

8. ako ne dozvoljava kontroliranje procesa sagorijevanja ložišnih uređaja i postrojenja (član 25.).

Član 33.

Novčanom kaznom od 50,00-3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj davalac usluga:

1. ako neispravno ili protivno odredbama ove odluke obavlja čišćenje dimovodnih objekata, spaljivanje dimnjaka ili druge poslove utvrđene ovom odlukom (član 2.);
2. ako se ne odazove na poziv izvan određenih rokova za pregled dimovodnih objekata ili obavljanja odgovarajućih poslova radi otklanjanja opasnosti od požara, eksplozije ili smetnje za ispravno korištenje dimovodnih objekata (član 11.);
3. ako dimovodne objekte ne kontroliše, čisti i spaljuje u propisanim rokovima (čl. 13., 14. i 15.);
4. ako izdaje saglasnost suprotno članu 22. ove odluke;
5. ako čišćenje, kontrolu i spaljivanje dimovodnog objekta obavlja bez odgovarajućeg ispravnog pribora i instrumenata (član 4.);
6. ako pravovremeno ne obavijesti Profesionalnu vatrogasnu jedinicu o mjestu i vremenu spaljivanja dimovodnih objekata (član 19.);
7. ako ne postupi u skladu sa odredbama (član 21.) ove odluke;
8. ako pismeno ne zatraži otklanjanje nedostataka na dimovodnim objektima (član 20.);
9. ako ne obavlja stručni pregled dimovodnih objekata u novogradnjama, zgradama i objektima na kojima se obavlja rekonstrukcija odnosno dogradnja (član 22.);
10. ako ne obavlja kontrolu procesa izgaranja (član 24.);
11. ako ne izdaje izvještaj o kontrolnom ispitivanju produkata izgaranja (član 26.);
12. ako obavljenju uslugu naplati više nego što je propisano odobrenim cjenovnikom usluga (član 28.).

Član 34.

Novčanom kaznom od 10,00-300,00 KM kaznit će se korisnik ili vlasnik dimovodnog objekta, fizička osoba:

1. ako neovlašteno obavlja dimnjačarske poslove koje prema odredbama ove odluke obavezno obavlja davalac usluga;
2. ako ometa dimnjačaru pristup do dimovodnih objekata ili onemogućuje obavljanje njegovih obaveza koje proizilaze iz odredaba ove odluke (član 10.);
3. ako koristi dimovodne objekte u vrijeme za koje se obavlja njihovo čišćenje (član 9.);
4. ako postupi protivno odredbi člana 12. ove odluke;
5. ako odbije platiti naknadu za obavljenju dimnjačarsku uslugu;
6. ako spriječava ili na bilo koji način ometa rad dimnjačarske službe u obavljanju poslova;
7. ako mimo projektom predviđenog broja i razmještaja dimovodnih objekata i ložišta, svojevolumeno i nestručno izvodi dimovodne objekte i otvara ložišta (član 23.);
8. ako ne dozvoljava kontrolisanje procesa sagorijevanja ložišnih uređaja i postrojenja (čl. 24. i 25.).

XI I - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 35.

Ovlašćuje se davalac dimnjačarskih usluga da svojim radnicima izdaje dimnjačarsku legitimaciju, koja služi za identifikaciju prilikom obavljanja dimnjačarskih usluga u skladu s ovom odlukom.

Član 36.

Dimnjačarsko područje grada će na osnovu ove odluke odrediti Gradski organ uprave.

Član 37.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Odluka je privremenog karaktera i važit će do donošenja novog Zakona o komunalnim djelatnostima.

Broj 01-02-709/01

20. jula 2001. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog

vijeća prof. dr. **Mira**

Jadrić-Winterhalter, s. r.

Na osnovu člana 24. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98) i čl. 33. i 37. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 17. jula 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU DUŽNOSTI ČLANA ODBORA ZA JAVNE SLUŽBE, INFRASTRUKTURU I SAOBRAĆAJ GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA

I

SABAHUDIN PELJA se razrješava dužnosti člana Odbora za javne službe, infrastrukturu i saobraćaj Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-689/01

18. jula 2001. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog

vijeća prof. dr. **Mira**

Jadrić-Winterhalter, s. r.

