

priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 8.

Kod realizacije planiranih objekata neophodno je ispoštovati sve elemente propisane zakonskom regulativom vezanom za provođenje inspekcijskog i drugog nadzora gradnje.

Član 9.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 10.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8^o MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-1040/20
27. februara 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.03.2020. godine

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3. i 39. stav 1., Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar, na 51. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2020. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ZETRA" -zona sporta i rekreacije-

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Zetra" - zona sporta i rekreacije (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenje građevinskih parcela sa urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju objekata sa saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom u granicama Plana.
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, sa analitičkom obradom građevinskih parcela.

Član 3.

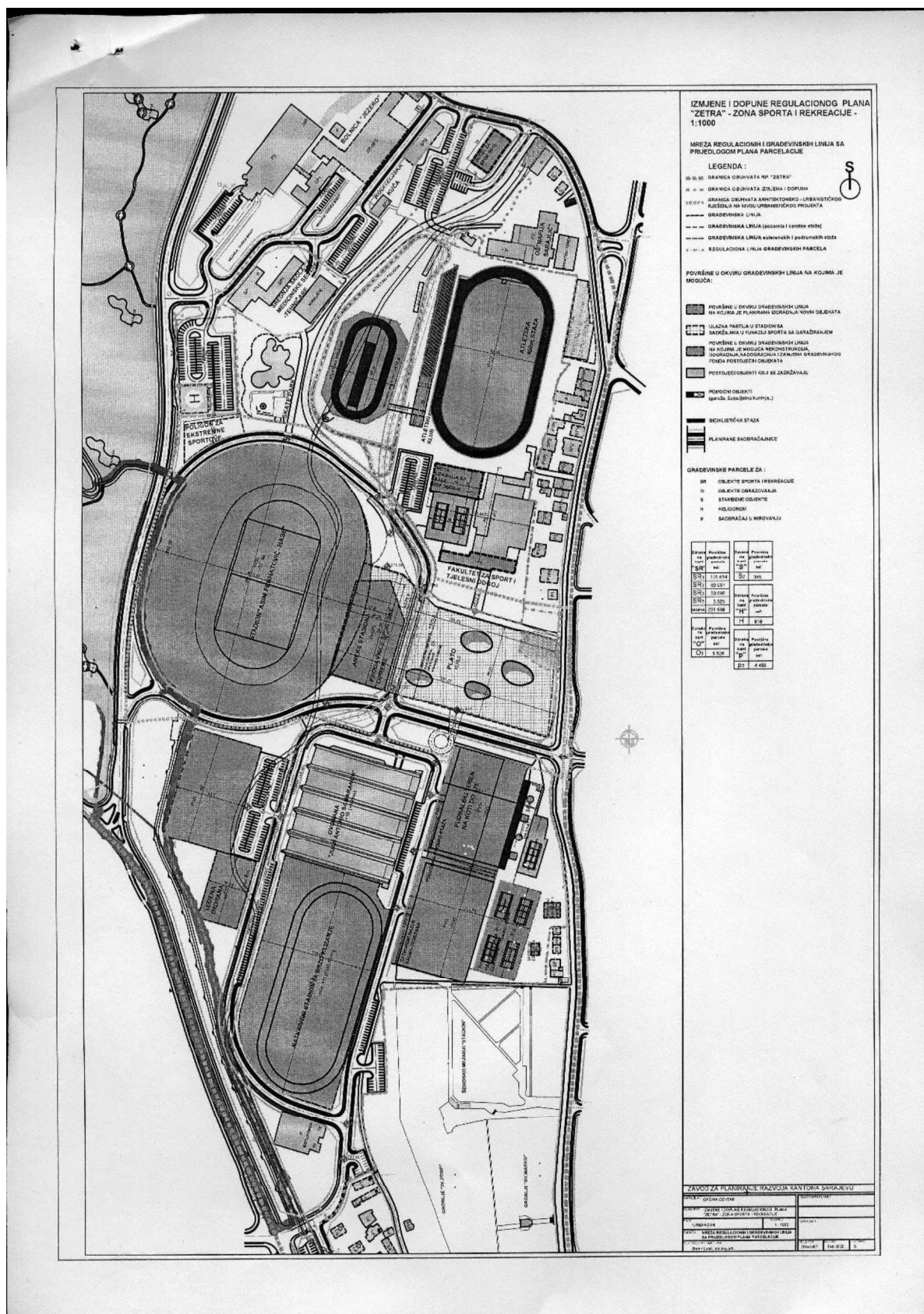
Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

