

Član 3.

Ove izmjene i dopune stupaju na snagu danom objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se od 1. 1. 2005. godine.

Broj 01-02-2248/05-1
8. novembra 2005. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilidža
Pero Šimunović, s. r.

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH", broj 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91) i ("Službeni list R BiH", broj 21/92, 3/93, 13/94 i 18/94), Općinsko vijeće Općine Ilidža, na sjednici održanoj dana 8. novembra 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRESTANKU STATUSA NEPOKRETNOSTI U
OPĆOJ UPOTREBI

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi zemljište označeno kao k.č. br. 3/16, u naravi put, površine 112 m², nastala cijepanjem k.č. br. 3/4, upisana u z.k. ul. br. J I, K.O. Hrasnica.

Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, kao i u katastru Općine Ilidža, brisat će se upis nepokretnosti iz člana 1. ove odluke kao nepokretnosti u općoj upotrebi, a navedeno zemljište bit će upisano kao državna svojina, čiji je nosilac prava raspolaganja Općina Ilidža sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-1388/99
8. novembra 2005. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilidža
Pero Šimunović, s. r.

Na osnovu člana 47. stav (2) tačka b) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 36. stav (1). tačka b) Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj 8. novembra 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "CENTAR ILIDŽA"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar Ilidža" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Uvod, Granicu razmatranja i površina, Odnos prema planu višeg reda, Postojeće stanje, Prostorno-planski elementi (prostorna organizacija, namjena površina, razmještaj fizičkih struktura), Uređenje vanjskih površina, Odnos prema postojećem građevinskom fondu, Urbanističko-tehnički pokazatelji.
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015., godine,
- Geodetska podloga,
- Postojeće stanje-namjena objekata,
- Postojeće stanje-spratnost i kategorizacija objekata,
- Postojeće posjedovno stanje,
- Planirana namjena površina
- Plan rušenja,
- Urbanističko rješenje - plan razmještaja, namjene i spratnost objekata,
- Prijedlog Plana parcelacije,
- Plan regulacionih i građevinskih linija.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2248/05-3
8. novembra 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilidža
Pero Šimunović, s. r.



Na osnovu člana 47. stav (2) tačka b) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 36. stav (1) tačka b) Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj 8. novembra 2005. godine, donijelo je

ODLUKA

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIDŽA"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Centar Ilidža" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti korišćenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima, uvjeti uređenja zelenih površina, te odnosi prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

Član 2.

Granica obuhvata počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1681 (rijeka Željeznica) K.O. Butmir udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 277 po y=326,0m, a po x=215,0 m, ide na sjeverozapad nizvodno rijekom Željeznicom k.č. 1681 K.O. Butmir i 2076 K.O. Ilidža (njenom sredinom) i dolazi do mosta na rijeci Željeznici preko kojeg prolazi put k.č. 2089/1, lomi se idući na sjeveroistok putem Sarajevo-Mostar k.č. 2089/1 (obuhvata ga) K.O. Ilidža i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 753/1, lomi se idući na jugoistok uz put k.č. 753/1 (obuhvata ga) produžava na jugoistok te jugozapad idući uz "Rondo" (kojeg obuhvata) a koji ide preko parcela k.č. 752/1, 756, 2090/1, 2080, 895/1 i 896/1, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 896/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 260 po y=217,5 m a po x=192,0 m, produžava na jugoistok idući uz trasu puta (obuhvata ga) koji ide preko parcela k.č. 896/1, 912, 897/1, 897/4, 908, 905/3, 907/1, 907/3, 907/2, 902 i 901/5, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 901/5 i 901/3 udaljenoj od tromede parcela k.č. 901/5, 901/3 i 2092 (put) 5 m, lomi se idući na jugozapad sijekuci Butmirsku ulicu k.č. 2092 K.O. Ilidža nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 3/1 K.O. Butmir (ne obuhvata je) i dolazi do tromede parcele k.č. 3/4, 3/1 i 6, produžava na jugozapad idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 6, 5, 4, 278, 285, 286 i 1681 (rijeka Željeznica) i dolazi do tačke broj 1, odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata "Centar Ilidža" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža i K.O. Butmir.

