

Na osnovu člana 50. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98, 14/98 i 25/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, na sjednici održanoj 28. novembra 2006. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "DOBRINJA"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 30/81 i 14/87), u daljnjem tekstu: Plan.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju objekata u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- I. Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 1. Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva za period od 1986-2015. god 1:5000
 2. Ažurna geodetska podloga
 - stanje 2005. god. 1:1000
 3. Sintezni prikaz razmještaja namjene, spratnosti i kategorizacije postojećeg građevinskog fonda . . 1:1000
 4. Namjena površina
 5. Prikaz postojećeg vlasništva i korisnih angažovanih površina 1:1000
 6. Namjena površina 1:1000
 7. Odnos prema postojećem građevinskom fondu 1:1000
 8. Razmještaj, namjena i spratnost objekata. . . . 1:1000
 9. Prijedlog plana parcelacije. 1:1000
 10. Regulacione i građevinske linije 1:1000
- II. Idejno rješenje saobraćaja
- III. Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- IV. Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije
- V. Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- VI. Idejno rješenje kablovske tk mreže
- VII. Idejno rješenje hortikulture

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Općini Ilidža, Gradskoj upravi-Služba za urbano planiranje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2015/06
28. novembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Marin Ivanišević, s. r.

Na osnovu člana 50. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98, 14/98 i 25/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, na sjednici održanoj 28. novembra 2006. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "DOBRINJA"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, granice pojedinih namjena u prostoru, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata Plana polazi od tromede parcela k.č. 429/3, 1422 i 1420 K.O. Dobrinja, ide na jugoistok te sjeveroistok međama parcela k.č. 1420 i 1425/1 (obuhvata ih), pa dolazi do tromede parcela k.č. 1426/2, 1425/1 i 1422, ide jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1425/1 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1425/1 i 1431 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1430/1, 1425/1 i 1431 44 m, ide na sjeveroistok međom između parcela k.č. 1425/1 i 1431 u dužini od 33 m, skreće na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1431, te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 1432, nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 1432, 1433, 1437/1, 1435/1, 14352, 1442, 1443 i 1456 (obuhvata ih) skreće na sjeveroistok te jugoistok idući međama parcela k.č. 1450 i 1451/3 (obuhvata ih), te dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 1451/3, ide u pravoj liniji na istok sijekuci parcelu k.č. 1451/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 1444, 1451/1 i 1446/1, nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 1444, 1446/3, 1479 i 1488 (obuhvata ih), te dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 1488, produžava na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 1499/2, te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 1518/2, produžava na jugoistok idući južnim međama parcela k.č. 1518/2, 1518/3, 1518/4 i 1518/5 koje ne obuhvata, produžava na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 1499/3 (obuhvata je) i dolazi na njen sjeveroistočni rub, ide na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1517, te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 1516/1, ide na istok sjevernom međom parcele k.č. 1516/1 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 1516/2, 1516/1 i 1517, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1516/2 i 1515/1, produžava na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 1533/1, 1533/4 i 1533/2, lomi se idući na jugoistok međom parcele k.č. 1533/2 (obuhvata je), produžava na jugozapad idući međama parcela k.č. 1533/2, 1533/4, 1533/1 i 1515/4 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1512 čijom osovnom produžava na sjeverozapad, zapad te jugozapad i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 1507/1 čijom osovnom nastavlja na jugozapad i dolazi do tačke broj 37 utvrđenoj "Arbitražnom odlukom za naselje Dobrinja I i IV objavljenoj u "Službenom glasniku BiH", broj 11/01 nastavlja na jugozapad idući tačkama 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na Aerodromskoj ulici.

Sastavni dio Arbitražne odluke za naselja Dobrinja I i IV objavljenoj u "Službenom glasniku BiH", broj 11/01 su koordinate tačaka od 1-37 kao i linija razgraničenja povučena na listovima R=1:1000. Granica obuhvata Regulacionog plana produžava na sjeverozapad idući uz Aerodromsku ulicu k.č. 3182 (obuhvata je) K.O. Dobrinja općina Novi Grad i 1662 K.O. Butmir općina Ilidža i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Aleja Bosne Srebrne k.č. 3155, ide na sjever zapadnom stranom ulice Aleja Bosne Srebrne i dolazi do rijeke Dobrinje, lomi se na zapad idući nizvodno desnom obalom regulisanog korita rijeke Dobrinje (ne obuhvata rijeku) i dolazi do trase XII transverzale kojom produžava na sjeverozapad ne obuhvata je i dolazi do njenog raskršća sa trasom Južne longitudinale, produžava na

sjeveroistok idući uz trasu Južne longitudinale koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom X transversale, lomi se idući na jugoistok uz trasu X transversale (obuhvata je) k.č. 3187, skreće na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 1419/1 i 1420 (obuhvata ih), te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata Regulacionog plana Dobrinja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja općina Novi Grad Sarajevo i K.O. Butmir općina Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi 224, 30 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Kolektivno stanovanje (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, i 10)
- B. Mješovito stanovanje (1, 2, 3 i 4)
- C. Rezidencijalno stanovanje
- D. Individualno stanovanje
- E. Stambeno-poslovne zone (1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)
- F. Društvena infrastruktura (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14).

A. Kolektivno stanovanje

Kolektivno stanovanje broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća X transversale (Lukavička cesta) i Bulevara Mimar Sinana k.č. 3192, ide na jugoistok uz trasu X transversale k.č. 3187 koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 3185 lomi se idući na jugozapad uz put k.č. 3185 kojeg ne obuhvata i dolazi do regulisanog korita rijeke Dobrinje, lomi se idući na sjeverozapad zaštitnim pojasom uz regulisano korito rijeke Dobrinje (ne obuhvata rijeku Dobrinju) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Mimar Sinana k.č. 3192, nastavlja na sjeveroistok idući uz ulicu Mimar Sinana koju ne obuhvata i dolazi do raskršća odakle je opis granice zone kolektivnog stanovanja broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 10,65 ha.

