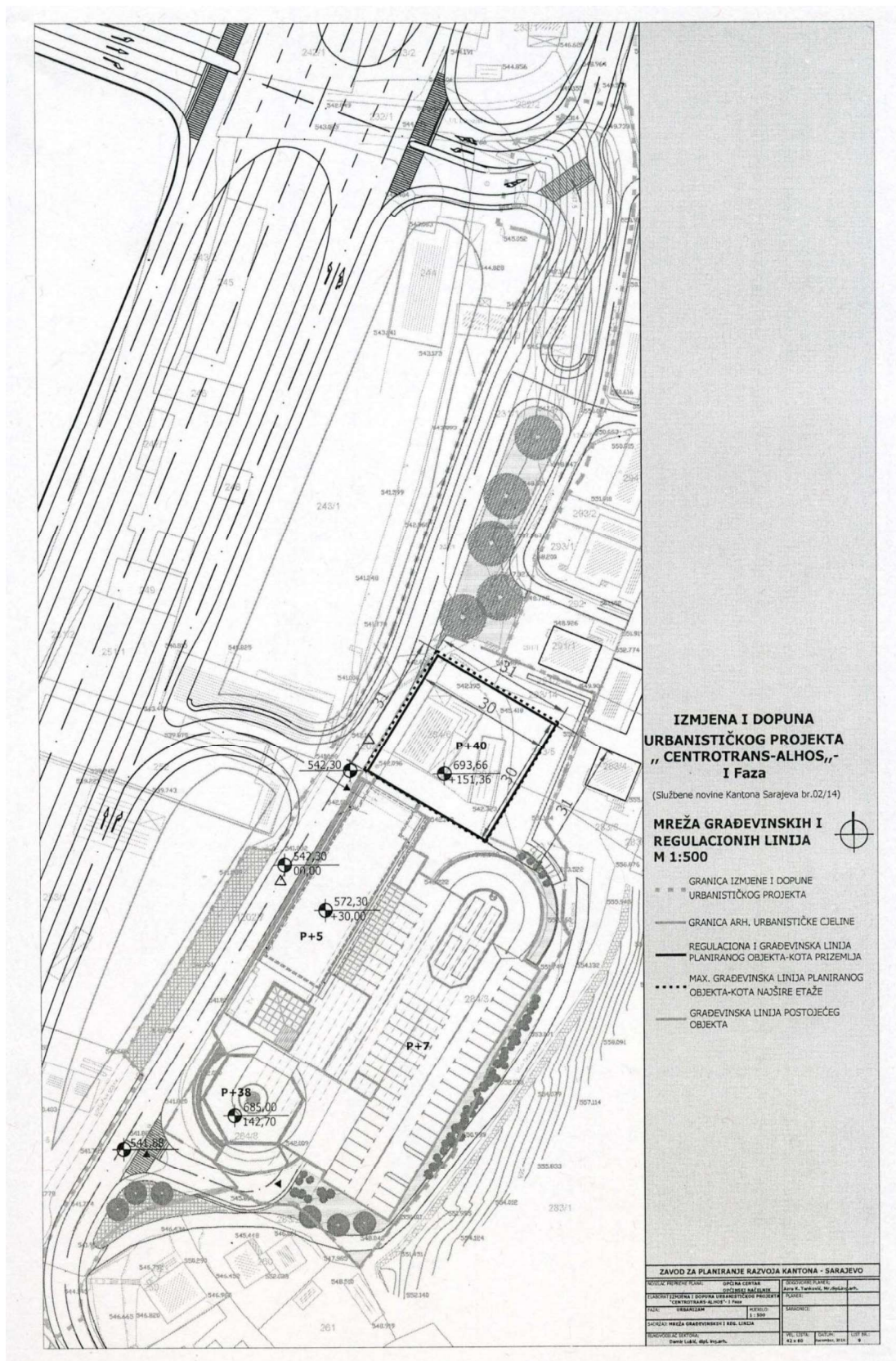
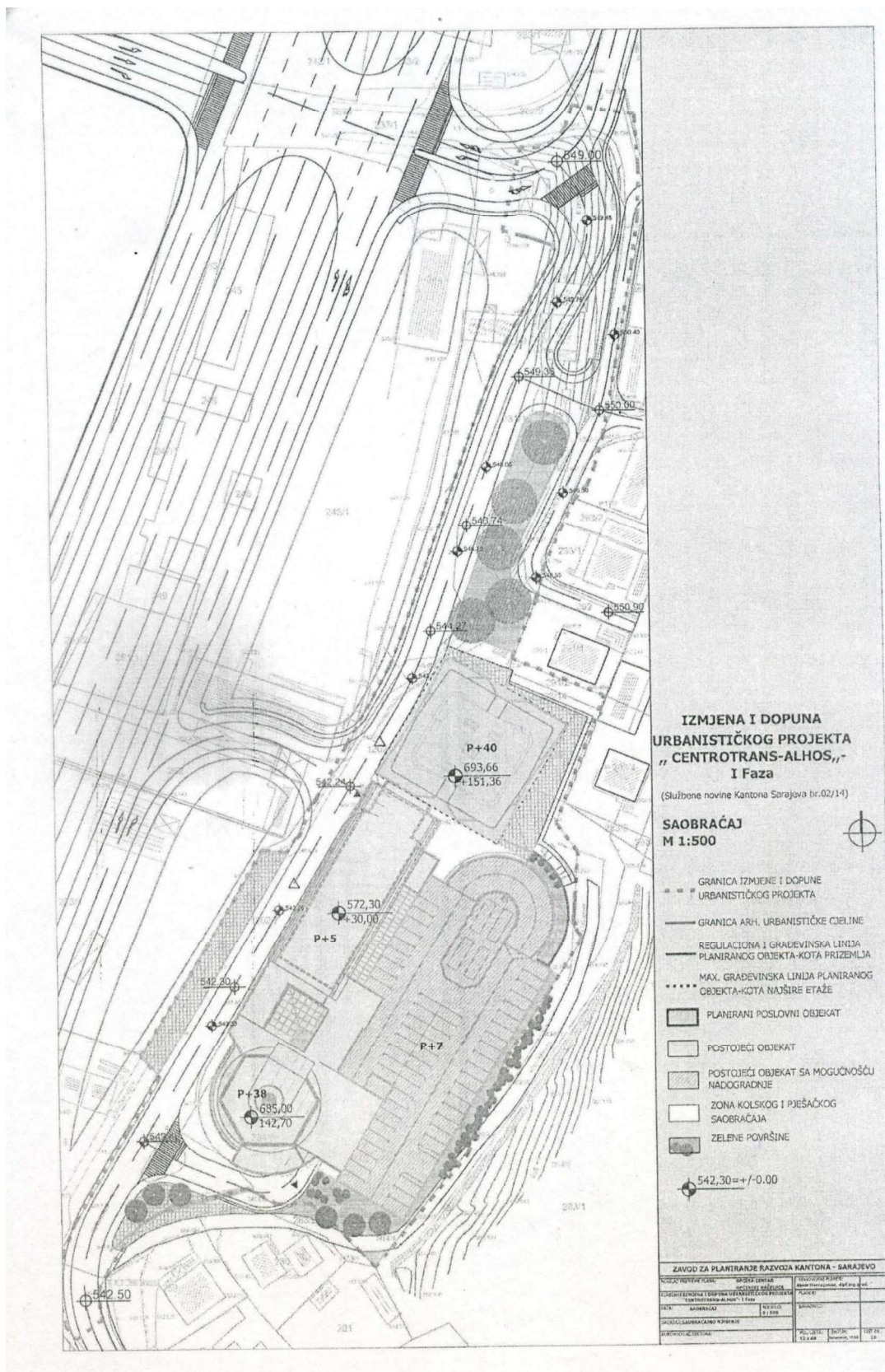
