

ODLUKU**O DAVANJU NA UPRAVLJANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA****I**

Daje se na upravljanje "BOOC" Društvu za posredništvo, trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.560, 559, 558. k.o. Sarajevo LV,
- k.č., 3, 118, 356, 1970, 1969, 1945, 1968, 354. i dio k.č. 114. k.o. Sarajevo LIV (stari premjer), što odgovara
- k.č.1545/1, 1545/2, 1547/1, 1547/2, 1549/1, 1549/2, 1606/2, 1606/3 i 1606/4 k.o. Sarajevo VI (novi premjer), lokalitet "Ciglane";
- k.č. 300, 203, 294, 152, 292, 295, 296, 297, 298, 299. k.o. Sarajevo XXXIX (stari premjer), što odgovara
- k.č. 1858 i 1859/1 k.o. Sarajevo IV (novi premjer), lokalitet "Sirano".

II

Zemljište iz tačke I dispozitiva ove odluke daje se na upravljanje bez naknade, počevši od 01.06.2004.godine, do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

III

Pod upravljanjem u smislu tačke I dispozitiva ove odluke podrazumijeva se korištenje zemljišta za postavljanje kioska, prodajnih stolova (tezgi) i drugih sadržaja za potrebe pijace "Ciglane" i "Sirano", pravo naplate naknade za izdavanje predviđenih sadržaja trećim licima, obaveza održavanja i izmirenje zakonskih i drugih obaveza po osnovu korištenja.

IV

Medusobna prava i obaveze u vezi sa upravljanjem zemljišta, iz tačke I ove odluke, uredit će "BOOC" Društvo za posredništvo, trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo i Općina Centar, ugovorom na koji će saglasnost dati Općinsko vijeće.

V

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-3319/04
25. maja 2004. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
prof. **Faruk Sijarić**, s. r.

Ova odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 8. juna 2004. godine.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 27. Odluke o postavljanju i održavanju firmi, reklama, panoa, reklamnih vitrina, displeja, oglasa i zastava na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98), člana 30. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i člana 69. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/02), općinski načelnik, donosi

DOPUNE ZAKLJUČKA**O UTVRĐIVANJU VISINE I NAČINA PLAĆANJA
NAKNADE ZA ISTICANJE TRANSPARENATA I
PLAKATA ZA 2004. GODINU****Član 1.**

U Zaključku o utvrđivanju visine i načina plaćanja naknade za isticanje transparentata i plakata na području Općine Centar Sarajevo za 2004. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/04) iza člana 3. dodaje se st. 2., 3. i 4. koji glase:

"Postavljanje transparentata može se odobriti bez naknade za održavanje manifestacija značajnog kulturnog, vjerskog, političkog, sportskog i humanitarnog karaktera u trajanju do 10 dana.

Korištenje plakatnih mjesta može se odobriti bez naknade za održavanje manifestacija značajnog kulturnog, vjerskog, političkog, sportskog i humanitarnog karaktera u trajanju do 10 dana za najviše 15 plakatnih mjesta.

O oslobođanju plaćanja naknade odlučuje općinski načelnik."

Član 2.

Izmjene i dopune zaključka stupaju na snagu narednog dana po objavljivanju na oglasnoj tabli Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 10-14-1397/04
14. juna 2004. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Ljubiša Marković, s. r.

OPĆINA ILIDŽA**Općinsko vijeće****Član 2.**

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "HRASNICA"****Član 1.**

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Hrasnica" (u daljem tekstu:Plan).

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Uvod, Granicu razmatranja i površina, Odnos prema planu višeg reda, Postojeće stanje, Prostorno-planski elementi (prostorna organizacija, namjena površina, razmještaj fizičkih struktura), Uređenje vanjskih površina, Odnos prema postojećem građevinskom fondu, Urbanističko-tehnički pokazatelji.
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Izvod iz Regulacionog plana "Hrasnica",
- Geodetska podloga,
- Postojeće stanje-namjena objekata, spratnost i kategorizacija objekata,

- Postojeće posjedovno stanje,
- Planirana namjena površina Plan rušenja,
- Urbanističko rješenje - Plan razmještaja, namjene i spratnost objekata,
- Prijedlog Plana parcelacije,
- Plan regulacionih i građevinskih linija,
- Lokacija trim staze i džamije.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1011/04-5
10. juna 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01 i 32/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "HRASNICA"

Član 1.

Ovom Odlukom se usklađuje granica obuhvata Regulacionog plana "Hrasnica" sa Urbanističkim planom Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. Do 2015. Godine (Službene novine Kantona Sarajevo" broj 5/99 - prečišćeni tekst, 14/00 i 4/02), uređuje provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "HRASNICA" (u daljem tekstu: Plan) a naročito granice lokaliteta br. 1 i lokaliteta br. 2 gdje su vršene izmjene i dopune Plana, granice pojedinih namjena u prostoru lokaliteta br. 1 i lokaliteta br. 2, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje fasada, postavljanje ograda, odnosi prema postojećim objektima i uvjetima pod kojim se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim prostorima.

Član 2.