Ukupna površina obuhvata iznosi 23,0 m.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Stambeno-poslovne zone (1, 2, 3 i 4)
- B. Poslovne zone (1, 2 i 3)
- C. Saobraćajna infrastruktura
- D. Zaštitni pojas - major korita

A. Stambeno-poslovne zone

Stambeno-poslovna zona broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 748, 2090/1 i 749 ide na jugozapad uz trasu puta k.č. 2090/1 kojeg ne obuhvata u dužini od 227 m, skreće na sjeverozapad idući uz trasu puta kojeg ne obuhvata i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 2089/1 kojim nastavlja na sjeveroistok idući uz njegovu trasu (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 1 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 260 po y=329,0 m a po x=283,5 m, lomi se idući na jugoistok uz trasu projektovanog

puta kojeg ne obuhvata i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 2090/1, ide na jugozapad uz put k.č. 2090/1 kojeg ne obuhvata te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 5,3 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3/3 i 3/6 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 277 po y=215,5 m a po x=15,5 m ide na jugozapad uz ulicu Dr. Mustafe Pintola k.č. 3/3 koju ne obuhvata, presjeca ulicu Mala aleja k.č. 962/1 te trasom puta kojeg ne obuhvata produžava na sjeverozapad i dolazi do njegovog raskršća sa ulicom Džemala Bijedića k.č. 2090/1, kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2090/1 i k.č. 956/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 260 po y=341,5 m a po x=172,5 m, lomi se idući u blagom luku na jugoistok te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 956/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 260 po y=336,0 m a po x=146,5 m, ide na jugoistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 956/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 260 po y=281,0 m a po x=67,0 m, ide u blagom luku na jugoistok i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 956/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 260 po y=270,0 m a po x=62,0 m, produžava u pravoj liniji na jugoistok te dolazi do tačke broj 1 odnosno do mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 4,8 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 3 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 3/4, 3/1 i 5 K.O. Butmir ide na jugozapad u pravoj liniji preko parcela k.č. 5, 4 i 278 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 278 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 277 po y=247,0 m a po x=157,0 m, lomi se idući na sjeverozapad uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do njenog raskršća sa ulicom dr. Mustafe Pintola kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je) skreće na jugoistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Butmir i Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,4 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 4 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 915/1, 914 i 2092 (ulica Butmirska), ide na jugoistok uz trasu ulice Butmirska koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 260 po y=1215 m a po x=87 m, ide na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 260 po y=127,0 m a po x=81,0 m, ide na zapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 260 po y=139 m a po x=83,5 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 3/6 K.O. Butmir, k.č. 922 i 920 K.O. Ilidža i dolazi do tromede parcela k.č. 917, 920 i 914, ide na sjeverozapad te sjeveroistok međama parcela k.č. 917, 916/2 i 915/1 (obuhvata ih) i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 4 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Butmir i Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,3 ha.

B. Poslovne zone

Poslovna zona broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 750, 751 i 737/1, ide na sjeverozapad uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do njenog raskršća sa putem Sarajevo-Mostar k.č. 2089/1, skreće na

sjeveroistok idući uz put k.č. 2089/1 kojeg ne obuhvata, lomi se idući na jugoistok uz put k.č. 753/1 kojeg ne obuhvata, lomi se idući na jugozapad uz trasu Ulice Rustem-pašina k.č. 2090/1 koju ne obuhvata, skreće na sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 750, 751 i 737/1 odnosno mjesta odakle je opis granice Poslovne zone broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,7 ha.

Poslovna zona broj 2 obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi parcela k.č. 3/1 i 3/5 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 277 po $y=18,5$ m a po $x=l$ m, ide na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3/1 i 3/5 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 277 po $y=119,5$ m a po $x=72,0$ m, lomi se idući na sjeverozapad uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do njenog raskršća sa ulicom Dr. Mustafe Pintola k.č. 3/3 kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je), skreće na jugoistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice (ulica Butmirska) koju ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Poslovne zone broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Butmir.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,0 ha.

