dević, s. r.



Na osnovu člana 29. stav 2., člana 45. stav 2. i člana 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ALIĆA GAJ"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Alića gaj"

- skraćeni postupak (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 360/1, a ima koordinate y=6522377, x=4868421, zatim produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 131/2, 131/1 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 130/1, 131/2 i 3033/1. Granica obuhvata nastavlja na jug idući međama parcela k.č. 131/2 i 360/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 360/1 i 3035/1, a ima koordinate y=6522500, x=4868462, potom se lomi na jugozapad idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je) i dolazi do tačke br. 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš. Površina obuhvata iznosi P=0,8ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Plana.

Član 4.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa pretežnim namjenama:

- Zona individualnog stanovanja
- Zona saobraćajne infrastrukture

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva: obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privredeno krajnjom namjeni se ne može odobriti.

Član 6.

Ovim planskim dokumentom su razradene i definisane osnovne smjernice koje su utvrđene Odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana, kako za nove objekte, tako i za saobraćajnice i slobodne površine.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

REGULACIONA LINIJA I PARČELACIJA:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana.
- Ukoliko se u toku pribavljanja urbanističke saglasnosti utvrdi da, zbog imovinsko-pravnih odnosa, nije moguće realizovati planirani objekat u predviđenom gabaritu, neophodno je izvršiti povlačenje i realizaciju gabarita objekta u okviru pripadajuće parcele.

GRAĐEVINSKA LINIJA:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade. Građevinska linija ne

može prelaziti regulacionu liniju, osim ako ista nije predviđena Planom. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.

- Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1.0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

SPRATNA VISINA I ETAŽE OBJEKTA:

- Spratnost objekata utvrđena je Planom i ne može se mijenjati.
- Etaže objekta su: prizemlje ("P"), spratovi ("1","2"...), potkrovlje ("Pt").
- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovništva sa visinom nadzita od 60 cm do 140 cm.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Kod izgradnje novih objekata uvažiti sljedeća usmjerenja i preporuke:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala.
- Sa aspekta arhitektonskog oblikovanja, moguće je koristiti tradicionalne elemente, ali transformisane savremenim oblikovnim izrazom, bez imitacije i direktnog preuzimanja oblika starih estetika.
- Novi objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama.
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uredaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.

ZAVRŠNA ETAŽA I KROVIŠTE:

- Krovovi objekata mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni. Kod objekata sa dvije ili više kosih krovnih ravni, jedna streha mora biti paralelna sa saobraćajnicom, odnosno jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orijentisanim prema ulici.
- Kod objekata sa dvovodnim i viševodnim kosim krovom, a koji se nalazi na kosom terenu, jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orijentisanim u smjeru pada terena, odnosno strehom paralelnom sa izohipsama.
- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom krovnih ravni sakrivenih obodnom atikom, jednovodnih krovova sa blagim nagibom do 6% ili četverovodnih krovova. Primjena dvovodnih (i trovodnih) kosih krovova preporučuje se kod izvođenja objekata u nizu i sa zabatnim bočnim zidovima.
- Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima, odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom

neophodno je ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba. Prosječni nagib je cca 30°.

- U slučaju primjene kosih krovova, tavanjski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- Tehnička dokumentacija za novoplanirane objekte mora biti usaglašena sa uslovima fundiranja datim u geoinžinjerskom elaboratu koji je sastavni dio Plana, a za izdavanje urbanističke saglasnosti mora se uraditi detaljan geoinženjerski nalaz i idejno rješenje arh. građevine sa urbanističkim rješenjem parcele. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

OSTALI USLOVI:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Na bočnim fasadama objekta moguće je otvaranje prozora prema susjedu, pod uslovom da rastojanje objekta od granice parcele bočnog susjeda iznosi min. 3.00 metra. Ukoliko je rastojanje manje od 3.00 m, otvaranje prozora je moguće uz saglasnost susjeda.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.
- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.
- Južna krovništa stambenih i drugih građevina moguće je oblikovati na način koji omogućuju ugradnju sunčanih pretvornika u svrhu korištenja sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije.

Član 7.

Moguće je pretvaranje prizemlja planiranih objekata u poslovni prostor, namjene: komercijalne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, kultura, dječija zaštita i zdravstvo), a spratne etaže samo u kancelarijski prostor, za što treba obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju).

Član 8.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta a u skladu sa članom 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17).

Član 9.

Kod stambenih objekata, ograde se predviđaju jedino za slobodnostojeće individualne objekte i objekte u nizu. Ograda može biti maksimalne visine 1.20 m i postavljena po regulacionoj liniji. Ograde trebaju biti realizovane tako da budu transparentne uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda).

Član 10.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.

Za potrebe individualnog stanovanja, parkiranje i garažiranje vozila se mora obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno, u okviru zadane građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni. U slučaju da se stambeni objekat nalazi na kosom terenu, ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje, trotoara. Najviša kота ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče se može koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 11.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 12.

Ovim Planom utvrđene su slijedeće kategorije zelenila:

- Zelenilo uz objekte individualnog stanovanja, Zadržava se sve postojeće kvalitetno drveće uz zamjenu polomljenog, oboljelog ili oštećenog biljnog materijala.

U zonama individualne izgradnje treba u maksimalnom obimu ozeleniti okućnice (min. 20% od ukupne površine parcele, treba da je namijenjeno zelenilu) sa elementima sve tri vegetacione etaže.

Koristiti sadni materijal odabranih vrsta dendroflоре visokog kvaliteta uz obavezan certifikat.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih građevina podrazumjeva i prijem izvedenih radova na uređenju slobodnih i zelenih površina.

Član 13.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 14.

Pri izdavanju dozvole za gradnje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjersko-geološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjersko-geološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2969-11b/17
28. decembra 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mahir Dević, s. r.

Na osnovu člana 44. stav 4. i člana 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 28.12.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"APARTMANSKO NASELJE SOVRLE 2" - ILIJAŠ**

Član 1.

Usvajaja se Regulacioni plan "Apartmansko naselje Sovrle 2" - Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. "Apartmansko naselje Sovrle 2" - Ilijaš
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentirana na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
- karta 2. - Ažurna geodetska podloga
- karta 3. - Postojeće stanje
- karta 4. - Posjedovno stanje
- karta 5. - Planirano stanje - Urbanističko rješenje
- karta 6. - Planirano stanje - Namjena površina
- karta 7. - Planirano stanje - Mreža regulacionih i građevinskih linija

2. Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2969-12a/17
28. decembra 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mahir Dević, s. r.