Uskladeni granica obuhvata Regulacionog plana "Hrasnica" sa Urbanističkim planom Grada Sarajeva počinje sa sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 1639 (obuhvata je) i ide na jugozapad istočnim međama parcela k.č. 1639 i 1647 (obuhvata ih), skreće na jugoistok idući ulicom Partizanska k.č. 2379 (obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Lasička cesta skreće u pravcu juga idući istočnom stranom ulice Lasička cesta k.č. 1835 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcele k.č. 1830, 1835 i 1813, skreće na jugoistok idući međama parcela k.č. 1829, 1830, 1819, 1818, 1817, 1815, 1836, 1923, 1966, 1967, 1969, 1970, 1971 i 1972 (obuhvata ih) K.O. Hrasnica, lomi se idući u pravcu zapada međama parcela k.č. 1972, 1973, 1974, 1979, 1980, 1981, 1993, 1995, 1996, 1997, 2026, 2027, 2028, 2029, 2025, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2039, 2048, 2062, 2063, 2074 i 2080 (obuhvata ih) te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 2080 koju obuhvata, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 2080, 2081, 2084, 2085, 2087, 2180, 2182, 2183, 2084, 2253, 2252, 2251, 2273, 2375, 2316, 2314, 2318, 2319, 2333, 2346, 2347, 2354, 2356, 2358, 2374, 1118, 1112,

1107, 1108, 3266, 976, 975, 973, 970/3, 970/2, 970/1, 966, 967/2 i 967/1 (obuhvata ih) i dolazi do červeromede parcela k.č. 2372/1, 967/2, 967/3 i 3252, produžava na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 3252 i dolazi do tromede parcela k.č. 3252, 947 i 946, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.k. 946, 944, 745/4, 745/3, 743, 737, 734/30, 736 i 735 (obuhvata ih) K.O. Hrasnica, lomi se idući na sjeveroistok međama parcela k.č. 735 i 734 (obuhvata ih) i izlazi na potok VečERICA kojim uzvodno nastavlja na istok (obuhvata ga) i dolazi do tromede parcela k.č. 656/8, 2363 (ulica Stari drum) i 2359 (potok VečERICA), nastavlja na sjeverozapad idući ulicom Stari drum k.č. 2363 koju obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2363 i 653 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 353 po y= 135 m, a po x=202,5 m, lomi se idući na sjeveroistok putem koji ide preko parcele k.č. 653 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 653 i 650 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 353 po y=185,5 m a po x= 264,5 m, nastavlja na sjeveroistok putem koji ide preko parcele k.č. 653 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 653 i 650 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 353 po y= 185,5 m a po x= 264,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući međom između parcela k.č. 650 sa lijeve i 649 sa desne strane (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 2362, produžava na jugoistok idući putem k.č. 2362 (obuhvata ga) i dolazi do njegovog raskršća sa ulicom Igmanskog partizanskog bataljona kojom produžava na jugoistok (obuhvata je) k.č. 2370, skreće na sjeveroistok idući putem k.č. 571 (obuhvata ga) i izlazi na Hrasničku cestu k.č. 2369 kojom nastavlja na jugoistok (obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Tvornička k.č. 2368, nastavlja na jugoistok idući Travničkom ulicom (obuhvata je) te dolazi do mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hrasnica.

Ukupna površina obuhvata iznosi 130,0 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata Regulacionog plana "Hrasnica" definisani su lokaliteti u kojima se vrše izmjene i dopune Plana i to Lokalitet broj 1 i Lokalitet broj 2.

Lokalitet broj 1.

Član 4.

Granice obuhvata Lokaliteta broj 1 počinje od tromede parcela k.č. 625, 626 i 2363 (ulica Stari drum) ide na sjeverozapad ulicom Stari drum odnosno njenom projektovanom trasom (obuhvata je), skreće na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 650/20 i 649 (obuhvata ih) te izlazi na put k.č. 2362, lomi se idući na jugoistok idući putem k.č. 2362 odnosno njegovom trasom (obuhvata ga) i dolazi do njegovog raskršća sa ulicom Igmanskog partizanskog bataljona, lomi se idući na jugozapad ulicama Igmanskog partizanskog bataljona k.č. 2370 i Alekse Bojovića Brke k.č. 595 (obuhvata ih) idući njihovom trasom, produžava na jugozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 604, 628, 627 i 626 te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hrasnica.

Ukupna površina obuhvata iznosi 7,07 ha.

Član 5.

U sklopu obuhvata Lokaliteta br. 1 definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Zona mješovitog stanovanja
- Stambeno-poslovna zona

A. Zona mješovitog stanovanja

Zona mješovitog stanovanja obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 625, 626 i 2363 (ulica) ide na sjeverozapad uz trasu ulice Stari drum (ne obuhvata je) skreće na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 650/20 i 649 (dio) koje obuhvata, te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 649 i 650/13 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 353 po y=235 m a po x=183 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji preko parcela k.č. 649, 646, 645 i 644, te dolazi do tromede parcela k.č. 640/22, 640/23 i 644, nastavlja na jugoistok idući međom parcele k.č. 640/23 (obuhvata je) presjeca put te nastavlja u pravcu istoka idući međama parcela k.č. 640/4 i 639 (obuhvata ih), presjeca parcele k.č. 631 i 630 te nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 631 i 630 (obuhvata ih), presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 628 i 604 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 604 i 695 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 353 po y=350 m a po x=204 m, lomi se idući na jugozapad uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Zone mješovitog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hrasnica.

Ukupna površina obuhvata Zone mješovitog stanovanja iznosi 3,31 ha.

B. Stambeno-poslovna zona

Stambeno poslovna zona obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. br. 604 i 695 (ulica) udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 353 po y=350 m a po x=204 m, ide na sjeverozapad sijekuci parcele k.č. 604 i 628 te dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 630 ide na sjeverozapad južnim međama parcela k.č. 623 i 632 (obuhvata ih), presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 634 i 636, nastavlja na zapad idući južnom međom parcele k.č. 638 i 640/5 (obuhvata ih), presjeca put te nastavlja na sjeverozapad idući južnom međom parcele k.č. 640/22 (obuhvata je) i ide do njenog jugozapadnog ruba, nastavlja na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 644, 645, 646 i 650/20 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 649 i 650/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 353 po y=235 m a po x=183 m, ide na sjeveroistok međom parcele k.č. 649 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 2362 kojim produžava na jugoistok idući uz njegovu trasu (ne obuhvata ga) lomi se idući na jugozapad idući uz trasu ulica Igmanskog partizanskog bataljona k.č. 2370 i Alekse Bojovića Brke k.č. 595 (ne obuhvata pomenute ulice) te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis Stambeno.poslovne zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hrasnica.

