

Na osnovu članova 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na 51. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2020. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "JAGOMIR II"

Objekti kolektivnog stanovanja na građevinskim parcelama "3", "10" i "11" i izgradnja saobraćajnice

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Jagomir II" Objekti kolektivnog stanovanja na građevinskim parcelama "3", "10" i "11" i izgradnja saobraćajnice (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Plana
- Tekstualni dio Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje TK mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za urbanizam i zaštitu okoliša i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

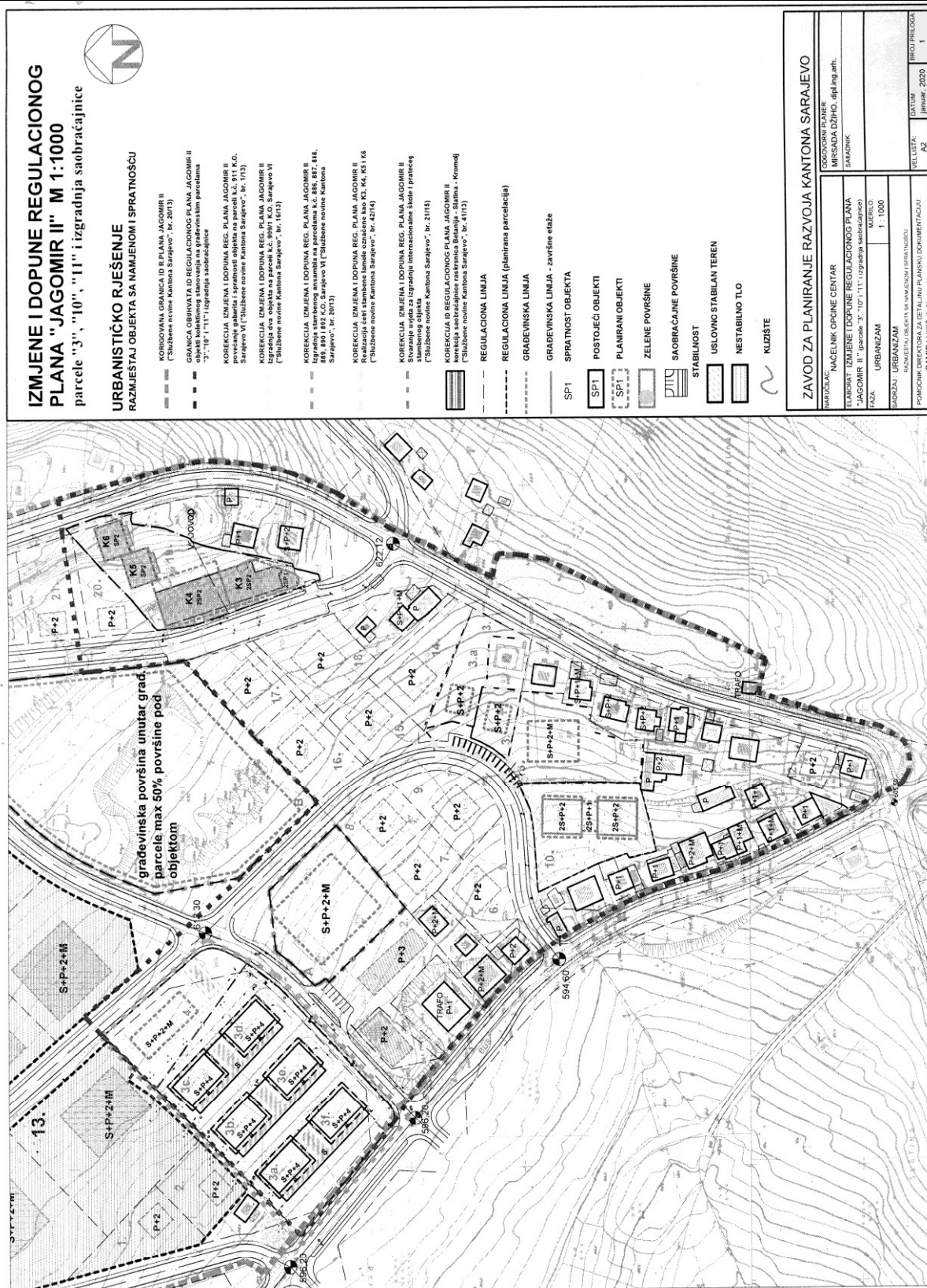
Predsjedavajuća

Općinskog vijeća

Broj 01-19-1034/20
27. februara 2020. godine

Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.03.2020. godine



Na osnovu članova 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na 51. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2020. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "JAGOMIR II"

Objekti kolektivnog stanovanja na građevinskim parcelama "3", "10" i "11" i izgradnja saobraćajnice

