

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1859/19
31. oktobra 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 07.11.2019. godine.

Na osnovu člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), i člana 123. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo - prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19 i 31/19), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 44. redovnoj sjednici održanoj dana 31.10.2019. godine, donijelo

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU ČLANOVA KOMISIJE ZA BUDŽET I
FINANSIJE

Član 1.

Ovom odlukom razrješavaju se svi članovi Komisije za budžet i finansije:

1. Amer Herenda, predsjednik komisije
2. Muharem Hamzić, zamjenik predsjednika komisije
3. Asmira Hasanović
4. Elma Tuzlić
5. Ševala Dizdarević
6. Draško Jeličić
7. Amina Atagić.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1860/19
31. oktobra 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 07.11.2019. godine.

Na osnovu čl. 10. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 40. i 123. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo -prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 44. redovnoj sjednici održanoj dana 31.10.2019. godine, donijelo

ODLUKU

O IZBORU ČLANOVA KOMISIJU ZA BUDŽET I
FINANSIJE

Član 1.

U Komisiju za Budžet i finansije izabrani su:

1. Amer Herenda,
2. Muharem Hamzić,
3. Amra Alajbegović,
4. Elvir Turulja,
5. Ševala Dizdarević,
6. Draško Jeličić,
7. Mirza Kudić.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a

naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1861/19
31. oktobra 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 07.11.2019. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćen i tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 44. redovnoj sjednici, održanoj dana 31.10. 2019. godine, donijelo

ODLUKU

O PREUZIMANJU POSLOVNOG PROSTORA I
DAVANJU SAGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU
ZA POTPISIVANJE UGOVORA O REGULISANJU
OBAVEZA PLAĆANJA NAKNADA ZA KOMUNALNE
USLUGE I ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURE U ULICI
ISMETA MUJEZINOVIĆA BROJ 18 (PRIZEMLJE) U
SKLADU SA ODLUKOM VLADE FEDERACIJE BIH
V. BROJ 476/2019 OD 09.05.2019. GODINE

Član 1.

Općina Centar preuzima poslovni prostor u ulici Ismeta Mujezinovića broj 18, prizemlje, površine 116,51 m², bez naknade, u skladu sa Odlukom Vlade Federacije BiH V. broj 476/2019 od 09.05.2019. godine ("Službene novine Federacije BiH", br. 32/19) radi organizovanja aktivnosti Centra za zdravo starenje na njenom području, u trajanju od 5 godina .

Član 2.

Općina Centar ne prihvata da preuzme poslovni prostor ulici Ismeta Mujezinovića broj 34, prizemlje, površine 89,34 m² i poslovni prostor u ulici Ismeta Mujezinovića broj 38, prizemlje, površine 68,66 m², koji su Odlukom Vlade Federacije BiH V. broj 476/2019 od 09.05.2019 ("Službene novine Federacije BiH", br. 32/19) dati na privremeno korištenje u trajanju od 5 godina, bez naknade Općini Centar Sarajevo, iz razloga nemogućnosti ulaganja značajnih finansijskih sredstava radi dovođenja predmetnih poslovnih prostora u uslovno stanje.

Član 3.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku da potpiše Ugovor o regulisanju obaveza plaćanja naknada za komunalne usluge i održavanje infrastrukture poslovnog prostora u ulici Ismeta Mujezinovića broj 18 sa Službom za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1868/19
31. oktobra 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 07.11.2019. godine.

Na osnovu članova 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 44. redovnoj sjednici održanoj dana 31.10.2019. godine, donijelo

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "JAGOMIR II" (PARCELE K.Č. BR. 231/1, 231/2, 232/1 I 232/2 K.O. SARAJEVO VI)****Član 1.**

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jagomir II" - parcele k.č. br. 231/1, 231/2, 232/1 i 232/2 K.O. Sarajevo VI (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Plana
- Tekstualni dio Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje TK mreže
- Analitičku obradu građevinskih parcela

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za urbanizam i zaštitu okoliša i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-7471/19

31. oktobra 2019. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća

Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 07.11.2019. godine

Na osnovu članova 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je, na 44. redovnoj sjednici održanoj dana 31.10.2019. godine, donijelo

ODLUKU**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "JAGOMIR II" (PARCELE K.Č. BR. 231/1, 231/2, 232/1 I 232/2 K.O. SARAJEVO VI)****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jagomir II" - Parcele k.č. br. 231/1, 231/2, 232/1 i 232/2 K.O. Sarajevo VI, a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima površinu od 0,20 ha, obuhvatajući dio parcele k.č. br. 231/1, 231/2, 232/1 i 232/2.

Navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- Kod pribavljanja urbanističke i građevinske dozvole će se utvrditi stvarna građevinska parcela za realizaciju objekta, obzirom da može biti djelimičnih odstupanja veličine parcele po starom i novom premjeru.
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine.
- Djelimična dislokacija objekta se može vršiti pod uslovom da se ne narušava planirani saobraćajni koncept i ne mjenja utvrđena građevinska linija prema ulici, naspramnoj dvorišnoj fasadi i susjednim parcelama i objektima.
- Građevinska linija utvrđena planom može se preći za cca 0,5 metar, arhitektonsko-oblikovnim elementima (doksat, konzolni prepusti i istaci, nadstrešnice, streha), ali samo pod uslovom poštivanja minimalnih distanci naspramnih i bočnih fasada. Navedeni istaci mogu biti realizovani samo u okviru pripadajuće građevinske parcele i ne mogu preći više od 10% tlocrtno površine objekta definisanog građevinskom linijom, uz obavezu da se završna etaža objekata većih od tri nadzemne etaže zadrži u predloženim građevinskim linijama (medusobna distanca objekata se utvrđuju u odnosu na najvišu kotu objekta, odnosno završnu etažu).
- Za navedena odstupanja je neophodan pozitivan stav Općine i informacija-stav Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na dostavljeno Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i saglasnosti vlasnika kontaktnih (graničnih) parcela.
- Planirana spratnost je utvrđena Planom i ne može se mjenjati;
- Maksimalna spratnost objekata iznosi 5 nadzemnih vidljivih etaža (sa jugoistočne strane) uz stepenasti tretman i za cca 2 m povučenu završnu etažu, a sa ostale tri strane za cca 1,5m, dok podrumski etaža mora biti u potpunosti ispod kote terena - iznimnim slučajevima vidljive najviše jedan i po (1,5) metar u odnosu na nižu kotu uređenog terena. Spratnost može biti 2SP2, SP3 u zavisnosti od nagiba terena i saobraćajnice;
- Spratnosti objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu;
- Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 290 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže).
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom je 320 cm.
- Kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina atike je 70 cm u odnosu na završnu ab ploču, bez slojeva ravnog krova. Ograda ravnog krova od kote vrha (zidane) atike do visine od 110 cm od kote gotovog ravnog krova, može se realizovati samo kao transparentna (staklo i sl.).
- Prilazi i ulazi u građevinu moraju biti projektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u fazama koje su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke.
- Arhitektonska građevina mora biti tako oblikovana da se uklopi u postojeći ambijent i građena od savremenih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti detaljan geoinžinjerski nalaz i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 6.

Investitor je dužan izgraditi parking mjesta u okviru građevinske parcele, pod uslovom da obezbijedi: za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto.

Član 7.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-7472/19
31. oktobra 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar 07.11.2019. godine.