Ukupna površina obuhvata Stambeno-poslovne zone iznosi 3,76 ha.

Lokalitet br. 2.

Član 6.

Granice obuhvata Lokaliteta br. 2. počinje od tromede parcela k.č. 2232/1, 2232/6 i 2225, te polazi na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 2232/1, 2232/2, 2189, 2190/2 i 2188 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 2191, 2188 i 2380/1 (put) produžava u pravoj liniji na istok i dolazi do tačke broj 1 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 367 po y=133,5 m a po x=231,5 m, lomi se idući na sjeveroistok lijevom obalom regulisanog korita potoka Bimica (obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 367 po y=129,5 m a po x=205,5 m lomi se idući na jugoistok južnom međom stadiona "Famos" kojeg ne obuhvata te dolazi do tačke broj 3 koja

je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R-l:1000 broj 367 po y=47,5 m a po x=273,5 m, lomi se idući na jugozapad zapadnim međama parcela k.č. 2174, 2175, 2176, 2382/2 (put) i 2087 (ne obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 2180, 2087 i 3252, lomi se idući na jugozapad sjevernom međom parcele k.č. 3252 dio koju ne obuhvata i dolazi do izvora potoka Bunica, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 3252 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 367 po y=341 m a po x=147 m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad sijekuci parcele k.č. 3252, 2251, 2258 i 2261/3 te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2258 i 2261/3 udaljenoj od tromede parcela k.č. 2261/3, 2262 i 2257 20,5 m, ide na sjeveroistok putem k.č. 2261/3 (obuhvata ga) presjeca u pravoj liniji put k.č. 2257 i dolazi do tromede parcela k.č. 2255, 2257 i 2271, nastavlja na sjeveroistok međama parcela k.č. 2255, 2254/6, 2245/6, 2242/4 i 2242/1 (obuhvata ih), presjeca u pravoj liniji put te nastavlja na sjever idući zapadnim međama parcela k.č. 2233, 2232/3, 2232/9 i 2232/1 (obuhvata ih) i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hrasnica.

Ukupna površina obuhvata iznosi 5,1 ha.

Član 7.

U sklopu obuhvata Lokaliteta broj 2 definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Individualno stanovanje
- B. Društvena infrastruktura (ugostiteljstvo)
- C. Saobraćajna infrastruktura (polazna stanica žičare sa parkiralištem)
- D. Zaštitno zelenilo

A. Individualno stanovanje

Individualno stanovanje obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3252 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 367 po y=341 m a po x=147 m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad sijekuci parcele k.č. 3252, 2251, 2258 i 2261/3 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2258 i 2261/3 udaljenoj od tromede parcela k.č. 2261/3, 2262 i 2257 20,5 m, ide na sjeveroistok putem k.č. 2261/3 (obuhvata ga), presjeca u pravoj liniji put k.č. 2257 i dolazi do tromede parcela k.č. 2255, 2257 i 2271, nastavlja na sjeveroistok međama parcela k.č. 2255, 2254/6, 2245/6, 2242/4 i 2241/2 (obuhvata ih), presjeca u pravoj liniji put te nastavlja na sjever idući zapadnim međama parcela k.č. 2233, 2232/3, 2232/9 i 2232/1 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 2232/1, 2232/6 i 225, lomi se idući na istok sjevernim međama parcela k.č. 2232/1, 2232/2, 2189, 2190/2 i 2188 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 2380/1 kojim produžava na jugoistok (obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Individualnog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hrasnica.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1, 18 ha.

B. Društvena infrastruktura (ugostiteljstvo)

Društvena infrastruktura (ugostiteljstvo) obuhvata područje čija granica polazi od izvora potoka "Bunica", ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3252 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 367 po y=341 m a po x=147 m ide na sjeveroistok sijekuci parcelu k.č. 3252 putem k.č. 2381/1 (ne obuhvata ga) i dolazi do mjesta gdje put k.č. 2381/1 tengira potok "Bunica", lomi se idući na jugozapad uzvodno lijevom obalom trase regulisanog korita potoka "Bunica" kojeg ne obuhvata i dolazi do njegovog izvora, odnosno mjesta odakle je opis granice Društvene infrastrukture (ugostiteljstvo) i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hrasnica.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,36 ha.

C. Saobraćajna infrastruktura (Polazna stanica žičare sa parkiralištem)

Saobraćajna infrastruktura (polazna stanica sa žičare sa parkiralištem) obuhvata područje koje polazi od tačke broj 1 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 167 po y= 47,5 m a po x= 273,5 m, ide u pravcu jugozapada zapadnim međama parcela k.č. 2174, 2175, 2176 i 2382/2 (put) koje ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 2382 (put), 2087 i 2179/1, lomi se idući na zapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2179 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 367 po y= 106,5 m a po x=132,5 m, produžava na jugozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2181 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 367 po y= 141,5 m a po x= 127 m, produžava na jugozapad idući u blagom luku te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 2181 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 367 po y=157,5 m, a po x=100 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 2185/2 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 367 po y=229 m a po x= 142 m, produžava na sjeveroistok idući u blagom luku te izlazi na potok "Bunica" kojim nizvodno produžava na sjeveroistok ne obuhvata ga i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2179/1 i 2178 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 367 po y=118 m a po x=289,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugoistok južnom međom parcele k.č. 2178 koju ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Saobraćajne infrastrukture i počeo.

Urtana saobraćajnica za ulaz u prostor parkirališta kompleksa žičare Hrasnica-Igman nije zatvorenog tipa i služit će za povezivanje saobraćajnica Lasička Megara i Ulice Begluk.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hrasnica.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,58 ha.