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jagomir II" - objekti kolektivnog stanovanja na građevinskim parcelama "3", "10" i "11" i izgradnja saobraćajnice, zatim granice Izmjena i dopuna, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica Regulacionog plana Jagomir II - izmjene i dopune kreće od tromede parcela k.č. 888, 884 i 1629 te ide prema sjeveroistoku granicama parcela k.č. 888, 887, 885/1, 302/8 (obuhvata ih) te presijeca parcelu k.č. 302/4 i dolazi u tačku broj 1 sa koordinatama Y=6533265 i X=4859793 koja se nalazi na granici parcela k.č. 302/4 i 302/5. Granica dalje nastavlja na jugoistok međom parcele k.č. 302/4 (obuhvata je) zatim presijeca parcelu k.č. 885/2, 1625, 898/2 te dolazi do tačke broj 2 sa koordinatama Y=6533327 i X=4859726 koja se nalazi na medi parcela k.č. 898/2 i 898/1 nastavlja granicom parcele k.č. 898/2 (buhvata je) i dolazi do četvermede parcela k.č. 898/2, 898/1, 909/8 i 909/16. Granica dalje nastavlja na sjeveroistok granicama parcela k.č. 909/8, 909/9, 899/1 (obuhvata ih) te dolazi do tačke broj 3 sa koordinatama Y=6533419 i X=4859796 koja se nalazi na medi parcela k.č. 899/1 i 899/2. Granica dalje nastavlja na sjeveroistok sijekući parcele k.č. 899/1, 900, 1626/1 i 950/2 te dolazi do tačke broj 4 sa koordinatama Y=6533495 i X=4859806 koja se nalazi u parceli k.č. 950/2. Granica dalje nastavlja na jugoistok sijekući parcele k.č. 950/2, 942 i 943 i dolazi do tromede parcela k.č. 943, 941/1 i 1626/1. Granica dalje nastavlja na jug i jugozapad sijekući parcele k.č. 941/1, 940/1, 940/2, 941/1, 938, 939/1 i 939/2 i dolazi do tromede parcela k.č. 1626/1, 939/1 i 937. Granica dalje nastavlja međama parcela k.č. 1626/1, 997/1, 997/2, 1626/1 (obuhvata ih) te natanje na sjeverozapad granicom parcele k.č. 1629 (put) (ne obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 888, 884 i 1629 odakle je opis granice i počeo. Sve parcele se nalaze u K.o. Sarajevo VI, Općina Centar Sarajevo.

Površina obuhvata je 6,0 ha.

Izmjenom i dopunom tretirane su građevinske parcele "3", "10" i "11" kao i proširenje saobraćajnice sjeveroistočnom dijelu obuhvata uz objekte K3, K4, K5 i K6.

Za sve ostale lokalitete u granici obuhvata Izmjena i dopuna RP-a zadržavaju se opredjeljenja iz postojeće prostorno planske dokumentacije.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina: Objekti kolektivnog stanovanja na parceli "3"

- Na građevinskoj parceli označena kao "3" površine 6448 m² izgrađeno je 6 objekata kolektivnog stanovanja spratnosti SP4.
- Tlocrtna površina pod objektima 2.172 m²
- BGP 5. 570, 70 m²
- U okviru vlasničke parcele obezbijediti parking prostor za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto-jedna

stambena jedinica), te min. 1 parking mjesto za 60 m² poslovnog prostora.

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana
- Gabariti objekta su potvrđeni u grafičkom prilogu Izmjene i dopune Plana.

Objekti kolektivnog stanovanja na parceli "10" i "11"

- Na građevinskoj parceli označena kao "10" površine 2000 m² planirana je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja spratnosti 2SP2.
- Maksimalna tlocrtna površina 721 m²
- Maksimalna BGP 3044 m²
- Maksimalna spratnost objekata iznosi 5 nadzemnih vidljivih etaža sa zapadne strane, a četiri nadzemne etaže sa istočne strane, uz stepenasti tretman i za cca 1,5m povučenu završnu etažu sa istočne i zapadne strane. Kota poda suterena je -6,00=598,5, a kota završne druge etaže +8,70=613,10.
- Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je **290 cm** (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže).
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br.1. koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija, građevinska linija i spratnost.
- Saobraćajni pristup na građevinsku parcelu obezbjeđen je sa postojeće saobraćajnice sa sjeverozapadne strane. Saobraćaj u mirovanju može se riješiti na građevinskoj parceli ili u okviru objekta (podzemne garaže ili parking) i to: stambena izgradnja 1 stan - 1,1 parking mjesto.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata birati slobodnije funkcionalno oblikovanje, sa jednostavnim, mirnim arhitektonskim linijama i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, kolorita i upotrebe savremenih materijala.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana

Pristupna saobraćajnica objektima K3, K4, K5 i K6

Pristup objektima K3, K4, K5 i K6 obezbjeđen je putem izgrađene saobraćajnice, izmjenjene u odnosu na istu utvrđenu Planom, te je ista preuzeta kao postojeće stanje, uključujući i izgrađeni parking prostor uz navedenu saobraćajnicu.

Član 5.

- Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina objekata društvene infrastrukture i stambeno-poslovnog objekta, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom, koji treba da su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata.
- Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina
- Vanjsko uređenje sa hortikulturom mora biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Izmjenama i dopunama Plana.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli,

priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 8.

Kod realizacije planiranih objekata neophodno je ispoštovati sve elemente propisane zakonskom regulativom vezanom za provođenje inspekcijskog i drugog nadzora gradnje.

Član 9.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 10.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8^o MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-1040/20
27. februara 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.03.2020. godine

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3. i 39. stav 1., Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar, na 51. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2020. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ZETRA" -zona sporta i rekreacije-

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Zetra" - zona sporta i rekreacije (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenje građevinskih parcela sa urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju objekata sa saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom u granicama Plana.
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, sa analitičkom obradom građevinskih parcela.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-1036/20
27. februara 2020. godine

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.03.2020. godine