Na osnovu čl. 24. i 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98) i čl. 33. i 37. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 17. jula 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O IMENOVANJU ČLANA ODBORA ZA JAVNE SLUŽBE, INFRASTRUKTURU I SAOBRAĆAJ GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA

I

Za člana Odbora za javne službe, infrastrukturu i saobraćaj Gradskog vijeća Grada Sarajeva imenuje se MIRZAH FOČO na prijedlog Socijaldemokratske partije Bosne i Hercegovine.

II

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-688/01

18. jula 2001. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog

vijeća prof. dr. **Mira**

Jadrić-Winterhalter, s. r.

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99) i čl. 15. i 24. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 17. jula 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI PARK CRNI VRH"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Gradski park Crni vrh" (u daljem tekstu: Plan).

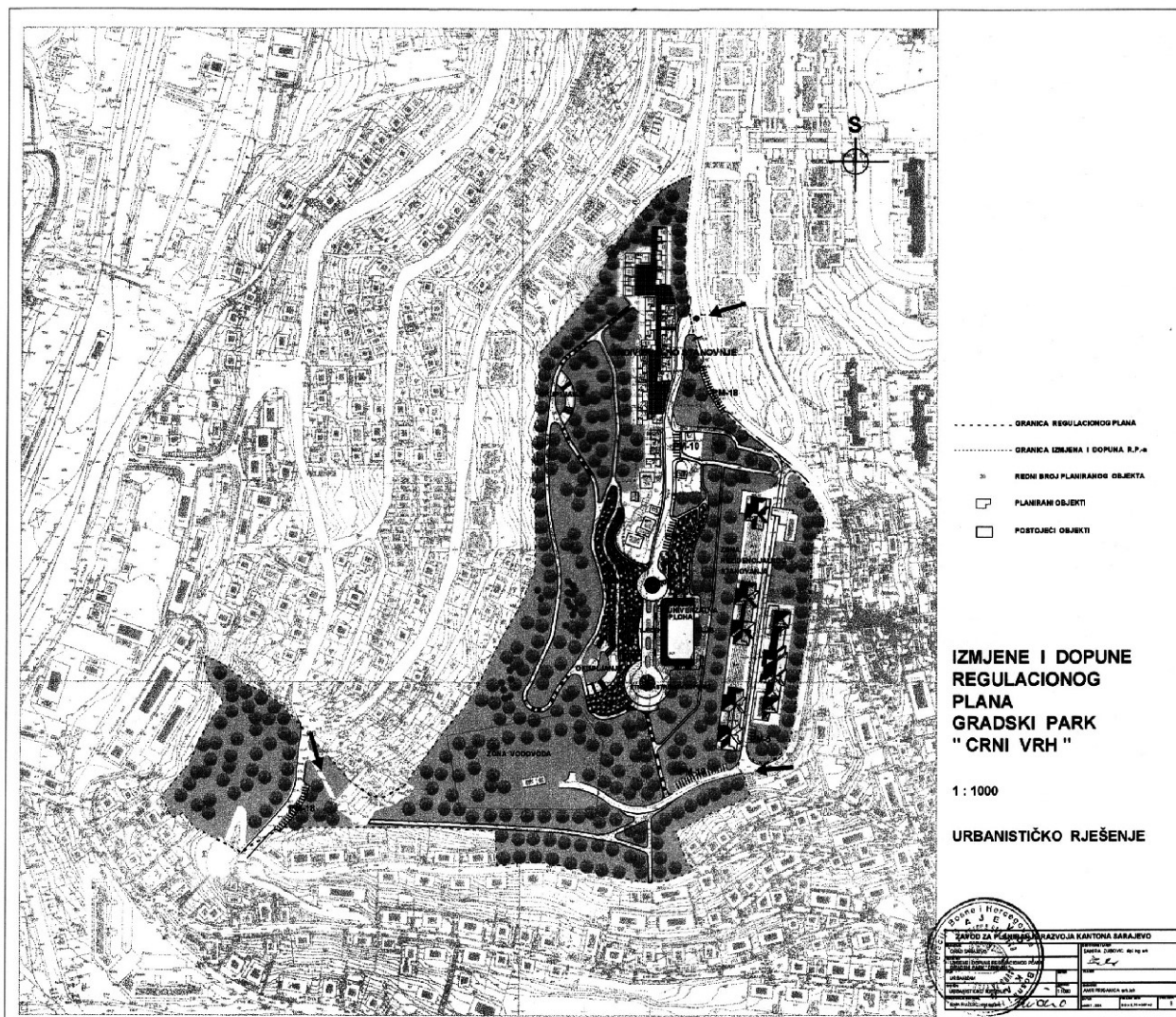
Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:



Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi za urbano planiranje Grada Sarajeva, službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-686/01

18. jula 2001. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog

vijeća prof. dr. **Mira
Jadrić-Winterhalter**, s. r.

Na osnovu člana 10. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/97, 22/97 i 22/00), člana 37. st. 2. i 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99) i čl. 15. i 20. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 17. jula 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "GRADSKI PARK
CRNI VRH"**

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski park Crni Vrh" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostornih cjelina, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama, kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i drugim prostorima.

Član 2.

U Odluci o provođenju Regulacionog plana "Gradskog parka Crni Vrh" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 20/87) čl. 2., 3., 4., 5. i 6. se brišu.

GRANICA OBUHVATA PLANA

Član 3.

Uskladena granica Regulacionog plana "Gradski park Crni Vrh" sa Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari grad Sarajevo, Centar Sarajevo, Novo Sarajevo, Novi grad Sarajevo, Ilidža i Vogošća) za period 1986-2015. god. počinje od raskršća ulica Kraiška k.č. 1205/1, Crni Vrh k.č. 612 i Dajanli Ibrahim-bega k.č. 385/10, i polazi u pravcu juga idući zapadnom stranom ulice Crni Vrh k.č. 612 (ne obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 316/4, 612 (ulica Crni Vrh) i 629, nastavlja na jugozapad idući međama parcela k.č. 316/4 i 316/3 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Omera Stupca k.č. 1208 kojom produžava na zapad (ne obuhvata je idući njenom sjevernom stranom) i dolazi do tromede parcela k.č. 316/3, 323 i 324, skreće na sjever idući zapadnom međom parcele k.č. 316/3 (obuhvata je), lomi se idući na zapad južnom međom parcele k.č. 316/1 (obuhvata je) i dolazi do njenog jugozapadnog ruba, produžava u pravoj liniji na jugozapad sijekuci parcele k.č. 319 i 296/1 te dolazi do tromede parcela k.č. 1208 (ulica), 282/2 i 283/1, produžava na sjeverozapad, sjeveroistok te jugoistok idući međom parcele k.č. 283/1 (obuhvata je) produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 316/37, 316/35, 316/34 i 316/33 (ne obuhvata ih), lomi se idući na sjeveroistok međama parcela k.č. 316/1, 342/1 i 383 (obuhvata ih) i dolazi do najzapadnijeg ruba parcele k.č. 383, produžava na sjeveroistok u pravoj liniji sijekuci parcelu k.č. 342/22 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 342/23 i 342/22 udaljenoj od tromede parcela k.č. 383, 342/22 i 342/23 16,5 m, produžava na sjeveroistok u pravoj liniji sijekuci parcelu k.č. 342/23 i dolazi do tačke broj 2

koja se nalazi na medi između parcela k.č. 342/23 i 385/10 (ulica) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 128 po y = 128 m, a po x = 118 m, nastavlja u pravcu juga te jugoistoka idući ulicom Dajanli Ibrahim-bega k.č. 385/10 (ne obuhvata je) i dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradskog parka Crni Vrh" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 10,24 ha.