D. Zaštitno zelenilo

Zaštitno zelenilo obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 2087, 2080 i 3252, ide sjeverozapad sjevernom međom parcele k.č. 3252 (ne obuhvata je) i dolazi do izvora potoka "Bunica", produžava na sjeveroistok idući desnom obalom regulisanog potoka Bunica (ne obuhvata potok) i dolazi do tačke broj 1 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 367 po y= 199 m a po x= 176 m, lomi se idući na jugozapad u blagom luku te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2185/2 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000, broj 367 po y=229 m a po x=142 m, nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2181 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 367 po y=157,5 m a po x=100 m, lomi se idući na sjeveroistok u blagom luku te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 2181 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 367 po y=141,5 m a po x=127 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 2179/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 367 po y=106,5 m a po x=132,5 m, nastavlja na istok idući u pravoj liniji te dolazi do tromede parcela k.č. 2382/2, 2087 i 2179/1, lomi se idući na jugozapad međom između parcela k.č. 2179/1 i 2180 sa desne strane i 2087 sa lijeve strane te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hrasnica.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,2 ha.

Član 8.

Izgradnja na području obuhvaćenim granicama opisanim u čl. 4. i 6. vrši se na osnovu ovog Plana i tehničke dokumentacije za izvođenje objekata primarnih gradskih i naseljskih saobraćajnica te komunalne infrastrukture.

Član 9.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina su:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionim linijama koje su definisane u grafičkom dijelu Plana.
- Osnovne regulacione linije utvrđene ovim Planom se ne mogu mijenjati. Unutar površine koju ograničavaju osnovne regulacione linije moguće je uspostavljanje novih.
- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana ograničavaju dio građevinske parcele na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevinska linija se ne može preći ni jednim dijelom građevine.
- Nivelacione kote prizemlja višekatnih stambeno-poslovnih objekata, moraju biti minimum 15 cm iznad površine koja je u funkciji pješačkog pristupa.
- Spratnosti objekata predviđene Planom se moraju poštovati i ne mogu se mijenjati.
- Podrumi i sutereni se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda. Kod oblikovanja objekata primjeniti viševodne kose, kose u kombinaciji sa ravnim ili zakrivljene krovove.
- Kod primjene kosih ili zakrivljenih krovova, potkrovlje se može koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, s tim da u tom slučaju nadzidak ne može biti više od 120,0 cm u odnosu na nosivu stropnu konstrukciju posljednje etaže.
- Nagibi kosih ravni kod krovova ne mogu biti niži od onih koje preporučuje proizvođač pokrova koji se primjenjuje.
- Za osvjetljenje i provjetravanje potkrovnih prostora u funkciji osnovne namjene objekata primjenjivati krovne prozore.
- Kod projektovanja i realizacije stambeno-poslovnih objekata u zavisnosti od dužine arhitektonskog gabarita obezbijediti pasaže i prolaze (dimenzionirane tako da mogu propustiti interventna vozila) u kojima se ne mogu postavljati privremeni ili stalni objekti čiji gabarit smanjuje projektovani gabarit istih.
- Pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su smješteni neposredno uz njih i to za otvaranje izloga i ulaza, postavljanje reklama i vizuelnih komunikacija koji svojim položajem i veličinama ne smanjuju gabarit istih.
- Veće slobodne površine na fasadama stambeno poslovnih objekata mogu se koristiti za isticanje firmi, reklama i sl. Pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na kojoj se postavljaju navedeni elementi.
- Koeficijent i procenat izgrađenosti su naznačeni u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
- Podizanje čvrstih ograda u obuhvatu plana nije dozvoljeno u stambeno-poslovnoj zoni.
- Poslovni prostori se ne mogu pretvarati u stambene.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućuju nesmetano kretanje invalidnih lica.
- U obuhvatu Plana se ne može odobriti postavljanje privremenih objekata, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta, koji se moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

- Priključke na mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom.
- Za planirane poslovne sadržaje potrebno je obezbijediti određen broj parking mjesta.

Član 10.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čim se podrazumjeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektro-energetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

- Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 11.

Ovim Planom su utvrđene kategorije zelenila:

1. Linijski sistem uz primarne saobraćajnice
2. Parkovsko zelenilo
3. Zelenilo uz novoplanirane stambeno-poslovne objekte
4. Zelenilo uz stambene objekte.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumjeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Član 12.

Postojeći objekti koji se zadržavaju u stambenim zonama mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti.

Na postojećim individualnim objektima predviđenim za rušenje ne mogu se odobravati bilo kakve rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, samo tekuće održavanje.

Sve privremene objekte (šupe, štale, kokošinjac, garaže i sl.) treba odmah ukloniti i na njima nisu dozvoljeni nikakvi radovi.

Član 13.

U poslovnim prostorima mogu se obavljati komercijalne djelatnosti: trgovina, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, finansijske i poslovne usluge i društvene djelatnosti.

Dozvoljeno je obavljanje svih djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata.

Član 14.

Uslovi za sklanjanje stanovništva moraju biti obezbjeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj 01-02-1011/04-5

10. juna 2004. godine

Ilidža

Predsjedavajući

Miroslav Močević, s. r.

IZMJENE REGULACIONOG PLANA "HRASNICA

Lokalitet I Skraćena verzija teksta

1. UVOD

Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna u dijelu Regulacionog plana "HRASNICA" (u daljem tekstu: PLAN) donijelo je Općinsko vijeće Ilidža dana 02. VII 2001. godine.

Donošenje ove Odluke je inicirano od strane Općine ILIDŽA u cilju promjene namjene površina dijela obuhvata Regulacionog plana "HRASNICA" za predmetni lokalitet br. 1. zbog omogućavanja legalizacije bespravno izgrađenih stambenih objekata i uređenja ovog lokaliteta lociranjem stambenih i stambeno-poslovnih objekata prema realnim zahtjevima zainteresiranih investitora.

Za područje Hrasnice je urađen Regulacioni plan "HRASNICA" prema kojem je realiziran najveći dio naselja izuzev na predmetnom lokalitetu gdje je bilo planirano kolektivno stanovanje. Umjesto kolektivnog stanovanja izgrađeno je 39 individualnih stambenih objekata i 2 temelja.

Sa donošenjem Odluke o prisutpanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "HRASNICA" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/01) utvrđena je zabrana građenja na prostora lokaliteta br. 1 sve do donošenja PLANA.

2. GRANICA RAZMATRANJA POVRŠINA

Područje lokaliteta br. 1 obuhvata prostor u središnjem dijelu naselja HRASNICA između puta HRASNICA-GLAVOGO-DINE na sjevero-istoku i ulice koja se pruža pored potoka VEČERICA na jugozapadnoj strani i ima lokalni naziv BOROVNICE.

Granice područja su utvrđene i detaljno opisane u članu 2. Odluke o pristupanju izradi PLANA i u Odluci o provođenju Izmjene i dopune Regulacionog plana "HRASNICA". Površina obuhvaćena utvrđenim granicama iznosi 7,06 ha.

3. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada za urbano područje Sarajeva za period 1986.-2015.godine (1997.god.) na području lokaliteta br. 1 je utvrđena namjena:

- na jugo-zapadnom dijelu predmetnog prostora: mješovito stanovanje (1.2-27),
- na sjevero-istočnom dijelu predmetne parcele: privredna zona i mala preduzeća (1.6.-61)

Opredjeljenja data u planu višeg reda za lokalitet br. 1 se uvažavaju u dijelu mješovito stanovanje a u dijelu "privredne zone i mala preduzeća -- 1.6.-61" se namjena površina mijenja u stambeno-poslovnu zonu.

4. POSTOJEĆE STANJE

Teren se pruža po pravcu jugozapad-sjeveroistok na dužini od 320 m. Širina ovog terena iznosi 200-210 m po pravcu sjevero-zapad-jugoistok.

Površina ovog terena iznosi 7,06 ha.

Geomorfološki je ovaj teren ravna površina.

Najniža hipsometrijska kota na ovom terenu iznosi 504,5 m a nalazi se na jugozapadnoj strani pored puta uz potok VEČERICA.

Najviša nadmorska visina iznosi 506,5 m i nalazi se na sjeveroistočnom uglu terena, što znači daje razlika između najniže i najviše kote terena mala i iznosi 2 m.

Sa geomorfološkog aspekta ovaj teren je vrlo povoljan za izgradnju objekata i saobraćajnica jer spada u stabilne terene sa minimalnim nagibom koji zahtijevaju mali obim zemljanih radova.

Hidrogeološke karakteristike

Minimalan nivo podzemnih voda je u direktnoj vezi sa režimom potoka BUNICE i ne postoje tačni podaci o nivou podzemnih voda koje treba utvrditi naknadno.

Pri seizmičnom projektovanju treba računati na seizmičnost od 8° MCS skale.

U obuhvatu lokaliteta br. 1 je anketirano 39 individualnih stambenih objekata i 2 temelja. Pretežna spratnost objekata je P+1.

Kategorije objekata:

- V kategorija 36 objekata
- III kategorija..... 2 objekat
- u izgradnji..... 2 objekta

Ukupna tlocrtna površina pod objektima je 3552,0 m².

Ukupna BGP iznosi 8047,0 m² od

toga 61,0 m² III kategorija i 7886,0 m² V kategorija.

Postojeća gustina naseljenosti je 183 stanov./ha

Procenat izgrađenosti 5,03% i koeficijent izgrađenosti 0,12%.

Područje je dobro povezano sa drugim dijelovima Općine Ilidža kao i sa širim područjem grada.

Komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, električna energija, gas i tt mreža) zadovoljavaju planirane potrebe lokaliteta.

5. PROSTORNO-PLANSKI ELEMENTI

5.1. Prostorna organizacija

Na osnovu analize postojećeg stanja i usmjerenja datih pretežnom namjenom u Urbanističkom planu Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986-2015.godine, te potrebe za izgradnju novih stambenih i stambeno-poslovnih objekata urađen je Koncept prostorne organizacije.

Osnovni preduvjeti za formiranje predloženog Koncepta su:

- 43 izvedenih objekata individualne izgradnje za koje se traži legalizacija,
- izvedeni kolsko-pješački pristupi,
- postojeća parcelacija,
- izvedena komunalna infrastruktura,
- potreba za novim lokacijama za izgradnju individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata umjesto kolektivnih objekata koji su bili planirani u regulacionom planu "HRASNICA".

Svi navedeni preduvjeti te planska opredjeljenja su tretirani Izmjenom i dopunom PLANA u cilju funkcionalnog uklapanja predmetnog područja u ukupno naselje Hrasnica.

5.2. Namjena površina

U cilju realizacije koncepta prostorne organizacije, zadovoljenja iskazanih potreba i usklađivanja sa zatečenim načinom korištenja zemljišta unutar razmatranja prostora se definišu sljedeće namjene:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - mješovito stanovanje | 31.837,0 m ² |
| - stambeno-poslovna zona | 27.837,0 m ² |
| - obodne saobraćajnice | 11.012,0 m ² |

UKUPNO: 70.686,0 m²

5.3. Razmještaj fizičkih struktura

Površine na kojima se planira izgradnja fizičkih struktura u okviru planiranih namjena površine su definisane sljedećim elementima:

- građevinskom parcelom ograničenom regulacionom linijom,
- visinom-spratnošću,
- brutto građevinskom površinom,
- tlocrtnom površinom,
- namjenom objekta.

Navedenim urbanističko-tehničkim elementima se omogućava dovoljna fleksibilnost prilikom projektovanja i realizacije objekata, a takođe je data mogućnost da se pojedinačne lamele u pojedinim nizovima-blokovima projektuju i realizuju u cjelini od strane jednog ili više investitora ili etapno pojedinačno od strane jednog investitora.

Ukoliko dođe do realizacije nizova-blokova u cjelini potrebno je izvršiti preparcelizaciju PLANOM predložene parcelacije.

Horizontalni gabariti planiranih slobodnostojećih individualnih stambenih objekata su ograničeni građevinskim linijama tako da projektant može definisati tlocrt građevine u skladu sa istim.