Kolektivno stanovanje broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća puteva k.č. 3185 i 3645 (ulica Želimira Vidovića Kelija), ide na jugoistok uz ulicu Želimira Vidovića Kelija k.č. 3645 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 3190, lomi se idući na jugozapad uz put k.č. 3190 kojeg ne obuhvata, te dolazi do rijeke Dobrinje, lomi se idući na sjeverozapad zaštitnim koridorom uz rijeku Dobrinju (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 3185, lomi se idući na sjeveroistok uz put k.č. 3185 kojeg ne obuhvata te dolazi do raskršća, odnosno mjesta odakle je opis granice zone Kolektivnog stanovanja broj 2 i počeo.

Iz naprijed navedenog opisa isključuje se Zona društvene infrastrukture broj 11 koja je opisana u odgovarajućoj namjeni.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 9,07 ha.

Kolektivno stanovanje broj 3 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća ulica k.č. 3190 i 3187, ide na jugoistok uz put k.č. 3187 kojeg ne obuhvata, te dolazi do linije razgraničenja između Entiteta utvrđenoj "Arbitražnom odlukom za naselje Dobrinja I i IV objavljenoj u "Službenom glasniku BiH", broj 11/01, nastavlja na jugoistok idući linijom razgraničenja, te dolazi do rijeke Dobrinje, skreće na zapad idući zaštitnim pojasom uz rijeku Dobrinju koju ne obuhvata i dolazi do puta k.č. 3190 kojim ide na sjeveroistok (ne obuhvata ga), te dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice Kolektivnog stanovanja broj 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,61 ha.

Kolektivno stanovanje broj 4 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća puta k.č. 3191 i rijeke Dobrinje k.č. 3186, ide na istok uz zaštitni pojas (uzvodno) rijeke Dobrinje koju ne obuhvata, skreće na jugozapad idući linijom

razgraničenja između entiteta utvrđenoj "Arbitražnom odlukom za naselja Dobrinja I i IV objavljenoj u "Službenom glasniku BiH", broj 11/01, te dolazi do predviđene tramvajske okretnice na Dobrinji, skreće na sjeverozapad idući uz predviđenu tramvajsku okretnicu koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 2417/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 282 po y= 301 m, a po x= 45 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2417/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 282 po y= 290 m, a po x= 65 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3191 i 2416/2 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 282 po y= 348 m, a po x= 100 m, lomi se idući na sjeveroistok uz put k.č. 3191 koji ne obuhvata, te dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice zone Kolektivnog stanovanja broj 4 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 4,41 ha.

Kolektivno stanovanje broj 5 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća puta k.č. 3191 i rijeke Dobrinja k.č. 3186 ide na jugozapad uz put k.č. 3191 koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 2416/2 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 282 po y= 387, 5 m, a po x= 114 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji te dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 3356/1, ide na sjeverozapad uz objekat k.č. 3356/1 kojeg ne obuhvata i izlazi na put k.č. 3309, skreće na sjeveroistok idući uz put k.č. 3309 kojeg ne obuhvata, te dolazi do rijeke Dobrinje, skreće na jugoistok, te istok idući zaštitnim pojasom rijeke Dobrinje (uzvodno) koju ne obuhvata, te dolazi do mjesta odakle je opis granice zone Kolektivnog stanovanja broj 5 i počeo. Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 6,13 ha.

Kolektivno stanovanje broj 6 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća ulica k.č. 3192 i 3319, ide na sjeveroistok uz ulicu k.č. 3192 koju ne obuhvata, te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3192 i 3207 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 242 m, a po x= 9, 5 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3257 i 3262 udaljenoj od sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 3257 25, 5 m, lomi se idući na jugozapad međom između parcela k.č. 3257 sa desne i 3262 sa lijeve strane u dužini od 6 m, skreće na jugoistok idući u pravoj liniji do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3262 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 256, 5 m, a po x= 150, 5 m lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3262 i 3319 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 299, 5 m, a po x= 236 m, lomi se idući na sjeverozapad uz ulicu k.č. 3319 koju ne obuhvata te dolazi do njenog raskršća sa ulicom k.č. 3192 odnosno mjesta odakle je opis granice zone Kolektivnog stanovanja broj 6 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 2,68 ha.

Kolektivno stanovanje broj 7 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća ulice Mustafe Kamberića k.č. 3308 i Bulevar Mimar Sinana k.č. 3319, ide na sjeverozapad uz ulicu k.č. 3319 koju ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 3268, 3306 i 3319, skreće na sjeveroistok te jugoistok idući međom parcele k.č. 3306 (obuhvata je), produžava na sjeveroistok idući međom parcela k.č. 3270 (obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3270 i 3272 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 126, 5 m, a po x= 291, 5 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3307 i 3308 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 46, 5 m, a po x= 248 m, lomi se idući na jugozapad uz ulicu Mustafe Kamberića k.č. 3308 koju ne obuhvata, te dolazi

do njenog raskršća sa ulicom k.č. 3319 odnosno mjesta odakle je opis granice Kolektivnog stanovanja broj 7 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,21 ha.

