

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI KOŠEVO 24

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godina poslovne prostorije u ulici Koševo 24, površine 29 m², Turkić Edinu iz Sarajeva za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 24,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima:

1. Izmirenja neizmirenog duga dosadašnjeg zakupca, korisnikovog oca, Turkić Mustafe, u iznosu od 35.249,04 KM, na 24 jednake mjesečne rate, uz redovno plaćanje mjesečne zakupnine za ugovoreni period zakupa
2. Uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili obezbjeđenje pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2130/18
29. novembra 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 05.12.2018. godine.

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 i 21/18), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.11.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI KOŠEVO 28

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Koševo 28, površine 28 m², Almiru Dedajiću iz Sarajeva za obavljanje brijačke djelatnosti, u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili obezbjeđenja pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2129/18
30. novembra 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 05.12.2018. godine

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3. i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30. redovnoj sjednici održanoj dana 29.11.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ZETRA"- LOKALITET STAMBENOG OBJEKTA NA DIJELU K.Č. 1016/1, K.O. SARAJEVO VI

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Zetra" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 51/12) - Lokalitet stambenog objekta na dijelu k.č. 1016/1, K.O. Sarajevo VI, po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica izmjene Plana obuhvata dio parcele k.č. 1016/1 i k.č. 1020 K.O. Sarajevo VI.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

- Izmjena i dopuna RP "Zetra" vrši se na zemljištu označenom kao k.č. 1016/1 (dio) K.O. Sarajevo VI, na kojem egzistira individualni stambeni objekat;
- Izmjena i dopuna RP "Zetra" vrši se u zoni "E" - namjena sport i rekreacija;
- Potrebno je postojeći stambeni objekat, koji Planom nije zadržan, a koji graniči sa individualnom parcelom k.č. 1020 K.O. Sarajevo VI, uvrstiti u zonu "F II" - namjene stambeno-poslovne, i zadržati ga u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, spratnosti prizemlje i tlocrtne površine 53 m²;
- Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa Regulacionim planom "Zetra";
- Pristup predmetnom objektu, kao i parkiranje obezbijediti na zemljištu označenom kao k.č. 1016/8 K.O. Sarajevo VI i zemljištu označenom kao k.č. 1020 K.O. Sarajevo VI, a na osnovu saglasnosti vlasnika navedenih parcela;
- Na predmetnom lokalitetu postoji izgrađen distributivni gasovod GPL 110, pritiska 0,1(0,2) bar, kojim se vodi gas za objekte u predmetnoj zoni obuhvata. Mišljenjem KJKP

Sarajevogasa (broj 0301-05-1409/DŽB od 20.04.2017. godine) za predmetni objekat je data mogućnost snabdijevanja gasom, kojim se navodi da "postoji tehnička mogućnost izmještanja dijela gasovoda, odnosno izgradnja novog, zaobilaznog gasovoda, po trasi koja nije u koliziji sa izgrađenim objektima i koja omogućava kontinuiranu distribuciju gasa na tom lokalitetu". Predloženo rješenje Sarajevogasa treba uskladiti sa važećim RP "Zetra", vodeći računa o planiranim sadržajima (tribine za gledaoce sportskih terena);

- Potrebno je da se kroz izradu Plana koridor planiranog fekalnog kanala DIM 300 mm usaglasa sa pozicijom predmetnog stambenog objekta na način da se mora obezbijediti udaljenost 3,00 m od temeljnih ivica stambenog objekta.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: novembar 2018.
- Prijedlog Plana: 30 dana od dostavljanja Odluke, usvojene od strane Općinskog vijeća - kraj decembra/početak januara 2019.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do 15 januara 2019.
- Usvajanje Plana: februar 2019.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 2.000,00 KM su uplaćena od strane krajnjeg Investitora za potrebe izrade Korekcije Plana.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Centar Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, gradjenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zamljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-9439/18
29. novembra 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 05.12.2018. godine.