Horizontalni gabariti stambenih i stambeno poslovnih objekata u nizovima-blokovima su ograničeni građevinskim linijama u skladu sa zahtjevima izgradnje objekata u nizu, bez otvora na bočnim stranama i bez vjenaca ili streha krovova izvan granice pripadajuće parcele.

Daje se sloboda projektantu da definiše prizemlje objekata u smislu planiranja i uređenja pasaža, natkrivenih pješačkih prolaza i prilaza i si. tj. prilagođavanja novim pristupima kod arhitektonskog oblikovanja objekata novim tehnologijama građenja, primjeni različitih građevinskih materijala, novim zahtjevima u pogledu prostornog standarda, opremanja i korištenja podzemnih etaža za saobraćaj u mirovanju ostave i sl.

Na predloženim građevinskim parcelama moguća je izgradnja novih objekata u sljedećem obimu i to:

Zona mješovitog stanovanja

- | | |
|---|-------------------------|
| - Ukupna površina planiranih parcela..... | 12.369,0 m ² |
| - broj stambenih objekata koji se zadržavaju..... | 18 |
| - broj planiranih stambenih objekata..... | 43 |
| - broj planiranih stambeno poslovnih objekata..... | 2 |
| - broj poslovnih objekata..... | 6 |
| - UKUPAN BROJ SVIH OBJEKATA..... | 69 |
| - BGP planiranih stambenih objekata..... | 11.773,0 m ² |
| - BGP planiranog stambenog prostora u stambeno-poslovnim objektima..... | 360,0 m ² |
| - BGP planiranog poslovnog prostora..... | 510,0 m ² |
| - Ukupno BGP planiranih objekata..... | 12.643,0 m ² |
| - Ukupna tlocrtna površina svih objekata..... | 5.059,0 m ² |

Stambeno-poslovna zona

- | | |
|---|-------------------------|
| - Ukupna površina planiranih parcela..... | 14.453,0 m ² |
| - broj stambenih objekata koji se zadržavaju..... | 23 |
| - broj planiranih stambeno-poslovnih objekata..... | 45 |
| - BGP poslovnih objekata..... | 2 |
| - Ukupan broj svih objekata..... | 70 |
| - BGP planiranog stambenog prostora u stambeno-poslovnim objektima..... | 10.608,0 m ² |
| - BGP planiranog poslovnog prostora u stambeno-poslovnim objektima..... | 4.168,0 m ² |
| - BGP planiranog poslovnog prostora u poslovnim objektima..... | 1.200,0 m ² |
| - Ukupno BGP poslovnog prostora..... | 4.858,0 m ² |
| - Ukupno BGP planiranih objekata..... | 15.976,0 m ² |
| - Ukupno tlocrtna površina svih objekata..... | 6.259,0 m ² |

Iz navedenih urbanističkih pokazatelja može se zaključiti da je na predmetnom lokalitetu br. 1 moguće izgraditi nova 43 stambena objekta i 47 stambeno-poslovnih sa ukupno 158 stanova i 22.341,0 m² BGP (100 m² korisnog prostora po stanu) i 5368,0 m² BGP poslovnog prostora od toga 3658 u stambeno-poslovnim objektima i 1710 m² u poslovnim objektima.

Prilikom procjene broja stanovnika računato je prosječno domaćinstvo od 3,3 člana tako da bi nakon realizacije svih objekata na predmetnom lokalitetu bilo 660 stanovnika.

U prizemljima stambeno-poslovnih objekata i u poslovnim objektima poslovni prostor je namjenjen za potrebe malih preduzeća, trgovačkih, ugostiteljskih servisnih i zanatskih radnji i ostalih privrednih sadržaja koji bukom, aerozagađenjem i drugim zagađivačima ne utiču negativno na kvalitet življenja u stambenim prostorima.

6. UREĐENJE VANJSKIH POVRŠINA

U stambeno-poslovnoj zoni uređenje vanjskih površina se predviđa u skladu sa namjenom objekata: popločane površine sa žardinijerama ispod objekata i zelene površine iza objekata. Uređene zelene površine se obrađuju kao klasične zelene površine uz saobraćajnice i unutar blokova.

Pješačke staze uz saobraćajnice su asfaltirane staze na zelenim površinama su od betonskih ploča kao i veće pješačke površine uz objekte.

7. ODNOS PREMA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

Za realizaciju planiranih saobraćajnica je potrebno ukloniti 1 stambeni objekat ukupne tlocrme površine 107,0 m² i 161,0 m² BGP.

Planom se zadržavaju svi ostali izvedeni individualni stambeni objekti uključujući i 2 izvedena temelja koji se planiraju za daljnju izgradnju.

8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJ

Definisanjem prostora unutar granica "LOKALITET br. 1" dobijeni su ukupni urbanistički pokazatelji:

- Ukupna površina unutar granica lokaliteta br. 1	70.686,0 m ²
- ukupna površina planiranih parcela za stanovanje	26.822,0 m ²
- BGP objekata koji se zadržavaju	7.886,0 m ²
- ukupna površina svih saobraćajnica sa saobraćajem u mirovanju	18.200,0 m ²
- BGP planiranih objekata	28.619,0 m ²
- ukupno BGP svih objekata	36.505,0 m ²
- Ukupnotlocrtna površina svih objekata	14.866,0 m ²
- Ukupna površina zelenila	4.378,0 m ²
- Koeficijent izgrađenosti brutto	0,54
- o Procent izgrađenosti	21%
- Gustina naseljenosti	110 stan/ha

IZMJENE REGULACIONOG PLANA "HRASNICA"

Lokalitet 2 Skraćena verzija teksta

I UVOD

Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna u dijelu Regulacionog plana "HRASNICA" (u daljem tekstu: PLAN) donijelo je Općinsko vijeće Ilidža dana 02. VII 2001. godine.

