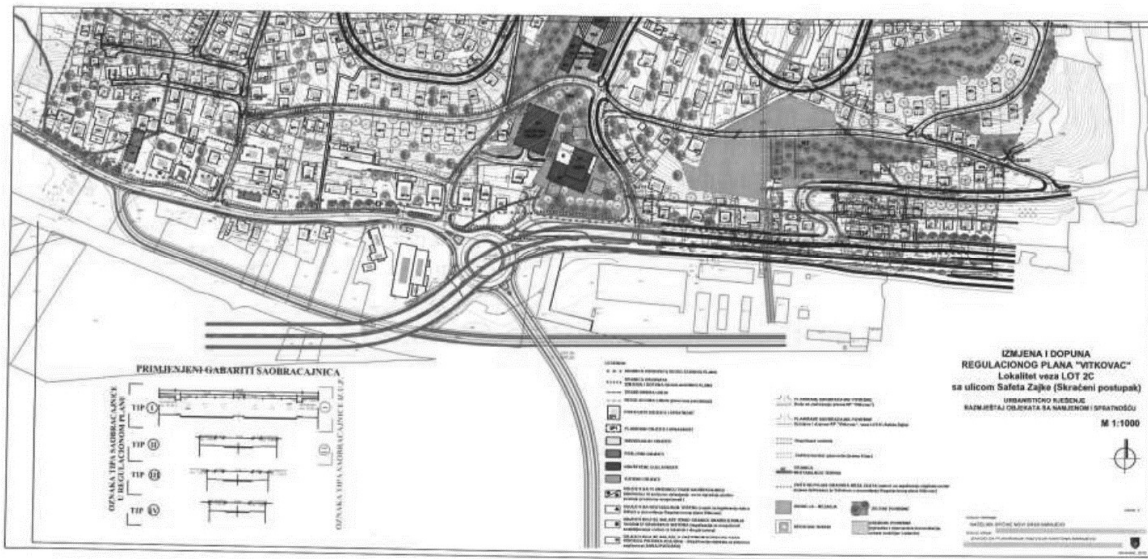




Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst, 2/17), i Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 31. sjednici održanoj 27.1.2020. godine, donijelo je

ODLUKU O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ALIPAŠIN MOST VII" - STAMBENO- POSLOVNI OBJEKT B17 (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Alipašin most VII" (stambeno-poslovni objekat B17, k.č. broj 3564/1, 3564/2, 3564/3, 3564/4, 3565/1, 3565/2, K.O. Novo Sarajevo IV - katastarsko stanje), po skraćenom postupku, (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele i urbanističko-tehničke uvjete izgradnje u okviru Plana.
- Odluku u provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, sa analitičkom obradom građevinskih parcela

Član 3.

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Alipašin most VII" stambeno-poslovni objekat B17, k.č. broj 3564/1, 3564/2, 3564/3, 3564/4, 3565/1, 3565/2, K.O. Novo Sarajevo IV, ne utiče na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje t.k. mreže) koji su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Alipašin most VII" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/16 - Prečišćeni tekst, 27/16, 6/17), te nije izvršena izmjena i dopuna navedenih faza.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Novi Grad Sarajevo - Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1973/20
30. januara 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. **Rusmir Baljić**, s. r.

Na osnovu članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst, 2/17) i člana 25. stav (7) i člana 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 31. sjednici održanoj 27.1.2020. godine, donijelo je

ODLUKU O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ALIPAŠIN MOST VII" - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT B17 (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Alipašin most VII" (u daljem tekstu: Plan), zatim granice Izmjena i dopuna, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 2.

Područje razmatranja Izmjena i dopuna Plana obuhvata parcele k.č. broj 3564/1, 3564/2, 3564/3, 3564/4, 3565/1, 3565/2. Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad Sarajevo. Površina obuhvata iznosi P= 0,16 ha.

Član 3.

Područje razmatranja Izmjena i dopuna Plana odnosi se na stambeno-poslovnu zonu. Izgradnja u obuhvatu vršit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- Na građevinskoj parceli izgrađen je stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+5 (podrum + prizemlje + 5 spratova)
- Maksimalna tlocrtna površina: cca 340,0 m²
- Maksimalna BGP: cca 2000,0 m²
- U okviru vlasničke parcele planirana izgradnja garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto-jedna stambena jedinica), te min. 1 parking mjesto za 60 m² poslovnog prostora.
- Građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala koji nisu lako zapaljivi i prenosioci požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.

Član 5.

- Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina objekata društvene infrastrukture i stambeno-poslovnog objekta, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom, koji treba da su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata.
- Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina
- Vanjsko uređenje sa hortikulturom mora biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina

Član 6.

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Alipašin most VII" stambeno-poslovni objekat B17, k.č. broj 3564/1, 3564/2, 3564/3, 3564/4, 3565/1, 3565/2, K.O. Novo Sarajevo IV, ne

utiče na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje snadbijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje Elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje t.k. mreže) koji su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Alipašin most VII" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/16 - Prečišćeni tekst, 06/17, 27/16), te nije izvršena izmjena i dopuna navedenih faza.

Član 7.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 8.