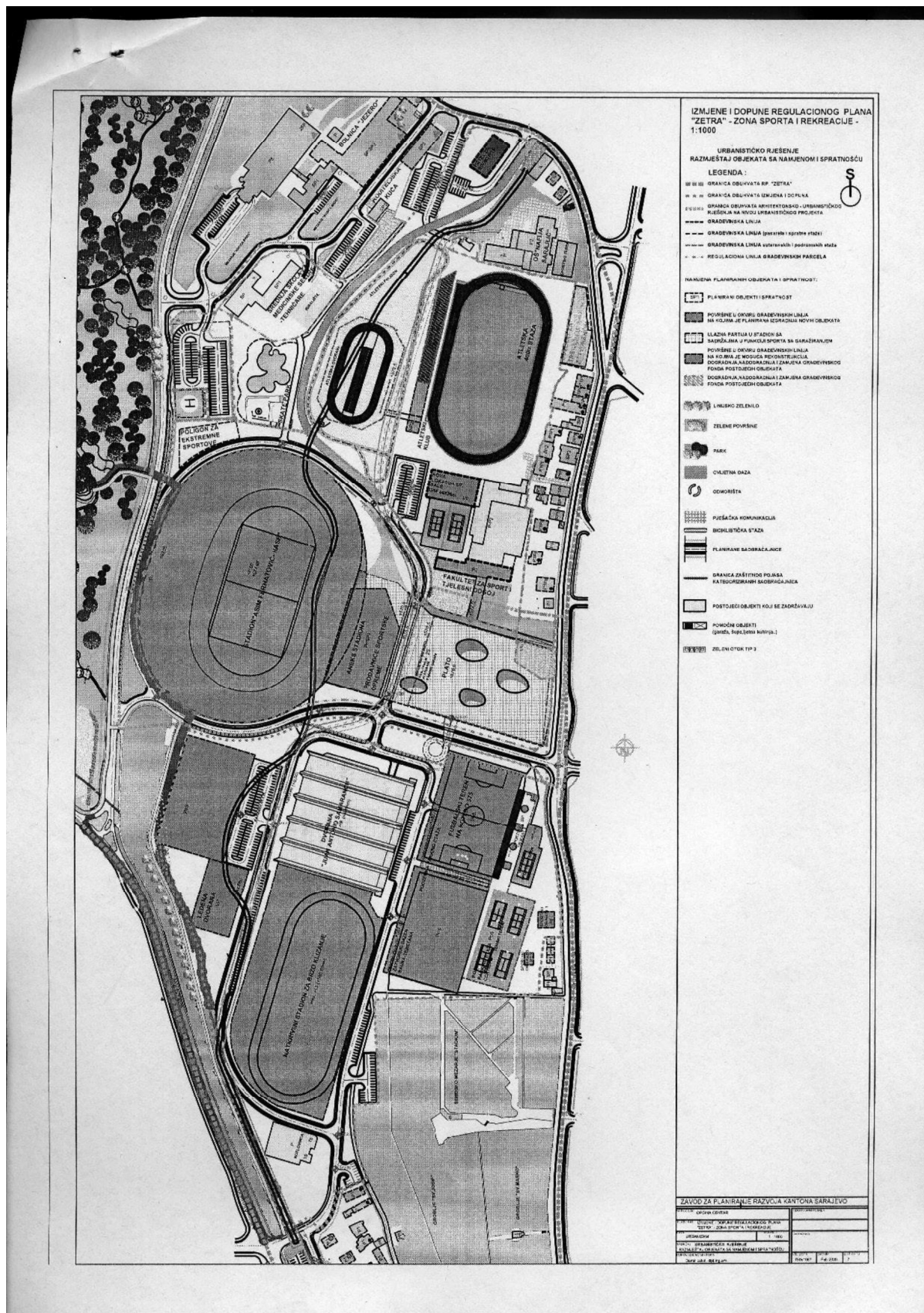
Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-1036/20
27. februara 2020. godine

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.03.2020. godine





Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3. i 39. stav 1., Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar, na 51. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "ZETRA"
- zona sporta i rekreacije -**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Regulacionog plana "Zetra" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1533, a ima koordinate y=6533275, x=4858302, potom produžava na sjever idući preko parcela k.č. 1533, 1540, 1535 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 y=6533255, x=4858343; br. 3 y=6533256, x=4858345) i dolazi u tačku br. 4 y=6533259, x=4858345, zatim nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 1534/1, 1042, 1043/1, 1043/2, 1009, 1002/3, (obuhvata ih), dolazi u tačku br. 5 koja ima koordinate y=6533332, x=4859169, koja se nalazi na parceli 1002/1. Granica nastavlja na sjever idući preko parcele k.č. 1002/1 i dolazi u tačku br. 6 koja ima koordinate y=6533438, x=4859320, a nalazi se na parceli k.č. 1629, te produžava na jugoistok idući preko parcele k.č. 1629 i dolazi u tačku br. 7 sa koordinatama y=6533498, x=4859300, zatim se lomi jug idući međama parcela k.č. 1002/1, 1645/1, 1016/3 (obuhvata ih), potom presijeca parcelu k.č. 1016/1 i dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 1016/8. Granica obuhvata produžava u pravcu juga idući međama parcela k.č. 1016/8, 1016/10, 1016/9, 1016/7, 1020, 1033, 1034, 1038, 1039/1, 1040, 1574, te fasadom postojećih objekata koji se nalaze na parcelama k.č. 1020, 1023/1, 1024/1, 1025, 1030/2, 1030/3, 1031/1, 1032/1 (ne obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1574, 1573/2 i 2124/1.