Kolektivno stanovanje broj 8 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3309 i 3310 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 281 po y = 57 m, a po x= 148, 5 m, ide na sjeveroistok uz ulicu Mustafe Kamberića k.č. 3309 koju ne obuhvata, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3309 i 3311 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 281 po y= 13 M, a po x=233 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tromede parcela k.č. 3168/2, 2424/2 i 3453 (ulica Lava Nikolajevića Tolstoja), lomi se idući na jugozapad uz ulicu Lava Nikolajevića Tolstoja k.č. 3453 (obuhvata je) i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3453 i 3425/1 udaljenoj od jugozapadnog ruba parcele k.č. 3425/1 4 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 3312 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 281 po y= 52 m, a po x= 135 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Kolektivnog stanovanja broj 8 i počeo. Iz naprijed navedenog opisa isključuje se zona Društvene infrastrukture broj 12 koja je opisana u odgovarajućoj namjeni.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata Kolektivnog stanovanja broj 8 iznosi 4,13 ha.

Kolektivno stanovanje broj 9 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća ulica k.č. 3319 i 3507, ide na jugozapad uz ulicu k.č. 3507 koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća sa ulicom k.č. 3182, lomi se idući na sjeverozapad uz ulicu k.č. 3182 koju ne obuhvata, skreće na sjeveroistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 3569/1 i 3322 i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Bulevar Mimar Sinana k.č. 3319, lomi se idući na jugoistok uz ulicu k.č. 3319 koju ne obuhvata, te dolazi do raskršća odakle je opis granice Kolektivnog stanovanja broj 9 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 10,86 ha.

Kolektivno stanovanje broj 10 obuhvata područje čija granica počinje od raskršća puteva k.č. 3507 i 3319 ide na jugoistok uz ulicu Bulevar Mimar Sinana k.č. 3319 koju ne obuhvata, te dolazi do linije razgraničenja između "Entiteta", skreće na jugozapad idući linijom razgraničenja između Entiteta utvrđenoj "Arbitražnom odlukom za naselje Dobrinja I i IV objavljenoj u "Službenom glasniku BiH", broj 11/01, te izlazi na Aerodromsku cestu k.č. 3182, skreće na sjeverozapad idući uz ulicu Aerodromska k.č. 3182 koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća se putem k.č. 3507 kojim produžava na sjeveroistok i dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice Kolektivnog stanovanja broj 10 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 5,58 ha.

B. Mješovito stanovanje

Mješovito stanovanje broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća ulica k.č. 3187 (Lukavička cesta) i 3188 (Bulevar Mimar Sinana), ide na jugozapad uz ulicu k.č. 3188 koju ne obuhvata, te dolazi do rijeke Dobrinje, skreće na sjeverozapad idući nizvodno zaštitnim pojasem uz rijeku Dobrinju koju ne obuhvata, skreće na sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa X transversalom, skreće sa jugoistoka idući uz trasu X transversale koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća sa ulicom Bulevar-Mimar Sinana odnosno mjesta odakle je opis granice Mješovitog stanovanja broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 14,28 ha.

Mješovito stanovanje broj 2 obuhvata područje čija granica počinje od tromede parcela k.č. 1365, 1362 i 1374/1, ide na jugoistok međama parcela k.č. 1374/1 i 1374/2 koje ne obuhvata i izlazi na ulicu k.č. 3192, kojom nastavlja na jugozapad (ne obuhvata je), skreće na sjeverozapad idući uz trasu XI transversale koju ne obuhvata, te dolazi do rijeke Dobrinje, nastavlja na istok te jugoistok idući uz zaštitni koridor rijeke Dobrinje (uzvodno) koju ne obuhvata, skreće na jugoistok idući zapadnom međom parcele k.č. 1374/1 koju ne obuhvata, te dolazi do sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 1303/1, ide na istok te jug međom parcele k.č. 1303/1 koju obuhvata, produžava na jugoistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi na najsjeverniji rub parcele k.č. 1369 (obuhvata je), produžava na jugoistok idući sjeveroistočnim međama parcela k.č. 1369 i 1365 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 1365, 1362 i 1374/1 odnosno mjesta odakle je opis granice Mješovitog stanovanja broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina Mješovitog stanovanja broj 2 iznosi 5,28 ha.

Iz naprijed navedenog područja isključuje se parcela k.č. 1292 (vjerski objekat) koja je opisana u odgovarajućoj namjeni (Društvena infrastruktura).

Mješovito stanovanje broj 3 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća ulica k.č. 3192 i 1205/30 (ulica Braće Mulić) ide na sjeverozapad uz ulicu Braće Mulić k.č. 1205/30, koju ne obuhvata, skreće na sjeveroistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća sa trasom XI transversale, lomi se idući na jugoistok uz trasu XI transversale koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća sa ulicom k.č. 3192 kojom produžava na jugozapad (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Braće Mulić k.č. 1205/30 odnosno raskršća odakle je opis granice Mješovitog stanovanja broj 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Iz naprijed navedenog opisa isključuje se zona Društvene infrastrukture broj 5 koja je opisana u odgovarajućoj namjeni.

Ukupna površina Mješovitog stanovanja broj 3 iznosi 4,87 ha.

Mješovito stanovanje broj 4 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća ulica k.č. 1103/10 i 1205/30 (ulica Braće Mulić) ide na jugoistok uz ulice k.č. 1205/30 i 3319 koje ne obuhvata, skreće na jugozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 3322 i 3569/1 te dolazi do njenog raskršća sa Aerodromskom ulicom k.č. 3182, lomi se idući na sjeverozapad uz trasu XII transversale (Aerodromska ulica) k.č. 3182 koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća sa ulicom k.č. 1103/10, lomi se idući na sjeveroistok uz ulicu k.č. 1103/10 koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Braće Mulić k.č. 1205/30, odnosno raskršća odakle je opis zone Mješovitog stanovanja broj 4 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina Mješovitog stanovanja broj 4 iznosi 31,04 ha.

C. Rezidencijalno stanovanje

Zona Rezidencijalnog stanovanja obuhvata područje čija granica počinje od tromede parcela k.č. 1425/1, 1420 i 3187 (X transversala), ide na sjeveroistok sjeverozapadnom međom parcele k.č. 1425/1 (obuhvata je), te dolazi do tromede parcela k.č. 1426/2, 1425/1 i 1422, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji sijekuci parcelu k.č. 1425/1 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1425/1 i 1431 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1430/1, 1425/1 i 1431 44 m, ide na sjeveroistok međom između parcela k.č. 1425/1 i 1431 u dužini od 33 m, skreće na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1431, te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 1432, nastavlja

na jugoistok idući međama parcela k.č. 1432, 1433, 1437/1, 1435/1, 1435/2, 1442, 1443 i 1456 (obuhvata ih), produžava na jugoistok te jugozapad idući međama parcela k.č. 1459/1 i 1460/1 (obuhvata ih), produžava na jugozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1461/1, 1458/1, 1455/1, 1455/2 i 1441/1, te dolazi do njenog raskršća sa trasom X transversale k.č. 3187, lomi se idući na sjeverozapad idući uz trasu X transversale koju ne obuhvata k.č. 3187 i dolazi do tromede k.č. 1425/1, 1420 i 3187 odnosno mjesta odakle je opis granice Rezidencijalnog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 3,8 ha.

D. Individualno stanovanje

Individualno stanovanje obuhvata područje čija granica počinje od raskršća ulica k.č. 1507/1 i 3187 (X transversala), ide na sjeverozapad uz trasu X transversale koju ne obuhvata, skreće na sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1441/1, 1455/2, 1455/1, 1458/1 i 1461/1, produžava na sjeveroistok idući južnom međom parcele k.č. 1460/1 koju ne obuhvata, produžava na sjeverozapad sjever te jugoistok idući međama parcela k.č. 1450 i 1451/3 (obuhvata ih), te dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 1451/3, ide na istok u pravoj liniji sijekuci parcelu k.č. 1451/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 1444, 1451/1 i 1446/1 nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 1444, 1446/3, 1479 i 1488 (obuhvata ih), te dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 1488, produžava na istok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1499/2, te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 1518/2, produžava na jugoistok idući južnim međama parcela k.č. 1518/2, 1518/3, 1518/4 i 1518/5 koje ne obuhvata, produžava na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 1499/3 (obuhvata je) i dolazi na njen sjeveroistočni rub, ide na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1517, te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 1516/1, ide na istok sjevernom međom parcela k.č. 1516/1 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 1516/2, 1516/1 i 1517, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1516/2 i 1515/1, te dolazi do tromede parcela k.č. 1533/1, 1533/5 i 1515/1, produžava na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 1533/1, 1533/4 i 1533/2, lomi se idući na jugoistok međom parcele k.č. 1533/2 (obuhvata je), produžava na jugozapad idući međama parcela k.č. 1533/2, 1533/4, 1533/1 i 1515/4 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1512 čijom osovinom produžava na sjeverozapad, zapad te jugozapad i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 1507/1 čijom osovinom nastavlja na jugozapad, te dolazi do njegovog raskršća sa trasom X transversale odnosno mjesta odakle je opis granice Individualnog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 4,27 ha.

E. Stambeno-poslovne zone

Stambeno-poslovna zona broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od mosta na rijeci Dobrinji preko kojeg prolazi trasa XI transversale, ide na sjeverozapad uz trasu XI transversale koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom Južne longitudinalne, lomi se idući na sjeveroistok uz trasu Južne longitudinalne koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom X transversale, lomi se idući na jugoistok uz trasu X transversale koju ne obuhvata, skreće na jugozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, te dolazi do mosta na rijeci Dobrinji odnosno njenog raskršća sa trasom XI transversale odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovna zona broj 1 i počeo.

Iz naprijed navedenog opisa isključuju se zone Društvene infrastrukture broj 1 i 2 koje su opisane u posebnoj namjeni.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 11,21 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od mosta na rijeci Dobrinji preko kojeg prolazi trasa XI transversale, ide na jugozapad zaštitnim pojasem (nizvodno) regulisanog korita rijeke Dobrinje koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća sa trasom XII transversale, lomi se idući na sjeverozapad uz trasu XII transversale koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom Južne longitudinalne, produžava na sjeveroistok idući uz trasu Južne longitudinalne koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom XI transversale, lomi se idući na jugoistok uz trasu XI transversale koju ne obuhvata, te dolazi do mosta na rijeci Dobrinji odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Iz naprijed navedenog opisa isključuje se zona Društvene infrastrukture broj 3 koja je opisana u odgovarajućoj namjeni prostora.

Ukupna površina Stambeno-poslovne zone broj 2 iznosi 11,55 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 3 obuhvata područje čija granica počinje od mosta na rijeci Dobrinji preko kojeg prelazi trasa XI transversale, ide na jugozapad uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa Aerodromskom ulicom k.č. 1662 nastavlja na sjeverozapad idući uz ulicu Aerodromska (trasa XII transversale) i uz ulicu Aleja Bosne Srebrne koju ne obuhvata, te dolazi do mosta na rijeci Dobrinji, lomi se idući na sjeveroistok (uzvodno) zaštitnim pojasem rijeke Dobrinje koju ne obuhvata i dolazi do mosta na istoj odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja općina Novi Grad i K.O. Butmir općina Ilidža.

Iz naprijed navedenog opisa isključuje se područje Društvene infrastrukture broj 4 koja je opisana u odgovarajućoj namjeni.

Ukupna površina obuhvata iznosi 14,26 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 4 obuhvata područje čija granica polazi od mosta na rijeci Dobrinji k.č. 3186/2 preko kojeg prolazi ulica Bulevar Mimar Sinana k.č. 3192, ide na jugoistok uzvodno zaštitnim pojasem uz rijeku Dobrinju kojeg ne obuhvata i dolazi do saobraćajnice k.č. 3309, lomi se idući na jugozapad uz ulicu Mustafe Kamenića k.č. 3309 koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća sa ulicom Bulevar Branilaca Dobrinje k.č. 3203, nastavlja na sjeverozapad idući uz ulicu Bulevar Branilaca Dobrinje k.č. 3203 koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom k.č. 3192, lomi se idući na sjeveroistok uz ulicu Bulevar Mimar Sinana k.č. 3192, koju ne obuhvata, te dolazi do mosta na rijeci Dobrinji odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 4 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Iz naprijed navedenog opisa isključuju se zone Društvene infrastrukture broj 9 i 10 koje su opisane u odgovarajućoj namjeni.

Ukupna površina obuhvata iznosi 7,95 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 5 obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3307 i 3308 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 46, 5 m, a po x= 248 m, ide na sjeverozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3270 i 3272 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 126, 5 m, a po x= 291, 5 m, ide na jugozapad međom između parcela k.č. 3268 i 3270 u dužini od 10 m, skreće na sjeverozapad idući u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3257 i 3262 udaljenoj od tromede parcela k.č. 3257, 3241 i 3262 33 m, ide na sjeveroistok međom između parcela k.č. 3257 i 3262 u dužini od 6 m, skreće na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3192 i 3207 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 242 m, a po x= 9, 5 m,

lomi se idući na sjeveroistok uz ulicu k.č. 3192 koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Branilaca Dobrinje k.č. 3203, produžava na jugoistok idući u pravoj liniji i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 3301, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3307 i 3308 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 281 po y= 37 m, a po x= 266, 5 m, lomi se idući na jugozapad međom između parcela k.č. 3307 i 3308 te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 5 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,80 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 6 obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3309 i 3311 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 281 po y= 13 m, a po x=233 m, ide na sjeveroistok uz put k.č. 3310 (obuhvata ga) u dužini od 16 m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji, te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 3313, produžava na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3313 i 3417 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 282 po y= 14, 5 m, a po x= 252 m, nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3453 i 3168/2 udaljenoj od tromede parcele k.č. 3168/2, 2424/2 i 3453 28, 5 m, produžava na jugozapad idući uz put k.č. 3453 (obuhvata ga) i dolazi do tromede parcele k.č. 3453, 3168/2 i 2424/2, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 6 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,18 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 7 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3309 i 3355 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 282 po y= 24 m, a po x= 194,5 m, ide u pravoj liniji na jugoistok, te dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 3356/1, nastavlja na jugoistok idući sjeveroistočnom međom parcele k.č. 3356/1 (obuhvata je) i dolazi do njenog sjeveroistočnog ruba produžava u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2416/2 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 282 po y= 387, 5 m, a po x=114 m, produžava na jugoistok idući u blagom luku i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3191 i 2416/2 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 282 po y= 348 m, a po x= 100 m, nastavlja na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 2417/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I: 1000 broj 282 po y= 290 m, a po x= 65 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 2417/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 282 po y= 301 m, a po x= 45 m, produžava na sjeverozapad idući sa sjeverne strane trase tramvajske pruge koju ne obuhvata, produžava u istom pravcu idući uz ulicu Branilaca Dobrinje k.č. 3316 koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom k.č. 3309 kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 7 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,57 ha.

F. Društvena infrastruktura

Društvena infrastruktura broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcele k.č. 3270, 1822/4 i 3317 (X transversala) ide na jugozapad međama parcela k.č. 1822/4 i 3280/3 (obuhvata ih), skreće na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 3280/1, 3277/2, 3277/1 i 3284/1 (ne obuhvata ih), produžava na jugozapad te sjeverozapad idući međama parcela k.č. 3283, 1822/68, 1822/67 i 1822/71 koje ne obuhvata i dolazi

na sjeverozapadni rub parcele k.č. 1822/71, produžava na jugozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1822/4 i 3298/2 (Lukavička cesta) koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 246 po y= 90 m, a po x= 155 m, produžava na sjeverozapad idući uz Lukavičku cestu k.č. 3298/2 koju ne obuhvata, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1821 i 1819 koje ne obuhvata, te izlazi na trasu Južne longitudinalne kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa X transversalom k.č. 3317 lomi se idući na jugoistok uz trasu X transversale koju ne obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,34 ha.

Društvena infrastruktura broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcele k.č. 845/4, 843/1 i 861/1, ide na sjeverozapad međom parcele k.č. 866/1 (obuhvata je) i dolazi do trase XI transversale, skreće na sjever idući uz trasu XI transversale koju ne obuhvata, produžava na istok, jugoistok te jugozapad idući uz trasu projektovanih saobraćajnica koje ne obuhvata, skreće na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 861/1 koju obuhvata, te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,65 ha.

Društvena infrastruktura broj 3 obuhvata područje čija granica počinje od tromede parcele k.č. 920/1, 918 i 911, ide na jugozapad jugoistočnom međom parcele k.č. 920/1 (obuhvata je), skreće na sjeverozapad idući jugozapadnom međom parcele k.č. 920/1 (obuhvata je), nastavlja na sjever te sjeveroistok idući međom parcele k.č. 920/1 (obuhvata je), produžava na sjeveroistok idući uz trasu Južne longitudinalne koju ne obuhvata, nastavlja na jugoistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,53 ha.

Društvena infrastruktura broj 4 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcele k.č. 1106, 1104 i 1096, ide na jugoistok sjevernim međama parcela k.č. 1104 i 1103/1 (obuhvata ih), skreće na jugozapad idući uz trasu projektovanog puta kojeg ne obuhvata, skreće na sjeverozapad idući uz trasu projektovanog puta kojeg ne obuhvata, skreće na sjeveroistok idući zapadnim međama parcela k.č. 1105 i 1104 koje obuhvata, te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 4 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,4 ha.

Društvena infrastruktura broj 5 obuhvata područje čija granica počinje sa tromede parcele k.č. 1207/1, 1207/7 i 1207/8 ide na jugoistok uz trasu projektovanog puta (XI transversala) koju ne obuhvata, te dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 3172/17 (ulica Senad Poturak-Senčić), skreće na jugozapad idući uz trasu puta k.č. 3172/17 kojeg ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Braće Mulić k.č. 1205/30, skreće na sjeverozapad idući uz trasu ulice Braće Mulić k.č. 1205/30 koju ne obuhvata, produžava na sjever idući zapadnim međama parcela k.č. 1207/7 i 1207/8 koje obuhvata, lomi se idući na jugoistok sjevernom međom parcele k.č. 1207/8 (obuhvata je), te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 5 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,48 ha.

Društvena infrastruktura broj 6 obuhvata parcelu k.č. 1292 K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,07 ha.

Društvena infrastruktura broj 7 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1361/2, 1363 i 1374/2, ide na sjeverozapad međama parcela k.č. 1374/2 i 1374/1 (obuhvata ih), produžava na sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju obuhvata, produžava na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 1374/1 (obuhvata je) i dolazi do rijeke Dobrinje, lomi se idući na jugoistok (uzvodno) zaštitnim koridorom (pojasem) uz rijeku Dobrinju koju ne obuhvata i izlazi na put k.č. 3192 uz čiju trasu nastavlja na jugozapad (ne obuhvata put), skreće na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 1374/2 (obuhvata je), te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 7 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja. Ukupna površina obuhvata iznosi 1,34 ha.

Društvena infrastruktura broj 8 obuhvata parcele k.č. 1419/1 i 1420 K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,65 ha.

Društvena infrastruktura broj 9 obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3226 i 3227 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y=159, 5m, a po x=3,5m, ide na sjeverozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 3218 i 3226, udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 264 po y=222m, po x=29, 5m, produžava na sjeveroistok idući međom između parcela k.č. 3218 sa lijeve i 3226 sa desne strane, skreće na jugoistok te jugozapad idući međom između parcela k.č. 3227 sa lijeve i 3226 sa desne strane i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 9 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,26 ha.

Društvena infrastruktura broj 10 obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3218 i 3226 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l: 1000 broj 263 po y= 243 m, a po x = 9, 5 m, ide na jugoistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3226 i 3227 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 179,5 m, a po x= 41, 5 m, nastavlja na jugozapad idući međom između parcela k.č. 3226 sa desne i 3227 sa lijeve strane u dužini od 41 m, skreće na sjeverozapad idući u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3212 i 3226 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 261 m, a po x= 44 m, skreće na sjeveroistok idući sjeverozapadnom međom parcele k.č. 3226 koju obuhvata, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 10 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,29 ha.

Društvena infrastruktura broj 11 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3268 i 3270 udaljenoj od tromede parcela k.č. 3306, 3268 i 3270 34, 5 m, ide na jugozapad te sjeverozapad međom parcele k.č. 3268 (obuhvata je) i izlazi na ulicu k.č. 3319 čijom trasom produžava na sjeverozapad (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3262 i 3319 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 281 po y= 299, 5 m, a po x= 236 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3262 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l: 1000 broj 281 po y= 256 m, a po x= 150,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugoistok, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 11 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,06 ha.

Društvena infrastruktura broj 12 obuhvata parcelu k.č. 3739/2 K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,25 ha.

Društvena infrastruktura broj 13 obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3318/1 i 3317 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l: 1000 broj 281 po y= 29 m, a po x= 120,5 m, ide na sjeveroistok zapadnim međama parcela k.č. 3318/1 i 3318/2 (obuhvata ih), lomi se idući na jugoistok sjeveroistočnom međom parcele k.č. 3318/2 (obuhvata je) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3317 i 3318/2 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1.1000 broj 282 po y= 41, 5 m, a po x= 149, 5 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3442 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 282 po y= 16 m, a po x= 104 m, lomi se idući na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 3442 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 282 po y= 6 m, a po x= 109,5 m, produžava pod pravim uglom na jugozapad, dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 3442 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 282 po y= 3 m, a po x= 103,5 m, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 13 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,28 ha.

Društvena infrastruktura broj 14 obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3453 i 3425/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 298 po y= 289,5 m, a po x= 98,5 m, ide na sjeveroistok sjeverozapadnom međom parcele k.č. 3425/1 koju obuhvata, produžava na sjeveroistok idući jugoistočnom međom parcele k.č. 3453 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3453 i 3168/2 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 282 po y=358 m, a po x= 67, 5 m, lomi se idući na jugoistok uz trasu predviđene tramvajske okretnice koju ne obuhvata i dolazi do granice između entiteta, skreće na jugozapad idući granicom između entiteta odnosno utvrđenom arbitražnom odlukom za naselja Dobrinja I i IV objavljenoj u "Službenom glasniku BiH", broj 11/01 i dolazi do tromede parcela k.č. 3425/1, 2424/2 i 3319, skreće na sjeverozapad idući uz ulicu k.č. 3319 koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture broj 14 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Dobrinja.

Ukupna površina obuhvata iznosi 2,40 ha.

Član 4.

Izgradnja na području obuhvaćenom granicama opisanim u članu 2. vrši se na osnovu:

- Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" i urbanističkog rješenja na dijelovima područja gdje je ovim Planom utvrđena izgradnja novih sadržaja, područja opisane u članu 3. stav A. Kolektivno stanovanje (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), B. Mješovito stanovanje (1, 2, 3, 4) C. Individualno stanovanje, D. Stambeno-poslovne zone (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), E. Društvena infrastruktura (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), F. regulacija rijeke Dobrinje sa pješačko-biciklističkim stazama.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina su:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana, grafički prilog br. 8;
- Unutar površine koju ograničavaju regulacione linije moguće je uspostavljanje novih regulacionih linija u cilju grupisanja jedne ili više planiranih parcela (a sve u zavisnosti od potreba potencijalnih investitora) uz obavezno poštivanje (u slučaju nove gradnje) utvrđene građevinske linije prema saobraćajnicama, grafički prilog br. 10 ;

- Prije izdavanja urbanističke saglasnosti (za naprijed navedene parcele) potrebno je dostaviti urbanističko-arhitektonsko rješenje budućeg izgleda građevinske parcele Nosiocu izrade Plana na saglasnost. Isti uvjeti se odnose i na grupisanje postojećih građevinskih parcela;
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu;
- Građevinska linija se ne može preći nijednim dijelom građevine;
- Nivelacione kote podova prizemlja za stambene objekte i objekat predškolske ustanove, moraju biti minimalno 60 cm iznad terena, a za poslovne objekte 15 cm iznad površine koja je u funkciji pješačkog pristupa;
- Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu datim u geoinžinjerskom elaboratu;
- Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinžinjerske uvjete moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući;
- Spratnosti objekata predviđene Planom se moraju poštovati;
- Podrumi i sutereni se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uvjetom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Svi arhitektonski objekti predviđeni za izgradnju ovim Planom moraju biti oblikovani i građeni od savremenog materijala;
- Na stambenim objektima, stambeno-poslovnim i objektima društvene infrastrukture treba primijeniti viševodne kose krovove ili kombinaciju kosih i ravnih krovova. U slučaju primjene kosih krovova, dobivena potkrovlja se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta s tim da nadzidak ne može preći 50 cm od nosive ploče posljednje etaže;
- Nagibi krovnih ravni trebaju biti min. 25°, a max 35°;
- Pomoćni objekti na površinama predviđenim za izgradnju stambeno-poslovnih objekata se ne mogu odobriti, osim pod uvjetom da isti budu predviđeni u okviru suterenske i podzemne etaže;
- Garažiranje osobnih automobila na površinama predviđenim za izgradnju niza stambeno-poslovnih objekata se mora obezbijediti unutar osnovnih gabarita;
- Parkiranje vozila na površinama gdje je predviđena izgradnja kolektivnih stambeno-poslovnih objekata se mora obezbijediti u skladu sa važećim normativima i separatom datim u rješenju "Saobraćaj", koji je sastavni dio dokumentacije ovog Plana;
- Parkiranje i garažiranje kod individualnih stambenih objekata moguće je odobriti uz uvjete da se garaže realizuju u sklopu (uz objekat) matičnog objekta ili kao samostalni objekat ukoliko postoje prostorni uvjeti koji neće ugroziti susjeda;
- Izgradnja drugih pomoćnih objekata na parcelama individualnog stanovanja može se odobriti također u sklopu osnovnog gabarita;
- Na površinama predviđenim za novu izgradnju se ne može izdati saglasnost za postavljanje privremenih objekata, izuzev za potrebe gradilišta. Prije tehničkog prijema objekta, privremeni objekti se moraju ukloniti.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čim se podrazumijeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektro-energetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na sanaciji i stabilizaciji terena.

- Izgradnja građevina u obuhvatu Plana ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. Zelenilo uz objekte kolektivnog stanovanja.
2. Zelenilo uz objekte društvene infrastrukture.
3. Zelenilo uz objekte individualnog stanovanja.
4. Zaštitno zelenilo uz rezidencijalne objekte.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih objekata podrazumijeva izvedene radove na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza i postavljanje klupa.

Član 8.

- Legalizacija postojećih objekata, koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti na površinama koje su geoinžinjerskim elaboratom utvrđene kao uvjetno stabilni tereni, se ne može odobriti bez sprovedenih detaljnih geoinžinjerskih istraživanja kojim će se utvrditi i provesti vrsta i obim intervencije u cilju stabilizacije terena. Po dobijanju pozitivnih nalaza nakon detaljnih istraživanja i propisanih uvjeta i radova, koji obezbjeđuju stabilnost objekata, ovaj građevinski fond se može legalizirati. Nakon legalizacije na ovim objektima se može odobriti rekonstrukcija, sanacija, redizajn i dogradnja u skladu sa prostornim mogućnostima. Rekonstrukcija, sanacija, redizajn i dogradnja ovih objekata nakon legalizacije može se odobriti u skladu sa uvjetima datim u članu 9. ove Odluke.
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti na površinama koje su geoinžinjerskim elaboratom utvrđeni kao stabilni tereni može se odobriti legalizacija uz uvjete koji su propisani Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Dobrinja" i Odlukom o provođenju Izmjena i dopuna R.P. "Dobrinja", član 9. ove Odluke.
- Objekti koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije primarne i sekundarne saobraćajne mreže, ne mogu biti legalizirani.
- Objekti kojima nije obezbijeđen pristup bez obzira da li se nalaze na stabilnom, uvjetno stabilnom i nestabilnom terenu se ne mogu legalizirati ukoliko se za isti ne riješe imovinsko-pravni odnosi i time obezbijedi minimalni pješački pristup na pripadajuću parcelu u širini min. 3,0 m.

Član 9.

Na postojećim objektima koji se ovim Planom zadržavaju, a na koje se ne odnose uvjeti iz člana 8. mogu se odobriti sljedeće intervencije:

- Individualni stambeni objekti i društvene infrastrukture mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadograditi i zamijeniti;

- Sve predviđene intervencije na postojećim objektima mogu se odobriti prema uvjetima definisanim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Dobrinja" i ovom Odlukom, te uz saglasnost korisnika i vlasnika kontaktnih parcela;
- Dogradnja i nadogradnja postojećih stambenih objekata se može odobriti u obimu koji je limitiran prostornim mogućnostima koje utvrđuje nadležna općinska služba. Prilikom utvrđivanja prostornih mogućnosti obavezno je poštovati sljedeće prostorne elemente:
 - a) razmak između zahtijevane intervencije na postojećem i susjednim objektima ne može biti manji od 6,0 m, ukoliko se dogradnja vrši prema sporednim prostorijama (mokri čvorovi, funkcije, stepenište i sl.), a min. 9,0 m ukoliko se dogradnja vrši prema glavnim prostorima susjednog objekta (dnevni boravak, spavaće sobe i sl.).
 - umanjenje distance prema glavnim prostorima susjednog objekta je moguće na 8,0 m, ukoliko se glavni prostori susjednog objekta u visinskom pogledu nalaze iznad tražene dogradnje,
 - distanca prema sporednim prostorima susjednog objekta se ne može umanjiti niti se nova brutto građevinska površina može realizirati bliže od 1,5 m u odnosu na granicu susjedne parcele,
 - b) nadogradnja postojećih objekata se može odobriti samo ako je objekat koji se nadograđuje niži od spratnosti utvrđene ovim Regulacionim planom.
 - c) povećanje brutto građevinske površine (dogradnja i nadogradnja) se ne može odobriti za objekte koji su izgrađeni na parcelama kojima je pristup na naseljske saobraćajnice obezbijeden samo pješačkim pristupom, ili ako je realiziran kao pristupno stepenište,
 - isto tako povećanje brutto građevinske površine se ne može odobriti ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli ili u slučaju rekonstrukcije prizemlja objekta u svrhu promjene namjene, čime bi se stvorila potreba garažnih ili parking mjesta, prema normativu jedan stan, jedno vozilo,
 - d) zamjenu postojećeg stambenog fonda je moguće odobriti, a prema uvjetima propisanim ovom Odlukom za dogradnje i nadogradnje, geoinžinjerskog elaborata izrađenog na osnovu detaljnih istraživanja terena na parceli gdje se vrši zamjena brutto građevinske površine, a po ocjeni stručnog lica i na kontaktnim parcelama, s tim da postotak izgrađenosti građevinske parcele ne bude veći od 50%, a spratnost ne prelazi spratnost utvrđenu Planom,
 - e) promjenu namjene stambenih dijelova postojećih objekata, moguće je odobriti ako se zahtjev za promjenu namjene odnosi na suteran, prizemlje ili objekat u cjelini, a prema uvjetima iz člana 9. stav c) ove Odluke,
 - promjena namjene se ne može odobriti ukoliko se ne može obezbijediti parking ili garažiranje osnovnih vozila za potrebe nove djelatnosti prema normativu jedno parking mjesto na 60 m² brutto građevinske površine nove namjene.
- U zoni individualnog stanovanja može se odobriti podizanje prozračne ograde max. visine 1, 2 m, uz uvjet da ne ulazi u prostor trokuta preglednosti na raskrsnicama naseljskih saobraćajnica.
- Na postojećim parcelama individualnog stanovanja, ako to nije naznačeno u grafičkom dijelu Plana, mogu se

graditi nove građevine za stanovanje ili poslovni prostor ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti (veličina parcele) i ako horizontalni i vertikalni gabarit nove izgradnje svojim dimenzijama ne ugrožavaju susjedne objekte.

- Kolektivni stambeni i poslovni objekti se mogu sanirati redizajnirati i zamijeniti krov, a sve u skladu sa odobrenim projektom sanacije izdatog od strane nadležnog općinskog organa.
- Kolektivnim objektima u Aerodromskom naselju se dozvoljava rekonstrukcija tavaniskog prostora u cilju korištenja za stanovanje (s obzirom da postojeća visina krova to dozvoljava i da je na terenu već evidentan jedan broj rekonstruisanih tavana), bez uvođenja novih stambenih jedinica već priključenje dijela tavaniskog prostora postojećim stambenim jedinicama. Rekonstrukciju krova može se izvesti bez podizanja visine sljemena, samo rekonstrukcija krovnih ploha u cilju kvalitetnijeg korištenja prostora i adekvatnog osvjetljenja istog, a sve u skladu sa prethodno urađenom i odobrenom projektnom dokumentacijom od strane nadležnog organa.

Član 10.

- Za postojeće pomoćne objekte čiji je status privremen ne može se izdati saglasnost za promjenu statusa, odnosno ne može se pomoćni objekat iz privremenog prevesti u stalni.
- Saglasnost za promjenu namjene garažnih prostora se ne može izdati.
- Postojeći objekti utvrđeni Planom kao kulturno-historijsko i graditeljsko naslijeđe mogu se rekonstruisati, sanirati ili restaurirati samo na osnovu uvjeta propisanih od strane Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo.
- Osam prizemnih poslovnih objekata u ul. Braće Mulić od br. 19-38, locirani na postojećoj kanalizacionoj mreži profila 1000 i 600 mm, je moguće zadržati jedino nakon propisno izvedenog izmještanja navedenih kanala, a pod nadzorom odgovarajuće nadležne institucije (JKP "Vodovod i kanalizacija").

Član 11.

U poslovnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata, a naročito djelatnosti iz domena proizvodnje, skladištenja, transporta i sl.

Član 12.

Kod izrade tehničke dokumentacije i realizacije kolektivnih i drugih objekata, primjenjene konstrukcije moraju biti dimenzionirane za pojavu zemljotresa min. 7^o MCS skale.

Član 13.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", 21/05).

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2016/06
28. novembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Marin Ivanišević, s. r.