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Član 4.

Granica na koju se odnosi Izmjena i dopuna regulacionog plana "Gradski park Crni Vrh" počinje od tromede parcela k.č. 331, 342/1 i 343 K.O. Sarajevo VII. Nastavlja se u pravcu sjevera zapadnim međama parcela k.č. 343, 345, 346, 356, 357, 358, 352, 361, 363, 365, 366, 367/1 i 370 K.O. Sarajevo VII koje obuhvata. Dolazi do tromede parcela k.č. 369, 370 i 342/1 i produžava u pravcu sjevera, u pravoj liniji, sijekuci parcelu k.č. 342/1 dolazi do tromede parcela k.č. 342/22, 383 i 342/1. Nastavlja na sjeverozapad, idući dijelom mede parcele k.č. 383, koji obuhvaća, pa dolazi do njenog najzapadnijeg ruba. Lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji sijekuci parcelu k.č. 342/22 i dolazi do tačke broj 1, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 342/23 i 342/22. Tačka 1. je udaljena od tromede parcela k.č. 383, 342/22 i 342/23, cca 16,5 m.

Granica nastavlja na sjeveroistok u pravoj liniji, sijekuci parcelu k.č. 342/23 i dolazi do tačke broj 2. Tačka broj 2. se nalazi na medi između parcela k.č. 342/23 i 385/10 (što je u stvarnosti ulica Ibrahim-bega) udaljena je od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000, broj 128 po y = 128, a po x = 118.

Granica dalje produžava u pravcu juga, idući zapadnom stranom ulice Ibrahim-bega, dakle uz k.č. 385/10, koju ne obuhvaća i dolazi do tačke broj 3. Tačka broj 3. se nalazi na zapadnoj strani ulice Ibrahim-bega, odnosno na medi između parcela k.č. 385/10 i 390 i udaljena je od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 128 po y = 134,5 m, a po x = 264 m.

Granica se dalje lomi idući na jugozapad, sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 390 i dolazi do četveromede parcela k.č. 1201/1, 390, 391/1 i 1201/5 K.O. Sarajevo VII. Zatim, produžava na istok te jug idući međom parcele k.č. 391/1, koju obuhvaća. Dalje presjeca put k.č. 402/2 i nastavlja u pravcu juga, idući istočnim međama parcela k.č. 605 i 608, koje obuhvaća. Presjeca put k.č. 603 te nastavlja u pravcu juga, a potom zapada idući istočnom i južnom međom parcele k.č. 609, koju obuhvaća. Izlazi na put k.č. 1201/5 kojom produžava u pravcu juga. Nastavlja u pravcu jugoistoka, a potom juga idući međom parcele k.č. 331, čiji dio obuhvaća pa dolazi do tačke broj 4. Tačka broj 4. se nalazi na medi između parcela k.č. 331 i 332. Udaljena je od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000, broj 128 po y = 130,5m, a po x = 85 m.

Granica dalje produžava u pravoj liniji, na jug, idući preko dijela parcele k.č. 331 i dolazi do tačke broj 5. Tačka broj 5. se nalazi na parceli k.č. 331 i udaljena je od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 128 po y = 129 m, a po x = 57,5m.

Granica nastavlja na zapad, idući u pravoj liniji do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 331. Tačka broj 6. je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 128 po y = 91,5m, a po x = 58,5 m. Granica se dalje lomi, idući na sjever u pravoj liniji te dolazi do tromede parcela k.č. 331, 344 i 1201/5. Nastavlja na sjeverozapad, idući jugozapadnim međama parcela k.č. 344 i 343, koje obuhvaća, te dolazi do početne tromede, odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,63 ha.

GRANICA POVRŠINA PO NAMJENAMA

Član 5.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

A. Gradski park u ukupnoj površini od	64.769 m²;
B. Rezidencijalno stanovanje u ukupnoj površini od	14.300 m²;
C. Individualno stanovanje u ukupnoj površini od	16.000 m²;
D. Kompleks rezervoara u ukupnoj površini od	7.304 m².