Granica obuhvata nastavlja na jug sijekući parcele k.č. 1573/2, 1649, 1579/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 8 y=6533503, x=4858752; br. 9 y=6533503, x=4858707; br. 10 y=6533501, x=4858681; br.11 y=6533509, x=4858658) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1579/1, 1582 i 1649, potom skreće na zapad, te jugozapad idući međama parcela k.č. 1582, 1586, presijeca parcele k.č. 1587 i 1591, te nastavlja međama parcela k.č. 1594/1, 1573/1, 1598/3, 1533 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 12 sa koordinatama y=6533342, x=4858361. Granica obuhvata nastavlja u istom pravcu sijekući parcelu k.č. 1556, potom obuhvata parcelu k.č. 2565/1 i dolazi na zapadni rub parcele k.č. 1564/2, potom nastavlja na jugozapad preko parcela k.č. 1558/3 i 1533 (koordinate prelomnih tačaka: br.13 y=6533307, x=4858324; br.14 y=6533302, x=4858317, br.15 y=6533292, x=4858311) i dolazi do mjesta odakle je opis granice počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi P=26 ha.

Član 3.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina su:

- Na građevinskim parcelama definisanim u grafičkom dijelu plana (grafički prilog 8) mogu se graditi samo građevine u funkciji sporta i rekreacije, a prema urbanističkim postavkama datim u grafičkom prilogu broj 7;
- Na građevinskoj parceli "SR1" planirati izgradnju višetažne garaže sa pratećim sadržajima u funkciji sporta, fudbalske terene na parteru, malu ledenu dvoranu, rekonstrukciju i natkrivanje stadiona za brzo klizanje, izgradnju suterenskih etaža objekata pratećih sadržaja kompleksa sa fudbalskim i teniskim terenima na parteru;

- Na građevinskoj parceli "SR2" utvrđuje se obaveza izrade arhitektonsko-urbanističkog rješenja na nivou urbanističkog projekta za prostornu cjelinu Olimpijski stadion "Asim Ferhatović-Hase" sa ulaznom partijom u stadion. Građevinska parcela SR6 se izuzima iz obaveze izrade arhitektonsko-urbanističkog rješenja za navedenu prostornu cjelinu;
 - U okviru tretiranog obuhvata obavezno planirati koridor širine cca 10 m, u pravcu sjever - jug, za prolaz svih infrastrukturnih sistema i zasvedenog Koševskog potoka, a prema grafičkom prilogu broj 7;
 - Na građevinskoj parceli "SR3" (grafički prilog broj 8.) planirani su sadržaji u funkciji sporta i obrazovanja, prema grafičkom prilogu broj 7. i to:
 1. dogradnja i nadogradnja objekta Fakulteta za sport i tjelesni odgoj,
 2. dogradnja i nadogradnja objekta Atletskog kluba,
 3. izgradnja tribina sa zapadne strane atletskog stadiona,
 4. izgradnja atletske staze prema standardima IAAF 400 m za potrebe atletskih takmičenja
 5. izgradnja atletske dvorane dimenzija prema standardima IAAF 200 m za unutrašnje atletske dvorane;
 - Na građevinskoj parceli "SR5" planirati izgradnju Hotela za sportiste prema odrednicama datim u grafičkom prilogu br.7;
 - Na građevinskoj parceli "SR6", u okviru prostorne cjeline Olimpijski stadion "Asim Ferhatović-Hase", može se razmotriti izgradnja administrativnog objekta sa pumpom, pod uslovom da se prethodno ispoštuju svi propisi (okolinska dozvola, procjena utjecaja na okoliš i dr.) koji uređuju ovu oblast izgradnje;
- Ukoliko propisani uvjeti budu zadovoljeni, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajeva će stručnim mišljenjem definisati urbanističko-tehničke uslove za izgradnju administrativnog objekta sa pumpom na predmetnoj parceli. U slučaju da propisani uslovi ne budu mogli biti zadovoljeni, Zavod će definisati urbanističko-tehničke uslove za izgradnju poslovnog objekta na građevinskoj parceli "SR6", a na osnovu izrađenog arhitektonsko-urbanističkog rješenja parcele;
- I u jednom i drugom slučaju planirani objekat svojom pozicijom na parceli, gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem, mora biti u funkciji primarne namjene tretiranog prostora, prilagođen urbanističkom rješenju kompleksa i ni na koji način ne smije ugrožavati osnovnu namjenu ovog prostora.
- Na građevinskoj parceli "H" planirati izgradnju heliodroma u okviru date građevinske linije, a prema grafičkom prilogu br.7;
 - Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana;
 - Planom su date građevinske linije objekata koje je moguće djelimično korigovati u horizontalnom smislu, ne narušavajući međusobne dozvoljene distance, a u svrhu optimalnog arhitektonskog oblikovanja građevina;
 - U vertikalnom smislu nije dozvoljeno povećanje gabarita objekata u odnosu na visine date u grafičkom dijelu Plana;
 - Građevinska linija utvrđuje dio građevinske površine na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine.
 - Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.
 - Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na ureden teren (više od 50%);

- Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijedi projekat osiguranja građevinske jame, koji će dati odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i obrušavanja terena;
- Suteran je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodna sa jedne strane.
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkim prilogima br. 7. i br. 8. koji se moraju poštovati i to: regulaciona linija parcele i građevinska linija objekta;
- Maksimalna tlocrtna površina i BGP planiranih objekata dati su u tekstu Plana;
- Procenat izgrađenosti je manji 65%, dok preostali dio čine javne površine: interne saobraćajnice, pješačke staze i zelene površine;
- Investitor je dužan obezbijediti parking mjesta u okviru svake građevinske parcele, odnosno svakog planiranog objekta, pod uslovom da obezbijedi:

Broj parkinga, odnosno garažnih mjesta u okviru građevinske parcele definisat će se kroz urbanističke saglasnosti u zavisnosti od namjene i kapaciteta sadržaja objekata;

- Maksimalna spratnost nadzemnih etaža objekata se treba kretati od 2S+P+2 do P+3;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, na dijelu građevinske parcele "SR1", ispod planiranih teniskih terena i pomoćnih fudbalskih terena, moguća je izgradnja transparentnih prizemlja koja neće ugroziti kvalitetnu pješačku komunikaciju;
- Arhitektonske građevine moraju biti oblikovane i građene od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara;
- Prije izdavanja građevinskih dozvola za izgradnju građevina potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevina mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Podzemne garaže projektovati prema raspoloživim tehničkim rješenjima i propisima iz te oblasti;
- Poštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama i rampama garaže;
- Priključak na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;
- Reklamni panoi ne mogu biti postavljeni u trokutu preglednosti raskršća, i u poziciji koja ometa ili čini nepreglednim elemente javnog informisanja i sl.

Član 4.

- Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.
- Izgradnja građevine se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.
- Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 5.

- Projekti planiranih objekata, trebaju da sadrže i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom,

a kod uređenja ove površine, akcenat treba da bude na adekvatnom odabiru i dispoziciji elemenata urbanog mobilijara (popločanje, klupe, korpe, rasvjeta, skulpture, elementi vode i sl.). Tehnički prijem građevine podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 6.

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/16, 34/16, 19/17), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.

Lokacije za prikupljanje otpada u obuhvatu Plana su planirane u skladu sa usmjerenjima Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Centar, kojim je definisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvatanje otpada.

S obzirom na prostorne mogućnosti u obuhvatu Plana, postupak prikupljanja, odvajanja otpada radi ponovne upotrebe ili iskorištavanja, nužno je vršiti na sljedeći način:

- U obuhvatu Plana za objekte društvene infrastrukture planirane su tri lokacije zelenih otoka (zeleni otok Tip 3),
- Lokacije planiranih zelenih otoka izgraditi u skladu sa smjernicama iz tekstualnog dijela Plana,
- Na javnim površinama uz objekte obrazovanja, sportsko-rekreativne centre, trgovu i šetnice planirati zelene otoke manjih kapaciteta,
- Pravni subjekti u obuhvatu Plana su dužni, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada, te razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu).

Član 7.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 8.

Na postojećim objektima, moguće su intervencije u vidu rekonstrukcije, redizajna vanjskog izgleda objekta, dogradnje, nadogradnje, kao i zamjene kompletnog građevinskog fonda (grafički prilog broj 7.- "Urbanističko rješenje - razmjestaj, spratnost i namjena, objekata").

Na postojećim objektima koji su Planom predviđeni za uklanjanje može se odobriti samo tekuće održavanje.

Član 9.

Ovom odlukom stavlja se van snage Urbanistički projekat "Zetra-Ul. Patriotske lige" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/06).

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-1027/20
27. februara 2020. godine

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.03.2020. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 17. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj