

Na osnovu člana 27. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 - prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 24. redovne sjednice održanoj dana 09.05.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA REKREACIONO-ZABAVNI CENTAR "PIONIRSKA DOLINA"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana Rekreaciono-zabavni centar "Pionirska dolina" (u daljem tekstu: Plan), po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstulano obrazloženje Plana

- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata

- Analitičku obradu građevinskih parcela

Član 3.

Za sve ostale faze Plana primjenjuju se Elaborati koji su sastavni dio Regulacionog plana Rekreaciono-zabavni centar "Pionirska dolina" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/99 i 5/07).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-932/18
09. maja 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 16.05.2018. godine.

Na osnovu člana 25. stav 7 Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 24. redovne sjednice održanoj dana 09.05.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA REKREACIONO-ZABAVNI CENTAR "PIONIRSKA DOLINA"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana Rekreaciono-zabavni centar "Pionirska dolina" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/99 i 5/07), po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan), a naročito izmjena granice obuhvata Plana, utvrđivanje obaveze izrade urbanističkog projekta i urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju Doma za penzionere.

Granica obuhvata Plana

Član 2.

Član 2. Odluke o provođenju Regulacionog plana Rekreaciono-zabavni centar "Pionirska dolina" mijenja se i glasi:

Granica obuhvata počinje sa tačke br. 1 koja ima koordinate y=6533560, x=4859104, a nalazi se na parceli k.č. 2427 (put), potom produžava na sjever sijekuci parcele k.č. 2427, 1648, 1016/2, 1010/1, te nastavlja u istom pravcu idući putem k.č. 1629 i dolazi u tačku br. 2 koja ima koordinate y=6533363, x=4859430, zatim produžava na sjever idući međama parcela k.č. 1626/1, 997/1, 1626/1 (ne obuhvata ih) i dolazi na tromedu parcela k.č. 952/1, 951/1 i 1626/1 (ulica), skreće na istok idući krivudavim međama parcela k.č. 951, 956, 954, 957 i 968 1645/1 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1647, a ima koordinate y=6533726, x=4859802, potom produžava na jug idući putem k.č. 1647 (ne obuhvata ga) i dolazi u tačku br. 3 koja ima koordinate y=6533650, x=4859494. Granica obuhvata se lomi na istok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1647 i 2427 i dolazi u tačku br. 4 koja ima koordinate y=6533659, x=4859494, potom nastavlja u istom pravcu idući putevima k.č. 2422 i 2427 (obuhvata ih) i dolazi tačke br. 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2427 i 1531/2, a ima koordinate y= 6533569, x=4859136, lomi se na zapad sijekuci parcelu 2427 u dužini od 4 m i dolazi u tačku br. 6 sa koordinatama y=6533566, x=4859136, nastavlja u istom pravcu sijekuci parcelu k.č. 2427 u dužini od 37 m i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi P=12,28 ha.

Izrada Urbanističkog projekta

Član 3.

Utvrđuje se obaveza izrade Urbanističkog projekta "Nahorevska", čiji je obuhvat naznačen na grafičkom prilogu Plana, a obuhvata prostor između ulica Patriotske lige i Nahorevska, sa istočne, odnosno zapadne strane, koje se ukrštaju na jugu i Koševskog potoka sa sjevera. Predmet izrade istog je preispitivanje postojećeg stanja, planiranje sadržaja centralnih djelatnosti, koje su komplementarne sadržajima u obuhvatu Plana i generalno položaju predmetnog prostornog obuhvata u odnosu na gradsko tkivo, i sportsko-rekreativnih sadržaja.

Izgradnja građevine Doma za penzionere

Član 4.

Na parceli označenoj kao k.č. 979/1 K.O. Sarajevo VI, na mjestu devastirane građevine "Diskoton", Planom je predevidena izgradnja Doma za penzionere. Makimalna tlocrtna površina građevine iznosi 690 m², BGP 3000 m², spratnosti od SP1-SP3.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta Doma penzionera definisani su Projektom zadatkom za izradu Idejnog projekta izgradnje Doma za penzionere (objekat "Diskoton"), u Ulici Nahorevska, koji je urađen od strane Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo (oktobar/listopad 2017. godine).

Neophodan broj parking mjesta u skladu sa normativima za predmetnu namjenu građevine i BGP, potrebno je obezbijediti u okviru gabarita građevine - garaža ili na pripadajućoj parceli - parking prostor na otvorenom.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-935/18
09. maja 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 16.05.2018. godine.