Poslovna zona broj 3 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi parcela k.č. 2080 i 926/2 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 260 po $y=261$ m a po $x=177,5$ m, ide u pravoj liniji u pravcu juga i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 956/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 260 po $y=262,0$ m a po $x=154,0$ m, lomi se idući na zapad idući uz trasu Autobuskog terminala i izlazi na Ulicu Rustem-pašina k.č. 2090/1, kojom ide na sjeveroistok (ne obuhvata je), skreće na jugoistok idući uz trasu "Rondoa" kojeg ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis Poslovne zone 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,2 ha.

C. Saobraćajna infrastruktura

Saobraćajna infrastruktura (Terminal) obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 915/1, 914 i 2092 (ulica Butmirska) ide na jugozapad te jugoistok međama parcela k.č. 915/1, 915/2 i 917 koje ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 920, 914 i 917, ide na jugoistok uz granicu Stambeno-poslovne zone 4 koju ne obuhvata (granica Stambeno-poslovne zone broj 4 opisana je u prethodnoj namjeni), te izlazi na trasu projektovane saobraćajnice (Butmirska ulica) kojom ide na jugoistok (ne obuhvata pomenutu saobraćajnicu) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Dr. Mustafe Pintola k.č. 3/3 kojom ide na jugozapad i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3/3 (ulica) i 3/6 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 277 po $y=215,5$ m a po $x=15,5$ m, lomi se idući na sjeverozapad uz granicu Stambeno-poslovne zone broj 2 (granica Stambeno-poslovne 2 opisana je u prethodnoj namjeni) koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 260 po $y=341,5$ m a po $x=172,5$ m, lomi se idući na jugoistok te sjever idući uz granicu Poslovne zone 3 koju ne obuhvata (opis Poslovne zone broj 3 nalazi se u prethodnoj namjeni), produžava na istok te jugoistok idući uz trasu "Rondoa" kojeg ne obuhvata i ulice Butmirska, koju ne obuhvata k.č. 2092 te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Saobraćajne infrastrukture i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Butmir i Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,9 ha.

D. Zaštitni pojas - major korita

Zaštitni pojas - major korita obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na desnoj obali rijeke Željeznice odnosno medi između parcela k.č. 1681 i 286

udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 277 po $y=309,5$ m a po $x=202,5$ m, ide na sjeverozapad desnom obalom regulisanog korita rijeke Željeznice i dolazi do mosta na istoj preko kojeg prelazi put Ilidža-Blažuj, ide na sjeveroistok uz put Ilidža-Blažuj kojeg ne obuhvata k.č. 2089/1 te dolazi do njegovog raskršća sa trasom projektovane saobraćajnice kojom se lomi idući na jugoistok (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 278 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 277 po $y=256,0$ m a po $x=165,0$ m, lomi se idući u pravoj liniji na jugozapad i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zaštitnog pojasa - major korita i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža i Butmir.

Ukupna površina obuhvata iznosi 3,1 ha.

Član 4.

Izgradnja na području planiranja u opisanim granicama u članu 2. vrši se: na osnovu Plana i urbanističkog rješenja građevinskih parcela od broja 1 do 23. Urbanističko rješenje mora biti usaglašeno sa urbanističko-tehničkim uslovima iz Plana. Verifikaciju urbanističkog rješenja vrši nadležni organ Općine Ilidža.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina su:

- Građevinske parcele u odnosu na javne površine utvrđene su regulacionom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene.
- Regulacione linije, utvrđene ovim Planom ne mogu se mijenjati, a granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju.
- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana ujedno označavaju liniju iskolčenja. Građevinska linija se ne može preći nijednim dijelom građevine.
- Građevinske parcele se mogu spajati u urbanističke cjeline, u cilju racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta.
- Građevinska parcela se može realizovati fazno pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.
- Objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju.
- Planirani objekti se postavljaju na parceli, po pravilu, u kontinuiranom nizu.
- Ukoliko jedan od zidova objekta sadrži otvore prostorija u kojima se radi i boravi, međusobno odstojanje objekata ne smije biti manje od 6,0 m.
- Za objekte koji se Planom zadržavaju, a za koje je određena intervencija prema grafičkom prilogu br. 10 ovog Plana, dozvoljava se:

A/ rekonstrukcija uz moguće nadzidiivanje objekta, i to:

- nadzidiivanje za samo jednu korisnu etažu do visine usklađene sa uslovima koje propisuje blizina aerodroma,
- adaptacija tavanskih prostora u okviru postojećih krovnih ravni (ukoliko tavanski prostor ispunjava tehničke uslove za realizaciju odgovarajuće namjene),
- kod objekata koji se predviđaju za rekonstrukciju, građevinska linija intervencije ne smije preći postojeću građevinsku liniju.

