

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ŽELJEZARA" ILIJAŠ - IZGRADNJA OBJEKTA ZA OBRADU LAKIH METALNIH KONSTRUKCIJA

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Željezara" Ilijaš - izgradnja objekta za obradu lakih metalnih konstrukcija po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata počinje od tačke br. 1 sa koordinatama $y = 6\,521\,198$ $x = 4\,867\,769$ koja se nalazi na parceli k.č. 204/37, ide u pravcu jugozapada sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 204/44, dolazi na tromeđu parcela k.č. 204/44, 242 i 1911, nastavlja dalje u istom pravcu sijekuci parcelu k.č. 204/44 i dolazi u tačku br. 2 sa koordinatama $y = 6\,521\,123$ $x = 4\,867\,641$ koja se nalazi na parceli k.č. 204/44, lomi se u pravcu juga sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 204/50 i dolazi u tačku br. 3 sa koordinatama $y = 6\,521\,119$ $x = 4\,867\,595$ koja se nalazi na parceli k.č. 204/50. Granica skreće u pravcu istoka sijekuci u pravoj liniji parele k.č. 204/50, 240/2, 240/1, 204/44, 808, 204/44, 203/14, 220 te dolazi u tačku br. 4 sa koordinatama $y = 6\,521\,256$ $x = 4\,867\,590$ koja se nalazi na parceli k.č. 220, lomi se u pravcu sjevera sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 220, 205/28, 203/25 i dolazi u tačku br. 5 sa koordinatama $y = 6\,521\,260$ $x = 4\,867\,768$ koja se nalazi na parceli k.č. 203/25. Granica se dalje lomi u pravcu zapada sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 203/25, 203/23, 203/22, 204/37, te dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš Grad.

Površina obuhvata iznosi $P = 1,9$ ha.

Planski osnov za izradu Plana

Član 3.

Osnov za izradu Plana: Regulacioni plan "Željezara" Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/01, 12/17).

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Izmjena Plana se radi u planiranoj industrijsko-proizvodnoj zoni u cilju obezbjeđenja uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na k.č. 243 K.O. Ilijaš grad i izgradnju novog objekta lokaciono smještenog uz postojeći objekat, a sve u krugu proizvodnih pogona u vlasništvu "Željezare" Ilijaš.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Planirati rekonstrukciju objekta "skladište modela" u granicama postojećeg horizontalnog i vertikalnog gabarita, izgrađen na k.č. 243 K.O. Ilijaš grad.
- Uz postojeći objekat planirati izgradnju novog objekta kao dogradnju, sa namjenom obavljanja poslova obrade lakog metala. Visina objekta treba biti usaglašena sa postojećim objektom, a primjereno tehnološkom procesu rada.
- U skladu sa prostornim mogućnostima planirati izgradnju ulaznog platoa za pristup na sjevernoj strani postojećeg i planiranog objekta.
- Priključke na saobraćajnu mrežu (kolski i industrijski kolosjek) i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana.

- Izrada Plana mora poštovati odrednice Zakona o prostornom uređenju KS ("Službene novine KS", br. 24/17, 1/18), i Uredbe o strategijskoj procjeni uticaja planova i programa na okoliš ("Službene novine KS", br. 32/11),

Podloge za izradu Plana:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana, obezbjeđuje Nosilac pripreme plana putem Željezara "Ilijaš" d.d. Ilijaš. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izraditi Elaborat o inženjerskogeološkim i geotehničkim osobinama terena, obezbjeđuje Nosilac pripreme plana putem Željezara "Ilijaš" d.d. Ilijaš

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 6.

Rokovi za pripremu i izradu Plana (po skraćenom postupku) su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2018.
- Ugovaranje: januar 2019.
- Podloge: januar 2019.
- Javna tribina: februar 2019.
- Usvajanje Plana: mart 2019.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Ilijaš.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštitu okoliša Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na izgradnju objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture za koje će, na prijedlog Načelnika Općine Ilijaš, Zavod dati stručno mišljenje na osnovu projektne dokumentacije, a u skladu sa smjernicama iz člana 5. ove Odluke.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2831-7/18
27. decembra 2018. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća Ilijaš
Alen Hasković, s. r.