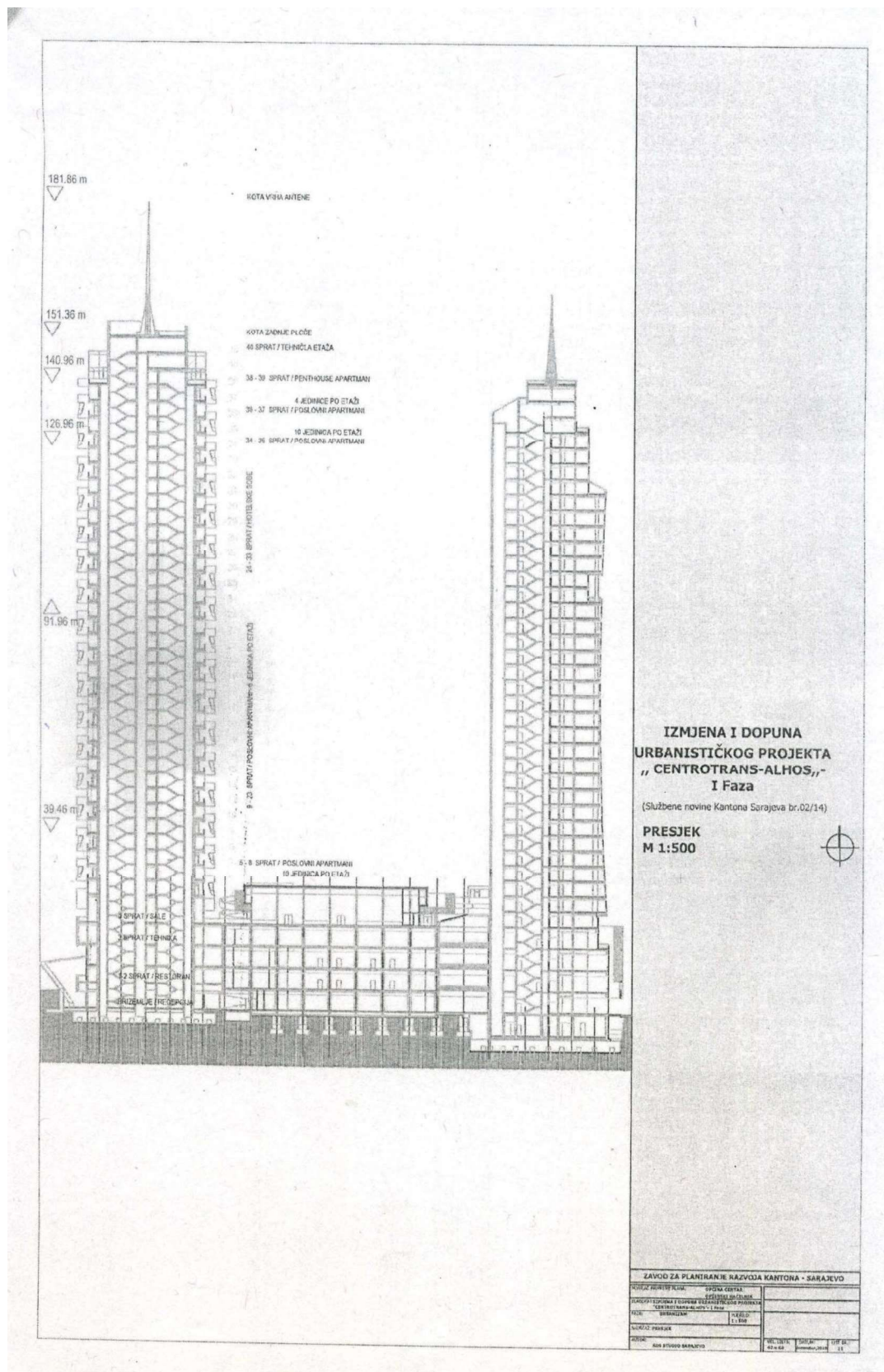


[illegible]









Na osnovu člana 25. stav 10. člana 32. stav 3. i člana 39. stav 1., Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar, na 49. redovnoj sjednici održanoj dana 09.01.2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA "CENTROTRANS -
ALHOS" - I Faza**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "CENTROTRANS - ALHOS" - I Faza (u daljem tekstu Plan), zatim granice izmjene i dopune, urbanističko tehnički uslovi za prostorne intervencije koje se odnose na izgradnju drugog tornja kompleksa, uslove za uređenje građevinskog zemljišta, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 991 (Ulica Tešanjka), a ima koordinate $y=6532659$, $x=4857397$, granica produžava u pravcu sjevera, idući ulicom Tešanjka (obuhvata je), zatim nastavlja u isto pravcu idući trasom planirane saobraćajnice (obuhvata je) i dolazi u tačku broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 231/1, a ima koordinate $y=6532758$, $x=4857643$, zatim granica produžava na sjever sijekući u pravcu liniji parcelu k.č. 231/1 u dužini od 19 metara i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 231/1, 231/2, 232/1 i 232/2. Granica obuhvata nastavlja idući u pravcu sjevera i dolazi u tačku broj 3, koja se nalazi na raskršću ulica Livanjska i Tešanjka, a ima koordinate $y=6532774$, $x=4857670$, granica potom skreće u pravcu istoka, te juga idući ulicom Tešanjka k.č. 1202/18 (obuhvata je), zatim dolazi u tromedu parcela k.č. 291/2, 291/1 i 1202/18, potom nastavlja na jug idući međama parcela k.č. 291/2, 283/14, 283/5 (obuhvata ih), presjeca parcelu k.č. 283/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 4 $y=6532768$, $x=4857510$; br. 5 $y=6532772$, $x=4857503$; br. 6 $y=6532771$, $x=4857488$) i te nastavlja međama parcela k.č. 284/3, 284/8, 1202/15 (obuhvata ih) i dolazi u tačku broj 7 koja se nalazi na parceli k.č. 991/1, a ima koordinate $y=6532665$, $x=4857402$, koju zatim presjeca i dolazi u tačku broj 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar.

Površina granice obuhvata iznosi $P=1,19$ ha.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna je djelimično izmijenjena u odnosu na granicu opisanu kroz Odluku o provođenju Urbanističkog plana "Centrotrans-Alhos" - I faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 02/14), jer se ukazala potreba za proširenjem u toku izrade plana, zbog formiranja urbanističke cijeline, a poštujući iste u kontaktnom području, čime nije narušen osnovni koncept Plana, kao ni kontaktnih planova.

Član 3.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju poslovnog objekta su:

- Na građevinskoj parceli može se graditi novi objekat sa hotelskim kapacitetima i poslovnim apartmanima.
- Građevinska parcela utvrđena je regulacionom linijom i definisana je u grafičkom dijelu Plana.
- Izgradnja treba da bude planirana uz maksimalno poštovanje vlasničkih odnosa, sa mogućim

odstupanjima samo tamo gdje je nemoguće na kvalitetan način oblikovati prostor, a u svrhu zadovoljenja ciljeva prostornog planiranja.

- Ukoliko se u toku pribavljanja urbanističke saglasnosti utvrdi da, zbog imovinsko-pravnih odnosa, nije moguće realizovati planirani objekat u predviđenom gabaritu, neophodno je izvršiti povlačenje i realizaciju gabarita objekta u okviru pripadajuće vlasničke parcele.
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske površine na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju, osim u svrhu optimalnog arhitektonskog oblikovanja građevine, a kako je prikazano u grafičkom prilogu 7. i 9. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine.
- Planom date građevinske linije objekta moguće je djelimično korigovati u horizontalnom smislu, a u svrhu optimalnog arhitektonskog oblikovanja građevine i postizanja preporučenog Ki i procenta izgrađenosti. U vertikalnom smislu nije dozvoljeno povećanje gabarita objekta iznad spratnosti date u Odluci o provođenju Plana.
- Maksimalna tlocrtna površina novoplaniranog objekta tornja na koti +0,00 (prizemlje) je cca 900 m².
- Maksimalna BGP objekta (prizemlja i nadzemnih etaža) - cca 35.565,24 m².
- Kod utvrđivanja ukupnog BGP-a data je puna površina etaža utvrđena građevinskom linijom.
- Procenat izgrađenosti unutar granica plana, a uzimajući u obzir novoplanirani objekat i postojeći dio kompleksa iznosi 44%, dok preostali dio čine javne površine: pješačke, saobraćajne i zelene površine.
- Saobraćajno rješenje i pristupi (interni saobraćaj) ostaju nepromijenjeni u odnosu na urbanističko rješenje dato urbanističkim projektom "Centrotrans-Alhos" - I faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 02/14), te isti nije predmet izmjene i dopune Plana kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 10.
- Potrebno je uraditi idejni/izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom uz novoplanirani objekat, koji će sa vanjskim uređenjem postojećeg kompleksa činiti jednu urbanističku cjelinu.
- U cilju postizanja što racionalnijeg i ekonomičnijeg rješenja, iznad izvedene garaže moguća je realizacija i dodatnih etaža (do P+7 i max netto površine do 2.555 m²) za potrebe parkiranja, u građevinskim linijama prikazanim u grafičkom prilogu 7. i 9., kako bi se zadovoljio zakonom propisan broj parking mjesta za novoplanirane sadržaje.
- Investitor je dužan obezbijediti parking mjesta u okviru građevinske parcele, pod uslovom da obezbijedi:
- za poslovni sadržaj: 1 parking mjesto na 60 m² BGP-a
- za apartmane: 1 apartman - 1 parking mjesto
- Poslovni sadržaji se mogu pretvarati u stambene prostore (max 20% ukupnog BGP-a).
- Maksimalna spratnost i odstojanja od susjednih objekata utvrđene su planom i ne mogu se mijenjati.

- Spratnost nadzemnih etaža objekata planirati do P+40.
 - Utvrđena visina najvišeg dijela objekta se može povećati samo u slučaju potrebe za postavljanjem antenskog tornja.
 - Arhitektonska građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
 - Prije izdavanja građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.
 - Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
 - Priključak na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture.
- Član 4.
- Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.
- Izgradnja građevine se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.
 - Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.
 - Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.
- Član 6.
- Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).
- Član 7.
- Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".
- Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.
- Broj 01-19-101/20
09. januara 2020. godine

OPĆINA ILIJAŠ

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 7. stav 1. i 38. Zakona o proračunima-budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18), člana 55. i 104. Statuta općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 - Prečišćeni tekst i 46/18), te člana 99. i 102. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15 i 7/19), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj XXXVII sjednici održanoj 30.12.2019. godine, donijelo je

BUDŽET

OPĆINE ILIJAŠ ZA 2020. GODINU

I OPĆI DIO

Član 1.

Budžet općine Ilijaš za 2020. godinu (u daljem tekstu: Budžet) sastoji se od:

I PRIHODA I PRIMITAKA	15.601.950,00	
II IZDACI	15.601.950,00	0,00

Član 2.

Prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u Bilansu prihoda i rashoda za 2020. godinu, kako slijedi: