

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 38. redovnoj sjednici održanoj dana 30.05.2019. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BJELAVE - ČEKALUŠA"

- zamjena građevinskog fonda za stambeni objekat u ulici Bjelave -

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" za stambeni objekat u ulici Bjelave (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana i
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture i
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo - Službi za urbanizam i zaštitu okoliša i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-3354/19
30. maja 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 07.06.2019. godine

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 38. redovnoj sjednici održanoj dana 30.05.2019. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BJELAVE - ČEKALUŠA"

- zamjena građevinskog fonda za stambeni objekat u ulici Bjelave -

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" (u daljem tekstu Plan), zatim granice Izmjene i dopune, urbanističko-tehnički uslovi za

prostorne intervencije koje se odnose na novu izgradnju i uslove za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 2.

Granica obuhvata je parcela k.č. 1081 K.O. Sarajevo IV, Općina Centar Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi $P=79 \text{ m}^2$.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na zemljište označeno kao k.č. 1081 K.O. Sarajevo IV, Općina Centar.

Izgradnja u obuhvatu vrši će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine su:

- Namjena predmetnog objekta je stambena.
- Spratnost objekta je S+P+2.
- Građevinska i regulaciona linija tj. max. horizontalni i vertikalni gabariti objekta su prikazani u grafičkom prilogu br. 8.
- Ulaz u prizemlje objekta se nalazi na apsolutnoj koti 590,50 m.
- Na apsolutnoj koti 587,61 m se nalazi suterena.
- Min. kota suterena je na apsolutnoj koti od 588,15 m (210 cm svijetla visina).
- Spratna visina je 280 cm.
- Krov objekta može biti ravni ili kosi (dati max. gabariti ravnog krova kao i kosog krova - linija kosog krova u plavoj boji), kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 8.
- Završna etaža (drugi sprat) objekta je uvučen za 2 m na sjevero-zapadnoj i 1m na jugo-zapadnoj strani.
- Nadstrešnica završnih etaža je max. 0,5 m.
- Preporučuje se da nadstrešnica bude od transparentnog materijala (staklo, pleksiglas i slično).
- Kota završne ploče objekta je na 8,40 m tj. na apsolutnoj koti 598,90 m.
- Ispoštovati dimenzije koje su date u grafičkom prilogu br. 8 - presjek i pogled (sjevero-zapadna fasada).
- Visina objekta kao i nivelete prilaza i ulaza u građevinu moraju biti usaglašene sa visinskim kotama na naznačenom presjeku u grafičkom prilogu br. 8. Moguće odstupanje je $\pm 0,5 \text{ m}$ u odnosu na zadate visinske kote.
- U slučaju većeg odstupanja projekat se eventualno može dostaviti Zavodu na Konsultativno mišljenje - informaciju, kako bi se utvrdilo da li predložena rješenja utiču značajno na predloženi Koncept (kaskadni tretman objekta kao i odnos njihovih volumena prema susjednim parcelama i objektima).
- Prilazi i ulazi u građevinu moraju biti projektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortoped-ska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u fazama koje su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke.
- Arhitektonska građevina mora biti tako oblikovana da se uklopi u postojeći ambijent i građena od savremenih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti detaljan geoinžinjerski nalaz i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 6.

Investitor je dužan izgraditi parking mjesta u okviru građevinske parcele, pod uslovom da obezbijedi:

- za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto.

Član 7.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-3347/19
30. maja 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 07.06.2019. godine.