B/ rekonstrukcija uz moguću dogradnju i nadzidiivanje objekata, i to:

- nadzidiivanje za samo jednu korisnu etažu do visine usklađene sa uslovima koje propisuje blizina aerodroma, i dogradnja, pri čemu

- građevinska linija intervencije ne smije preći planiranu građevinsku liniju.
- U slučaju da za postojeće objekte, koji su zadržani Planom, a nisu razmatrani po osnovu intervencija, dođe do potrebe za građevinskom izmjenom nekog od njih, važe elementi regulacije i parametri postojećeg stanja.
 - Spratnost objekata utvrđena ovim Planom ne može se mijenjati.
 - Kod izgradnje novih objekata završna etaža može biti izvedena u formi sprata, potkrovlja ili povučene etaže.
 - Kota poda posljednje korisne etaže objekata ne smije preći maksimalnu dozvoljenu visinu od 12 m, računato od kote ulice.
 - Kod objekata, koji se rekonstruišu:
 - pod oznakom M (u graf. prilogima) podrazumjeva se potkrovlje ili povučena etaža;
 - maksimalna visina nadzidatka je 1,60 m, računato od kote poda do prelomne tačke kosine.
 - Kod rekonstrukcije postojećih objekata, nadzidani dio u potpunosti mora biti uklopljen u stil i karakter postojećeg objekta.
 - Kosi krovovi moraju biti sa nagibom do 300 ili mansardni u granicama gabarita objekta.
 - Novi objekti svojim proporcijama i arhitekturom treba da čine oblikovanu cjelinu sa susjednim objektima i blokom u cjelini.
 - Objekti većeg volumena, podjelom u lamele, treba da prate ili sugerišu ritam uličnog fronta. U prizemljima novih objekata predvidjeti pasaže. Pasaži/prolazi mogu koristiti za potrebe otvaranja izloga i ulaza, reklama i vizuelnih komunikacija, a da svojim položajem ne smanjuju njegov gabarit u slučaju interventnog saobraćaja.
 - Prizemlja poslovnih objekata, u Stambeno-poslovnoj zoni 2 uz Ulicu Rustem-pašina, povući u odnosu na regulacionu liniju minimum 6,0 m.
 - U ostalim zonama ispadi ili djelovi objekta sa ispadima mogu da pređu građevinsku odnosno regulacionu liniju, od nivoa prve etaže, najviše do 1,20 m.
 - Postojeći objekti u privatnom posjedu, mogu se rekonstruisati, dograditi i nadzidati u skladu sa postavkama Plana. Vlasnicima se omogućava da mogu izgraditi poslovne ili stambeno-poslovne objekte. Takođe im se dozvoljava da mogu po želji spojiti svoje parcele i graditi kao jedinstven objekat.
 - Koeficijent izgrađenosti na ukupnom području planiranja ne smije preći 1.
 - Izgrađenost građevinske parcele može iznositi maksimalno 90%. Pod izgrađenošću građevinske parcele smatra se, prema ovim odredbama, ortogonalna projekcija svih izgradnji na građevinskoj parceli koje ne predstavljaju uređenje okoliša. U površinu izgrađenosti računa se i projekcija krovnih vijenaca, balkona, terasa, lodža, nadstrešnica i sl.
 - Poslovni prostori se ne mogu pretvarati u stambene.
 - Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni u prizemlju individualnih i kolektivnih objekata. Ovi poslovni prostori se ne mogu koristiti za sadržaje koji svojom funkcijom ugrožavaju prirodnu sredinu ili izazivaju povećana opterećenja saobraćajnih i komunalnih uređaja više nego stoje to predviđeno Planom.
 - Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.

- Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima.
- Parkiranje organizovati: na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih objekata, u profilu ulica i na Planom utvrđenim parking i garažnim prostorima.
- Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama kroz uređenje slobodnih površina.
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje. Kretanje vozila dozvoljava se samo za interventni saobraćaj.