Donošenje ove Odluke bilo je inicirano od strane Općine Ilidža u cilju promjene namjene površina dijela obuhvata Regulacionog plana "HRASNICA" za predmetni lokalitet br. 2. zbog omogućavanja izgradnje saobraćajnice koja nije bila planirana Regulacionim planom "HRASNICA" i uređenja ovog lokaliteta lociranjem stambenih i stambeno-poslovnih objekata uz novoplaniranu saobraćajnicu.

Za područje Hrasnice je urađen Regulacioni plan "HRASNICA" prema kojem je realiziran najveći dio naselja.

U toku izrade navedenih izmjena i dopuna Regulacionog plana "HRASNICA" na inicijativu Općine Ilidža je proširen obuhvat lokaliteta br. 2 na račun CENTRA za fizičku kulturu i to na neizgrađenom dijelu CENTRA zbog potrebe lociranja polazne stanice kabinske žičare HRASNICA - IGMAN koja bi neposredno povezala prostor naselja HRASNICA sa prostorom Olimpijskih planina IGMAN i BJELAŠNICA.

1. GRANICA RAZMATRANJA POVRŠINA

Granice područja su dijelom utvrđene i detaljno opisane u članu 2. Odluke o pristupanju izradi PLANA i u Odluci o

provođenju Izmjene i dopune Regulacionog plana HRASNICA. Područje lokaliteta br. 2 obuhvata prostor u središnjem dijelu naselja HRASNICA, na dijelu terena koji je sa istočne strane proširen na račun sportskog kompleksa što je detaljno označeno u Odluci o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana - lokalitet br. 2. Površina obuhvaćena utvrđenim granicama sa proširenim dijelom iznosi 51.000 m².

2. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada za urbano područje Sarajeva za period 1986.-2015. godine (1997.god.) na području lokaliteta br. 2 je utvrđena namjena:

- mješovito stanovanje (1.2.-27)
 - sport rekreacija, parkovi i zaštitno zelenilo (1.10-26)
- Opredjeljenje dato u planu višeg reda se u potpunosti uvažava kroz izradu PLANA.

3. POSTOJEĆE STANJE

Dio terena lokaliteta br. 2 je u nagibu i pripada nožici padine planine Igman. Od užeg centra naselja Hrasnica teren ovog obuhvata je udaljen 400-500 m.

Teren se pruža u pravcu sjever-jug na dužini od 170 m po pravcu jugo zapad-sjeveroistok na dužini od cca 250 m, a po pravcu okomitim na pružanje širina terena iznosi 100-110 m.

Preostali dio na ravnom dijelu terena u obuhvatu ima dužinu 150 m i širinu od 70-120 m.

Geomorfološki oblik ovog terena je određen njegovim položajem jer se nalazi na grebenu. Najniža hipsometrijska kota na ovom dijelu terena 512 m se nalazi na istočnoj strani na obali kanala kojim je kontrolisano odvedena voda potoka BUNICA koji izvire pored terena na sjevernoj padini neposredno uz nožicu Igmana.

Najviša nadmorska visina se nalazi na južnoj strani i iznosi 544 m, što znači da je hipsometrijska razlika znatna i iznosi 32 m.

Sa geomorfološkog aspekta treba istaci da istočna padina prema sporskom kompleksu ima znatan pad. Ovakav položaj istočne padine-strane grebena je prouzrokovan dosta strmim zalijeganjem krečnjačkih stijena koje grade ovaj greben i predstavlja stabilan teren. To je teren stabilan u prirodnim uvjetima jer je površina izgrađena od kompaktnih i čvrstih trijaskih krečnjaka visokih fizičkomehaničkih i geomehaničkih kvaliteta.

Znatan dio ovog obuhvata je izgrađen od eluvijalnih sedimenata male debljine koji leže na pomenutim krečnjacima ali na terenu koji je ravan ili je sa malim padom do oko 10%.

S obzirom na visok stepen vodopropusnosti ova površina stabilnog terena ima i povoljne hidrološke uslove za temeljenje objekata.

Površina označena kao nestabilan teren se nalazi na krajnjem južnom dijelu obuhvata lokaliteta br. 2 i obuhvata strmu padinu izgrađenu od trijaskih krečnjaka koja nije zasađena šumom, nego sitnim rastinjem i na njoj je utvrđena pojava lomljenja i odvaljivanje komada krečnjaka i njihovo gravitacione kretanje niz padinu.

Kategorizacija terena prema pogodnosti za građenje.

Optimalno povojni tereni su na grebenu na dijelu zapadne polovine prostora ovog obuhvata. Na ovom terenu tlo je izgrađeno od krečnjaka i eluvijalnih naslaga koje leže na krečnjacima i koje su male debljine.

Teren krajnjeg južnog dijela ovog obuhvata je kategorisan kao nestabilan teren i nepovoljan za gradnju zbog veoma strmog pada koji iznosi preko 20% i zbog pojave lomljenja i gravitacionog kotrljanja komada krečnjaka niz padinu.

Ostali dio terena obuhvata se odnosi na ravni dio terena pored regulisanog kanala potoka i on nije tretiran u ovoj kategorizaciji, te je potrebno izvršiti naknadno detaljna geotehnička istraživanja za taj dio terena.

Hidrogeološke karakteristike

Potok Bunica izvire na području koje je obuhvaćeno ovim Planom.

Potok ljeti presušuje dok se zimi iz obadva kraka može pojaviti voda.

Procjenjuje se da se može pojaviti maksimalna stogodišnja voda (računska) od 2,97 m³/s te u skladu s ovim treba dimenzionirati odvodne kanale.

U obuhvatu lokaliteta br. 2 je anketirano 16 individualnih stambenih objekata od toga:

- V kategorija	13 objekata
- III kategorija	1 objekat
- u izgradnji.....	2 objekta
- 2 temelja.	

Ukupna tlocrtna površina svih objekata iznosi 1300,0 m². Od toga:

- II kategorije.....	42,0 m ²
- V kategorije.....	1167,0 m ²

Ukupno BGP svih objekata iznosi 2704,0 m².