A. GRANICE GRADSKOG PARKA

Član 6.

Granica Gradskog parka obuhvata područje čija granica počinje od tromede parcela k.č. 611/1, 602 i 612 (ulica Crni Vrh) i ide na zapad pa jug sjevernom te zapadnom međom parcele k.č. 611/1 koju ne obuhvata, produžava u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 326 i 316/4 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Omera Stupca k.č. 1208 kojom produžava na zapad (ne obuhvata je idući njenom sjevernom stranom) i dolazi do tromede parcela k.č. 316/3, 323 i 324, skreće na sjever idući zapadnom međom parcele 316/3 (obuhvata je) lomi se idući na zapad južnom međom parcele k.č. 316/1 (obuhvata je) i dolazi do njenog jugozapadnog ruba, produžava u pravoj liniji na jugozapad sijekuci parcele k.č. 319 i 296/1 te dolazi do tromede parcela k.č. 1208 (ulica), 282/2 i 283/1 produžava na sjeverozapad, sjeveroistok te jugoistok idući međom parcele k.č. 283/1 (obuhvata je), produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 316/35, 316/34 i 316/33 (ne obuhvata ih), lomi se idući na sjeveroistok međama parcela k.č. 316/1, 342/1 i 383 dio (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 342/22, 383 i 342/1, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji sijekuci parcelu k.č. 342/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 369, 370 i 342/1, produžava u pravcu juga idući zapadnim međama parcela k.č. 370, 367/1, 366, 365, 363, 361, 352, 358, 357, 356, 346, 345 i 343 (ne obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 343, 342/1, 331, ide na jugoistok zapadnim međama parcela k.č. 343 i 344 koje ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 1201/5, 344 i 331, lomi se idući u pravcu juga u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 331 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 128 po y = 91,5 m, a po x = 58,5 m, nastavlja na istok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 331 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 128 po y = 129 m, a po x = 57,5 m, lomi se idući u pravcu sjevera u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 331 i 332 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 128 po y = 130,5 m, a po x = 85 m, ide u pravcu sjevera međom parcele k.č. 332 koju obuhvata i izlazi na put k.č. 1201/5 te njegovom istočnom stranom (ne obuhvata ga) ide na sjever, produžava na istok te sjever idući međom parcele k.č. 609 koju ne obuhvata, presjeca put k.č. 603 i nastavlja na sjever idući zapadnom međom parcele k.č. 604 (obuhvata je), presijeca put k.č. 402/2 i nastavlja na sjever te zapad idući međom parcele k.č. 391/1 koju ne obuhvata i dolazi do četveromede parcela k.č. 1201/5, 391/1, 390 i 1201/1, lomi se idući na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 390 i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 390 i 385/10 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 128 po y = 134/5, a po x = 264 m, nastavlja na jugoistok idući zapadnom stranom ulice Dajanli Ibrahim-bega k.č. 385/10 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Crni Vrh k.č. 612 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 6,48 ha.

Urbanističko-tehnički uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina

Član 7.

Uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina utvrđeni su u tekstualnom dijelu Plana (strana 17., poglavlje "Elementi oblikovnog rješenja") i grafičkom prilogu broj 12. "Hortikultura-idejno rješenje", i sastavni su dio ove odluke.

Data rješenja iz prethodnog stava su urbanističko-tehnički uvjeti i program za Urbanistički projekat prema kojem treba realizirati površinu kojoj je utvrđena namjena "Gradski park Crni Vrh".

B. GRANICA REZIDENCIJALNOG STANOVANJA

Član 8.

Rezidencijalno stanovanje obuhvata područje čija granica obuhvata parcele k.č. 611/1, 611/2, 611/3 i 611/4 K.O. Sarajevo VII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,43. ha.

Član 9.

Unutar prostora obuhvaćenog granicom opisanom u članu 8. ove odluke omogućuje se realizacija građevina "rezidencijalnog stanovanja".

"Rezidencijalno stanovanje" podrazumijeva građevine namijenjene stanovanju za potrebe ambasada, državnih, federalnih i kantonalnih institucija, stranih predstavništava, vladinih, nevladinih organizacija i slično.

Urbanističko-tehnički uvjeti za "rezidencijalno stanovanje"

Član 10.

Urbanističko-tehnički uvjeti za "rezidencijalno stanovanje":

- namjena građevine je isključivo rezidencijalno stanovanje;
- građevinska linija utvrđuje graničnu liniju građevina u odnosu na javnu površinu;
- horizontalni gabarit objekata treba biti identičan horizontalnom gabaritu objekata u izvedenom stanju;
- objekat u izgradnji se može namijeniti za više korisnika, s tim da se u tom slučaju za svakog korisnika u dogovoru sa istim izvrši parcelacija objekta i pripadajućeg mu zemljišta;
- nivelacije kote prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti isprojektovane sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje lica u invalidnim kolicima;
- priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom dijelu Plana;
- spratnost i odstojanje objekata utvrđene Planom se ne mogu mijenjati;
- stambene građevine se ne mogu pretvarati u poslovne objekte;
- minimum uvjeta za arhitektonsko oblikovanje građevina rezidencijalnog stanovanja utvrđen je ovim planom;
- spratnost objekata je P+1+M;
- primjena doksata i verandi;
- materijali koji se mogu primijeniti su sljedeći: drvo, kamen, opeka, staklo, beton, malter i za pokrov crijep ili ćeramida;
- za sve građevine koje će se graditi na osnovu ovog plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa važećim propisima za seizmiku u ovoj oblasti;

- prije izdavanja odobrenja za građenje objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uvjete temeljenja od odgovarajuće stručne institucije;
- pomoćne građevine kod nove izgradnje (šupe, garaže, radni prostor i sl.) moraju se predvidjeti izvan planiranog gabarita objekta, a unutar građevinske linije.

C. GRANICA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Član 11.

Uskladeni granica Regulacionog plana "Gradski park Crni Vrh" sa Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari grad Sarajevo, Centar Sarajevo, Novo Sarajevo, Novi grad Sarajevo, Ilidža i Vogošća) za period 1986-2015. god. počinje od raskršća ulica Odošašina k.č. 1205/1, Crni Vrh k.č. 612 i Dajanli Ibrahim-bega k.č. 385/10, i polazi u pravcu juga idući zapadnom stranom ulice Crni Vrh k.č. 612 (ne obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 316/4, 612 (ulica Crni Vrh) i 629, nastavlja na jugozapad idući međama parcela k.č. 316/4 i 316/3 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Omera Stupca k.č. 1208 kojom produžava na zapad (ne obuhvata je idući njenom sjevernom stranom) i dolazi do tromede parcela k.č. 316/3, 323 i 324, skreće na sjever idući zapadnom međom parcele k.č. 316/3 (obuhvata je), lomi se idući na zapad južnom međom parcele k.č. 316/1 (obuhvata je) i dolazi do njenog jugozapadnog ruba, produžava u pravoj liniji na jugozapad sijekajući parcele k.č. 319 i 296/1 te dolazi do tromede parcela k.č. 1208 (ulica), 282/2 i 283/1, produžava na sjeverozapad, sjeveroistok te jugoistok idući međom parcele k.č. 283/1 (obuhvata je) produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 316/37, 316/35, 316/34 i 316/33 (ne obuhvata ih), lomi se idući na sjeveroistok međama parcela k.č. 316/1, 342/1 i 383 (obuhvata ih) i dolazi do najzapadnijeg ruba parcele k.č. 383, produžava na sjeveroistok u pravoj liniji sijekajući parcelu k.č. 342/22 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 342/23 i 342/22 udaljenoj od tromede parcela k.č. 383, 342/22 i 342/23 16,5 m, produžava na sjeveroistok u pravoj liniji sijekajući parcelu k.č. 342/23 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 342/23 i 385/10 (ulica) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 128 po y = 128 m, a po x = 118 m, nastavlja u pravcu juga te jugoistoka idući ulicom Dajanli Ibrahim-bega k.č. 385/10 (ne obuhvata je) i dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice Izmjena i dopuna regulacionog plana Gradskog parka Crni Vrh i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VII. Ukupna površina obuhvata iznosi 1,60 ha.

Urbanističko-tehnički uvjeti za individualno stanovanje

Član 12.

Unutar prostora obuhvaćenog granicama opisanim članom 8. ove odluke, omogućuje se realizacija građevina za individualno stanovanje u nizu uz slijedeće urbanističko-tehničke uvjete:

- građevinska parcela utvrđena je Idejnim planom parcelacije i regulacionim linijama;
- građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekata u odnosu na javnu površinu;
- regulacione i građevinske linije, date grafičkim prilogom broj 10. Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski park Crni Vrh", ne mogu se mijenjati;
- nivelacije kote prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti isprojektovane sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje lica u invalidnim kolicima;
- priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojala za

sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;

- koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom dijelu Plana;
- spratnost i odstojanje građevina utvrđene Planom se ne mogu mijenjati;
- promjena namjene stambenih građevina ne može se odobriti;
- primijenjeni sistem izgradnje dvojnih kuća se ne može mijenjati;
- sve građevine koje se grade u sistemu niza, a predviđene ovim planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi u skladu sa idejnim projektom "tipske kuće" dostavljenom od strane ECHO-a, koji je sastavni dio ovog plana;
- pomoćni objekti kod nove izgradnje (šupe, garaže, radni prostor i sl.) moraju se predvidjeti u sklopu planiranog gabarita građevine;
- za sve građevine koje će se graditi na osnovu ovog plana potrebno je prethodno pribaviti tehničku dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8°MCS skale.
- prije izdavanja odobrenja za građenje građevina potrebno je pribaviti geološki nalaz i uvjete temeljenja od odgovarajuće stručne institucije.

D. GRANICA KOMPLEKSA REZERVOARA

Član 13.

Kompleks rezervoara obuhvata područje čija granica obuhvata parcele k.č. 327/1 i 329 K.O. Sarajevo VII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,73 ha.

Član 14.

Unutar granica opisanih u članu 13. treba koristiti prostor u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti voda i odgovarajućim odredbama zaštite voda za piće.

Uvjeti uređenja građevinskog zemljišta

Član 15.

Izgradnja građevina ne može se započeti bez prethodnog uređenja građevinskog zemljišta čiji obim podrazumijeva: saobraćajni pristup parceli, priključenje parcele na vodovodnu, kanalizacionu i električnu mrežu.

Uvjeti za privremeno korištenje površina rezervisanih za druge namjene

Član 16.

Zemljište koje nije privedeno krajnjoj namjeni može se privremeno koristiti za potrebe ograđivanja, izgradnje objekata u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog plana, parkirališta, privremenog uskladištenja materijala u cilju rekonstrukcije i sanacije objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica.

Nakon privođenja zemljišta konačnoj namjeni objekti se moraju ukloniti.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara

Član 17.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva precizno su definisani članom 179. Zakona o odbrani ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96 od 26. augusta 1996. godine).

Uvjeti za privremeno korištenje javnih površina, postavljanje stubova, ograde i korpi za otpatke

Član 18.

Javne površine privedene konačnoj namjeni ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadržajima.

Položaj posuda za smeće uz građevine individualnog stanovanja mora riješiti na odgovarajući način unutar parcele svaki njen korisnik.

Posude za smeće na javnim površinama postaviti samo na osnovu programa odgovarajuće komunalne organizacije.

Saobraćajni znaci, stubovi za javnu rasvjetu i drugi slični objekti ne mogu se postavljati na pješačkim površinama.

Zračna mreža za elektro i PTT instalacije mora se uskladiti sa hortikulturnim rješenjem Plana.

Odnos prema postojećim građevinama

Član 19.

Postojeće građevine koje se zadržavaju ovim planom mogu se rekonstruisati, dograditi i nadograditi isključivo u smislu poboljšanja uslova stanovanja, higijensko-tehničkih uslova i standarda življenja.

Dogradnja postojeće građevine može se odobriti pod uslovom da koeficijent izgrađenosti parcele ne prelazi 0,6 i da se zadovolje odstojanja od građevinske parcele i razmak između građevina na način utvrđen ovom odlukom.

Nadogradnja postojeće građevine može se dozvoliti pod uslovima da s spratnost objekta ne povećava više od (suteran, prizemlje, mansarda).

Građevine, na kojima se vrši nadogradnja, moraju zadovoljavati konstruktivno seizmičke uvjete.

Postojeće građevine predviđene za rušenje, ne mogu se nadograditi ili nadzidati, odnosno na njima nisu dozvoljeni zahvati koji povećavaju materijalnu vrijednost građevine.

Član 20.

Postojeće građevine društvene infrastrukture koje se zadržavaju ovim planom mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti, a na način utvrđen ovom odlukom.

Član 21.

Ne dozvoljavaju se intervencije u prostoru, koje se odnose na građevine svih vrsta, izvan utvrđenih građevinskih linija kojim bi se ostvarilo njihovo približavanje saobraćajnicama.

Izrada urbanističkih projekata

Član 22.

Odobrenje za gradnju građevine društvene infrastrukture na prostorima namijenjenim za tu svrhu može se izdati samo na osnovu prethodno pripremljenog, izrađenog i donesenog urbanističkog projekta.

Površine, u sklopu obuhvata ovog plana, na kojim nije dozvoljena bilo kakva gradnja bez prethodno izrađenih i donesenih urbanističkih projekata su:

- površine rezidencijalnog stanovanja.

Član 23.

Član 7. mijenja i glasi:

"Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-687/01
18. jula 2001. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira**
Jadrić-Winterhalter, s. r.

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99) i čl. 15. i 24. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 17. jula 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O REGULACIONOM PLANU "ALIPAŠIN MOST II, III"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Alipašin most II, III" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

1. Osnovni podaci o položaju, odnosu prema širem području, prostorno planskim elementima i uvjetima za izradu Regulacionog plana,
 2. Postojeće stanje,
 - 2.1. Prirodni uslovi,
 - 2.2. Stečeni uslovi,
 3. Odnos prema planu višeg reda,
 4. Koncept prostornog uređenja,
 5. Namjena površina,
 6. Razmještaj fizičkih struktura,
 7. Privredne zone i mala preduzeća,
 8. Društvena infrastruktura,
 9. Intervencije u okviru građevinskog fonda,
 10. Rekapitulacija veličina i urbanističko-tehnički pokazatelji.
- Grafički dio sadrži:

1. Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari grad Sarajevo, Centar Sarajevo, Novo Sarajevo, Novi grad Sarajevo, Ilidža i Vogošća) za period 1986.-2015. g.);
2. Izvod iz programskih elemenata prostornog uređenja;
3. Geodetska podloga;
4. Postojeća namjena, spratnost i bonitet objekata;
5. Postojeća namjena površina i posjedovno stanje;
6. Prostorna organizacija šireg područja;
7. Planirana namjena površina, razmještaj, spratnost i namjena objekata sa jasno naznačenim izmještanjem proizvodnih pogona "Bitumenka" i naznakom nove namjene;
8. Predlog rasporeda arhitektonskih masa i urbanistička kompozicija;
9. Plan rušenja;
10. Mreža regulacionih i građevinskih linija;
11. Prijedlog plana parcelacije;
12. Hortikultura:
 - 12.1. Opis pejzažno-oblikovnog rješenja;
 - 12.2. Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi za urbano planiranje Grada Sarajeva, službi dokumentacije Općine Novi grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.