Član 6.

Intervencije na postojećim objektima su definisane Planom i ovom Odlukom i kreću se u obimu:

- Za objekat Stare željezničke stanice i starog objekta Gimnazije, mogu se odobriti radovi na sanaciji, rekonstrukciji i obnovi fasade prema uslovima koje će propisati Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo.
- Na parcelama individualnog stanovanja može se odobriti rekonstrukcija i dogradnja pri čemu procenat izgrađenosti građevinske parcele ne prelazi 60%, a udaljenost od susjednih objekata ne bude manja od 6,0 m.
- Intervencije na postojećim objektima na parcelama 12 do 19 u zoni SP2, i koji se ovim Planom tretiraju kao "objekti koji se zadržavaju", moraju se vršiti prema urbanističko-tehničkim uslovima ovog Plana.
- Na građevinskim parcelama u zoni SP2 u Maloj aleji predviđeni su objekti za rekonstrukciju: nadzidivanje i dogradnju do spratnosti P+1 i P+2 (usklađivanje sa susjednim objektima) ili za zamjenu novim do iste spratnosti. Namjena objekata je poslovna - komercijalnog karaktera.
- Zatečenim korisnicima privremenih objekata, a koji se Planom ruše, omogućava se zamjenska lokacija uz pravo preče gradnje u planiranoj izgradnji i moraju poštovati urbanističko-tehničke uslove definisane Planom.

Član 7.

Postojeći objekti zanatskog centra i KSC (građevinska parcela 18) se mogu zadržati i prilagoditi zajedničkom planu realizacije arhitektonske cjeline kroz objedinjenu tehničku dokumentaciju i uz uvažavanje urbanističko-tehničkih uslova datih Planom. Rekonstrukcija ili nova izgradnja, dogradnja, nadogradnja i redizajn fasada mora poštovati urbanističko-tehničke uslove definisane Planom. Postojeći korisnici mogu izvršiti prenamjenu prostora i to prema Planom utvrđenoj namjeni.

Dograđeni dijelovi uz oba objekta se regulišu odredbama Zakona o privremenom korištenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/02), za postavljanje ljetnih bašči u Planom utvrđenoj građevinskoj liniji. Dograđeni dijelovi uz oba objekta se mogu zadržati pod uslovom:

1. da se zadrže prizemnog karaktera,
2. da u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju daju neopozive izjave o preuzimanju vlastitog rizika za slučaj havarije na cjevovodu VČ 1000 i da se odriču prava na potraživanje naknade i štete havarije.
3. izjave vlasnika dograđenih prostora moraju obavezno biti dostavljeni JKPViK.

Član 8.

Urbanističko-tehnički uslovi za novu izgradnju ili rekonstrukciju za zatečene korisnike iz člana 6:

- poštovati Planom utvrđenu građevinsku liniju i max. spratnost objekata
- status objekta - stalni
- arhitektura usklađena sa arhitektonskim elementima cjelokupnog objekta,
- troškove uređenja treba da utvrdi nadležni organ Općine.

Član 9.

Lociranje slobodno-stojećih objekata: vrste sezone (ljetne - zimske), kioska za obavljanje djelatnosti, propisano je Elaboratom o razmještanju slobodno-stojećih kioska na javnim površinama, a u skladu sa Zakonom o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo.

Član 10.

Stalni objekti kioska, javnih WC-a, cvjećara, i sl. Planom se ne mogu locirati na javnim površinama kao slobodno-stojeći objekti. Lociraju se u planiranim i postojećim stalnim zgradama.

Član 11.

Parking površine

Potrebe za parkiranje vozila korisnika u prostornom obuhvatu rješavati na otvorenim parking površinama i u garažama.

Za potrebe parkiranja planiranih objekata, prema normativima, neophodno je obezbjediti jedno parking mjesto po stanu, odnosno odgovarajući broj parking mjesta prema vrsti djelatnosti.

Minimalna veličina građevinske parcele za izgradnju javne garaže iznosi 500 m². Ukupna izgrađenost podzemnih etaža (ukopanih etaža) može biti do 100%.

Za podzemne garaže maksimalni nagib pokrivena rampe je 15%, otvorene rampe je 12%.

Širina rampe po voznoj traci je min. 2,75 m.

Dimenzije parking mjesta garaže su min. 2,3 x 5,0 m.

Slobodna visina garaže je min. 2,3 m.

Član 12.

Slobodne i zelene površine

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila.

1. Linijski sistem zelenila - aleja uz primarne saobraćajnice, kao i kraći potezi (manje aleje) unutar obuhvata posmatranja.
2. Zelene površine uz poslovne i stambene zgrade,
3. Zelene površine na individualnim posjedima,
4. Zelene površine u zoni infrastrukturnog pojasa - vodotoka i saobraćajnog terminala.

Površine utvrđene kao neka od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Ne odobrava se izgradnja bilo kakvih objekata na zelenim površinama niti postavljanje privremenih objekata njihovim obodom.

Zadržava se sve postojeće kvalitetno drveće.

Odobrava se rekonstrukcija zelenih površina samo u cilju poboljšanja likovnih ili bioloških vrijednosti.

Obavezna je zamjena polomljenog, oboljelog ili oštećenog drveća manje biološke vrijednosti.

Odobrava se uvođenje cvjetnih aplikacija, skulptura, fontana ili drugih elemenata za oblikovanje prostora.

Građevinska parcela broj 23 (veličine 230 m²) utvrđena je za izgradnju spomen obilježja, a uže okruženje se uređuje u skladu sa ovom namjenom.

Sve postojeće slobodne površine treba urediti popločanim i ozelenjenim površinama shodno potrebama korisnika, a u skladu sa prostornim mogućnostima i uslovima sredine.

Na parcelama na kojima je predviđena izgradnja podzemnih garaža, krov garaže treba urediti po principu rješavanja krovnih vrhova ili rekreacionih površina (univerzalne sportske plohe za potrebe stanujućeg stanovništva).

Ulicu Rustem-pašina koja Planom postaje pješačka površina, ulicu Mala aleja, ulicu Mehmeda Mehmedbašića u pravcu Stare željezničke stanice, i planirani trg (T1, T2, i T3) u središtu Stambeno-poslovne zone SP2, treba riješiti po principima reprezentativnog parternog uređenja zelenih i pešačkih površina sa urbanim mobilijarom.

U zonama pješačkih kretanja iznimno se dozvoljava interventni saobraćaj - kontrolirani promet za snabdijevanje, hitnu pomoć, vatrogasna kola, taksi službu i odvoz otpadaka.

Uređenje major korita rijeke Željeznice se isključivo pejsažno oblikuje sa elementima prve biljne etaže (trava) i uređenim stazama.

Naznačeni pristupi u major korito su obavezni i ne mogu se mijenjati niti predviđati novi.

Uvjeti za izgradnju kategorija zelenila:

- Uz Ulicu Rustem-pašina aleju formirati obostrano kao "trijadu" primarnih stabala visine 10-15 m, a prostore između njih popuniti stablima visine 5-10 m.
- Uz ulicu koja ide obodom major korita rijeke Željeznice formirati jednorednu aleju sa stablima visine od 20-25 m.
- Za kraće poteze unutar obuhvata treba koristiti dekorativne hortikulture forme manje visine (do 10 m) i promjera krošnje do 6-8 m.
- Uz poslovne i stambene zgrade kao segment vanjskog uređenja treba koristiti visokoatraktivne elemente sve tri vegetacione etaže (drveće, grmlje, trajnice i cvijeće) upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara - klupa, korpa, rasvjeta, oglasni pano, fontana i sl.

Koristiti sadni materijal odabranih vrsta dendroflora visokog kvaliteta uz obavezan certifikat.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih građevina podrazumjeva i prijem izvedenih radova na uređenju slobodnih i zelenih površina.

Izgradnja i uređenje slobodnih i zelenih površina vrši se u skladu sa članom 4. i prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 13.

Uređenje major korita rijeke Željeznice u granicama Plana se ne može mijenjati niti zemljište davati pod zakup za druge namjene (ljetne bašte, tereni za rekreaciju i sl.) izuzev u slučaju kada:

- Nadležni organ Općine Ilidža donese Program korištenja major korita na potezu od planiranog mosta "Sokolović" do željezničkog mosta kod "Fabrike čilima" sa vezom na planirano stanje predviđeno RP "Riverina". Program treba da na ovom potezu prostorno obuhvati lijevu i desnu obalu i definiše korištenje na predmetnom prostoru. Program osim tekstualnog dijela treba da sadrži grafičke prikaze uređenja zemljišta kao interpretaciju programskih postavki u prostoru.

Član 14.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenja na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Član 15.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu

koristiti za potrebe gradilišta i po privođenju zemljišta konačnoj namjeni se moraju ukloniti.

Član 16.

Prilikom izvođenja svih vrsta građevinskih i zemljanih radova investitor je dužan obavijestiti nadležnu instituciju o eventualnim arheološkim nalazima.

Član 17.

Sa gledišta zaštite životne sredine pri daljoj razradi neophodno je: planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere zaštite od buke, vibracije i strukturnog zvuka stanova i poslovnih prostorija.

Član 18.

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti uslove iz Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za okupljanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Član 19.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda izuzev uz individualne kuće, gdje se mogu predvidjeti ograde od kamena, zelenila ili metala.

Član 20.

Na individualnim parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina: ljetnih kuhinja, šupa i sl.

Garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se izvršiti na parceli koja pripada stambenoj zgradi odnosno, garažu realizovati kao dio matičnog gabarita objekta.

Član 21.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata vrši se u skladu sa Odlukom o visini naknade za privremeno korištenje javnih površina na području općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/03 - Prečišćeni tekst).

Član 22.

Osvjetljenje i iluminacija građevina kao i površina i sadržaja vanjskog uređenja mora biti usaglašena i odobrena od strane nadležnih organa Civilne avijacije.

Član 23.

Prije izdavanja građevne dozvole potrebno je pribaviti geološki nalaz i uvjete temeljenja od stručnih institucija.

Za izgradnju objekta, u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja, kao i zaštita iskopa i susjednih objekata.

Član 24.

Izgradnja privremenih građevina se može odobriti i vrši se u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05).

Član 25.

Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, klima uređaji i sl.) svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade, u suprotnom treba ih smještati unutar osnovnog gabarita.

Član 26.

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 80 MCS.

Član 27.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Član 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2248/05-3

8. novembra 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilidža
Pero Šimunović, s. r.

Na osnovu člana 36. stav (1) tačka b) Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98) Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 8. novembra 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU REALIZACIJI PROJEKTA
"UVOĐENJE SISTEMA UPRAVLJANJA KVALITETOM
U SKLADU SA MEĐUNARODNIM STANDARDOM ISO
9001:2000 U OPĆINI ILIDŽA"**

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se realizaciji projekta "Uvođenje sistema upravljanja kvalitetom u skladu sa međunarodnim standardom ISO 9001:2000 u Općini Ilidža" (u daljnjem tekstu: Projekat).

Član 2.

Rok za realizaciju Projekta je 2 (dvije) godine.

Član 3.

Realizacija Projekta vršit će se u skladu sa Planom aktivnosti na projektu, uz angažovanje Odbora za kvalitet Općine Ilidža i svih zaposlenika Općine Ilidža, spoljnog saradnika-konsultanta na poslovima vođenja Projekta, te izabrane certifikacijske kuće na poslovima aktivnog obrazovanja učesnika u realizaciji Projekta i certifikacijske provjere sistema upravljanja kvalitetom.

Član 4.

Poslovi za realizaciju Projekta obuhvataju naročito:

- analizu procesa rada Jedinственог općinskog organa uprave, stručnih i posebnih službi Općine Ilidža;
- izradu potrebne dokumentacije;
- pripremanje i predlaganje odluka u vezi sa realizacijom Projekta;
- saradnju i koordinaciju sa konsultantskom firmom za provođenje Projekta;
- kontrolu provođenja i održavanja sistema kvaliteta;
- i druge stručne i administrativne poslove koji se odnose na uvođenje i održavanje sistema kvaliteta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu naredog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2248/05-2

8. novembra 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilidža
Pero Šimunović, s. r.