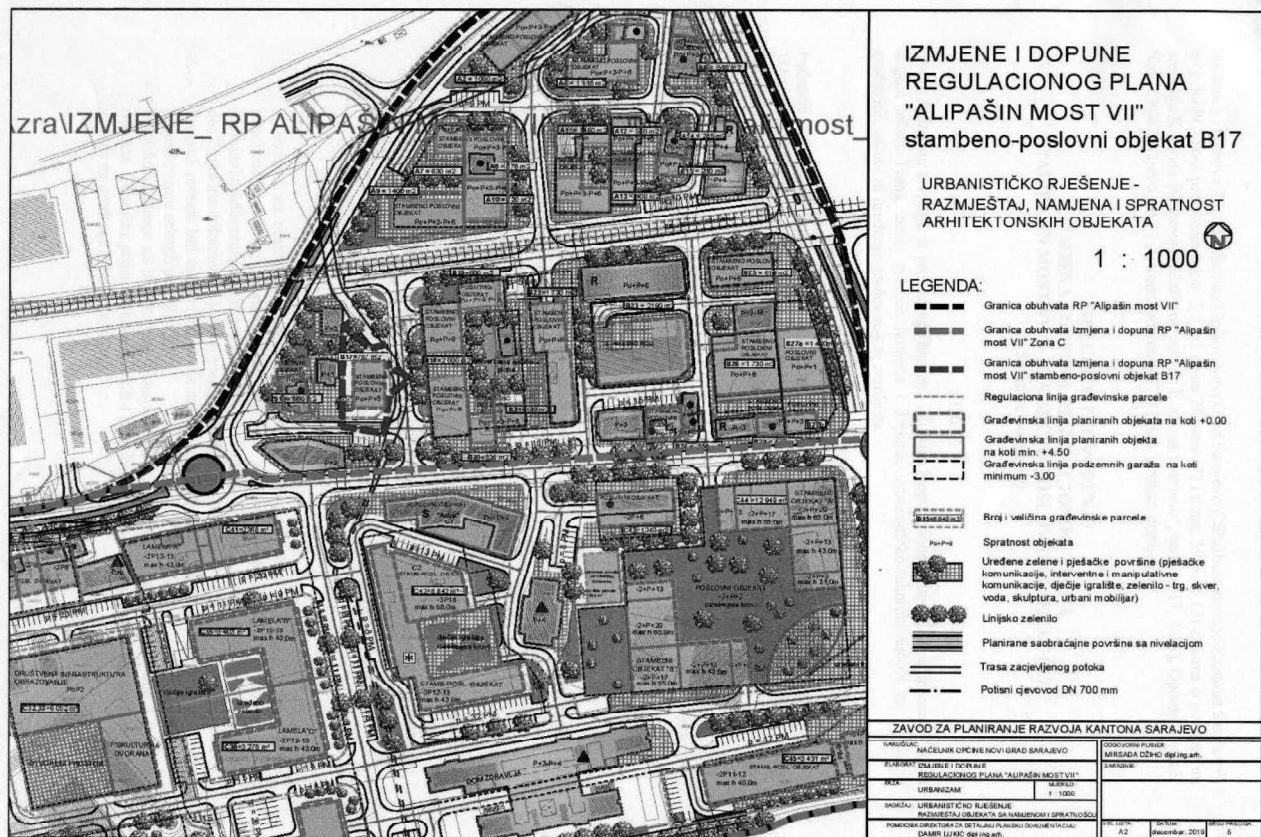
Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1974/20
30. januara 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. **Rusmir Baljić**, s. r.



OPĆINA NOVO SARAJEVO

Na osnovu člana 55. Statuta o izmjenama i dopunama Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/19) i člana 49. stav 1. alineja 11. Poslovnika Općinskog vijeća Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/19 - Novi prečišćeni tekst), Komisija za statut i propise, na 77. sjednici održanoj dana 27.01.2020. godine, utvrdila je prečišćeni tekst Statuta Općine Novo Sarajevo, kako slijedi

STATUT OPĆINE NOVO SARAJEVO - Prečišćeni tekst -

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Statutom Općine Novo Sarajevo (u daljem tekstu: Statut), u skladu sa ustavom i zakonom, utvrđuje se samoupravni djelokrug Općine, organizacija, nadležnosti, ovlaštenja i način rada organa Općine, neposredno učešće građana u lokalnoj samoupravi, finansiranje i imovina Općine, propisi i drugi akti Općine, javnost rada, nadzor i zaštita lokalne samouprave, oblici saradnje sa drugim općinama i druga pitanja od značaja za organizaciju, rad i ostvarivanje lokalne samouprave u Općini.

Član 2.

Općina Novo Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) je jedinica lokalne samouprave sa pravima i obavezama utvrđenim ustavom, zakonom i ovim Statutom.

Član 3.

Općina ima svojstvo pravnog lica.

Član 4.

Općina je dužna da u ostvarivanju svojih zadataka poštuje osnovna ljudska prava i temeljne slobode i da svim građanima osigura jednaka prava, uz poštovanje njihovog nacionalnog, vjerskog i kulturnog identiteta.

Član 5.

Službeni jezici u Općini su: bosanski, hrvatski i srpski jezik.

Službena pisma su latinica i cirilica.

Službeni jezici i pisma su u ravnopravnoj upotrebi u organima vlasti Općine.

U postupcima pred organom uprave, građani se mogu služiti drugim jezikom, ukoliko ne poznaju nijedan od službenih jezika iz stava 1. ovog člana, pri čemu se osigurava prevodilac.

II - STATUSNA OBILJEŽJA OPĆINE

Član 6.

Službeni naziv Općine je: OPĆINA NOVO SARAJEVO.

Sjedište Općine je u Sarajevu, u ulici Zmaja od Bosne broj 55.

Član 7.

Područje Općine određeno je zakonom.

Općina obuhvata područja naseljenih mjesta u sastavu slijedećih mjesnih zajednica: "Gornji Kovačići", "Kovačići", "Vraca", "Grbavica I", "Grbavica II", "Trg heroja", "Hrasno", "Hrasno brdo", "Kvadrant", "Čengić Vila I", "Čengić Vila II", "Dolac", "Malta", "Željeznička", "Pofalići I", "Pofalići II", "Gornji Velešići" i "Velešići".