Od toga:

- II kategorija.....	42,0 m ²
- V kategorija.....	2662,0 m ²
- Postojeća gustina naseljenosti je 1,1 stanov./ha	
- Procenat izgrađenosti.....	2%
- Koeficijent izgrađenosti.....	0,05

Područje je dobro povezano sa drugim dijelovima Općine Ilidža.

Komunalna infrastruktura zadovoljava potrebe planiranih sadržaja lokaliteta br. 2.

5. PROSTORNO-PLANSKI ELEMENTI**5.1. Prostorne organizacije**

Na osnovu analize postojećeg stanja i usmjerenja datih u Urbanističkom planu Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986-2015.godine, te potrebe za lociranjem polazne stanice jednožičane kabinske žičare koja vodi na Igman i Bjelašnicu te potrebe za izgradnjom saobraćajnice koja veže zonu i padinski dio predmetnog dijela naselja HRASNICA, urađen je koncept prostorne organizacije.

5.2. Namjena površina

U cilju realizacije koncepta prostorne organizacije unutar razmatranog prostora definišu se sljedeće namjene:

- individualno stanovanje	11.880,0 m ²
- prostor za ugostiteljski objekat	3.600,0 m ²
- POLAZNA STANICA KABINSKE	
- ŽIČARE SA PARKINZIMA UKUPNO	15.897,0 m ²
- zaštitno zelenilo	12.036,0 m ²
- vodotok-potok Bunica	1.550,0 m ²
- saobraćajane površine	6.077,0 m ²
- Površina ukupnog lokaliteta	51.040,0 m ²

5.3. Razmještaj fizičkih struktura

Površine na kojima se planira izgradnja fizičkih struktura u okviru planiranih namjena površina su definisane sljedećim elementima:

- građevinskom parcelom ograničenom regulacionom linijom,
- visinom-spratnošću,
- brutto građevinskom površinom,
- tlocrtnom površinom,
- namjenom objekta.

Navedenim urbanističkim elementima se omogućava dovoljna fleksibilnost prilikom projektovanja i realizacije objekata.

Lokacija objekta polazne stanice ŽIČARE je definisana prema izvedbenom projektu koji je izradila specijalizovana institucija za ovakvu vrstu objekata.

Planirani ugostiteljski objekat spratnosti P je planiran za korisnike ŽIČARE i sastavni je dio sadržaja u funkciji iste.

- Broj planiranih individualnih objekata	10
- broj planiranih poslovnih objekata	1
- broj planiranih stambeno-poslovnih objekata	3
- broj objekata planiranih za dogradnju	2
- broj objekata planiranih za nadzidiivanje	1
- broj zamjenskih objekata	1
- Ukupan broj planiranih stambenih i stambeno poslovnih objekata	13
- BGP stanovanja (planirano)	2.222,0 m ²
- BGP poslovnog prostora (planirano)	282,0 m ²
- BGP ugostiteljskog objekta (planirano)	278,0 m ²
- UKUPNO BGP (Bez stanice žičare)	2.782,0 m²
- Tlocrtna površina ukupno:	1.392,0 m ²
- Spratnost objekata P-S+P+1	
- Broj stanova.....	29
- Broj parking mjesta.....	197
- Broj parking mjesta za autobuse.....	10

Iz navedenih podataka se vidi da na prostoru lokaliteta br. 2 postoji mogućnost za izgradnju 29 stanova sa prosječno 75,0 m² BGP i prosječnim domaćinstvom od 3,3 člana, što znači da se broj stanovnika povećava za 95.

U prizemljima stambeno-poslovnih objekata uz primarnu saobraćajnicu je planirano 282,0 m² poslovnog prostora ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

4. UREĐENJE VANJSKIH POVRŠINA

Prostor označen kao zelene površine unutar prostora stanovanja će se urediti kao parkovska površina.

Prostor označen kao padinsko zelenilo unutar granica plana treba da zadrži svoju autohtonu i floru.

Površine označene kao uređeno zelenilo unutar prostora namijenjenog za polaznu stanicu žičare i za ugostiteljski objekat se obrađuje zajedno sa pješačkim površinama kao klasične pješačke i zelene površine.

Pješačke površine uz glavne saobraćajnice su asfaltirane, a staze na zelenim površinama su od betonskih ploča, kao i pješačke površine uz objekte stanice žičare i uz ugostiteljski objekat.

7. ODNOS PREMA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

Za realizaciju plana se ne ruši ni jedan objekat.

8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem postojećih objekata koji se zadržavaju i planiranjem novih objekata u okviru obuhvata PLANA dobijeni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- Ukupna površina obuhvata Lokaliteta br.1	51.040,0 m ²
- ukupna površina stanovanja	11.800,0 m ²
- ukupna površina kompleksa polazne stanice kabinske žičare	19.497,0 m ²
- ukupna površina zaštitnog zelenila	12.030,0 m ²
- površina vodotoka ukupno	1.550,0 m ²
- saobraćajne površine ukupno	6.077,0 m ²
- ukupno BGP postojećih objekata	2.662,0 m ²
- ukupno BGP planiranih objekata (bez objekta stanice Žičare)	2.782,0 m ²
- UKUPNO BGP	5.444,0 m ²
- TLOCRTNA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA	1.177,0 m ²

- | | | |
|--|------------------------|---|
| - TLOCRTNA POVRŠINA PLANIRANIH
OBJEKATA (BEZ OBJEKTA STANICE
ŽIČARE) | 1.392,0 m ² | - PROCENAT IZGRAĐENOSTI OBUHVATA $P_i = 5\%$ |
| - TLOCRTNA POVRŠINA UKUPNO | 2.569,0 m ² | - BROJ STANOVNIKA 100 |
| - KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
OBUHVATA $K_i = 0,1$ | | - PROSJEČNA GUSTINA NASELJENOSTI 19,5
stanov./ha |





