

datim u okviru ovog projekta.

Za arhitektonsko oblikovanje ovih objekata treba upotrebljavati savremene materijale-beton, staklo, čelik, a arhitektonske forme prilagoditi i uskladiti sa ritmom i elementima već izgrađenim na objektima iz člana 11. ove odluke.

Član 13.

Idejni projekti izrađeni za potrebe ovog projekta se mogu mijenjati po zahtijevu konkretnih investitora samo u dijelu koji se odnosi na funkciju objekta i nužni uticaj iste na fasade. Gabarit objekta se ne može mijenjati.

Član 14.

Ulicu Niže banje urediti sa elementima jednogrednog centralnog postavljenog linijskog sistema (aleja), atraktivnih morfoloških iskaza visine 6-7 metara.

Površine blokovskog zelenila urediti sa elementima biološke i građevinske komponente koji zadovoljavaju potrebe stanovnika okolnih objekata, a istovremeno ostvaruju estetske i zaštitne afekte.

Uređenje zelenih površina se mora izvesti na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije izrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture.

Član 15.

Svi prostori namijenjeni javnoj komunikaciji, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja i izvođenja biti prilagođeni potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking-mjesta.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-265/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i čl. 54., 55. i 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA REGULACIONOG PLANA „LUŽANI”

Član 1.

Usvaja se Izmjena Regulacionog plana "Lužani" (u daljem tekstu: Izmjena plana).

Član 2.

Izmjena plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

- obrazloženje urbanističke koncepcije,
- odluku o provođenju Izmjene Regulacionog plana "Lužani".

Grafički dio sadrži:

- urbanizam i idejno rješenje saobraćaja,
- komunalna hidrotehnika,
- elektroenergetika i javna rasvjeta,
- idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u službama dokumentacije Općine Ilidža i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

00

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-266/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA REGULACIONOG PLANA „LUŽANI”

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se provođenje Izmjena Regulacionog plana "Lužani" (u daljem tekstu: Izmjena plana), a naročito:

- granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena,
- urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata,
- uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina,
- odnos prema postojećim objektima na površinama na kojima je utvrđena druga namjena,
- djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim prostorima.

Član 2.

Izmjena plana obuhvata područje površine 4,1 ha.

Granica obuhvata počinje od poligone tačke 1155 koja se nalazi između parcela k. č. 1046 i 2093 (Hrasnička cesta) te polazi na jugoistok međom k. č. 1064 do tromede k. č. 1064, 1067 i 2093 (ulica), tu granica skreće na jug idući u pravoj liniji sijekući k. č. 1064 i dolazi na poligonometar O 706 odatle u pravoj liniji ide na jug sijekući k. č. 1064 i dolazi do tromede k. č. 1057/9, 1051/7 i 1057/8, potom skreće na zapad sjevernim međama k. č. 1057/9 i 1059 te dolazi na njen sjeverozapadni čošak, tu se granica lomi i ide na jug međom k. č. 1059 (ne obuhvata je) do medne biljege sa koordinatama y = 6.524.795 x = 4.853.673. Granica dalje nastavlja na jug sijekući u pravoj liniji k. č. 1060/1, 1057/13, 1057/11, 1043/1, 1043/5 i 1042/1 i dolazi na sjeveroistočni čošak k. č. 1042/2, tu granica skreće na zapad idući međom k. č. 1042/2 (ne obuhvata je) i dolazi u tačku sa koordinatama y = 6.524.728,0 x = 4.853.651,5, granica skreće na sjever i dolazi u tačku sa koordinatama y = 6.524.747,0 x = 4.853.697,0, potom ide na zapad do medne biljege sa koordinatama y = 6.524.697,0 x = 4.853.719,0, zatim skreće na sjeverozapad i dolazi u tačku koja ima koordinate y = 6.524.684,0 x = 4.853.742,0, potom granica ide na sjever do medne biljege sa koordinatama y = 6.524.684,0 x = 4.853.759,0, a odatle na sjeverozapad do medne biljege y = 6.524.663,0 x = 4.853.800,0, granica dalje nastavlja pravim linijama između tačaka sa koordinatama y = 6.524.722,0 x = 4.853.828,0 tu skreće na sjeverozapad do tačke y = 6.524.698,0 x = 4.853.874,0, skreće na sjeveroistok do tačke y = 6.524.730,0 x = 4.853.893,0 dalje na sjeveroistok do tačke sa koordinatama y = 6.524.782,0 x = 4.853.904,0, a potom u pravoj liniji do tačke sa koordinatama y = 6.524.810,0 x = 4.853.943,0, potom granica ide na sjeveroistok do tačke sa koordinatama y = 6.524.826,0 x = 4.853.977,0 tu se granica lomi na jugoistok i ide do tačke sa koordinatama y = 6.524.870,0 x = 4.853.955,0, a odatle do poligone tačke broj 1155 odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža, a opis granica je uzet sa listova R = 1: 1000.

Član 3.

U okviru granica utvrđenih Izmjenom plana zemljište se koristi za sljedeće namjene:

1. centralni sadržaji (Općina Ilidža),
2. vjerski objekat sa pratećim sadržajima,
3. stambeno-poslovni sadržaji,
4. uređene parkovske površine,
5. saobraćajnice, parkinzi, pješački pristupi.

1. Centralni sadržaji

Granica ovog sadržaja polazi od tačke sa koordinatama $y = 6.524.808,0$ $x = 4.853.900,0$ ide na sjeveroistok do tačke sa koordinatama $y = 6.524.842,0$ $x = 4.853.961,0$, odatle na tačku sa koordinatama $y = 6.524.870,0$ $x = 4.853.955,0$, odatle granica ide na jugoistok do tačke sa koordinatama $y = 6.524.878,0$ $x = 4.853.939,0$, zatim granica ide na jug do tačke sa koordinatama $y = 6.524.881,0$ $x = 4.853.911,0$ tu se granica lomi i ide na jugozapad do tačke sa koordinatama $y = 6.524.832$ $x = 4.853.890,0$, a sa ove tačke ide na tačku sa koordinatama $y = 6.524.808,0$ $x = 4.853.900$ odakle je opis ovog sadržaja i počeo.

Ovim opisom obuhvaćena je površina od 1.580 m^2 .

Sve naprijed navedene k. č. nalaze se u K.O. Ilidža.

2. Vjerski objekat sa pratećim sadržajima

Granica ovog sadržaja polazi od tromede k. č. 1064, 1067 i 2093 (ulica), ide na jugozapad granicom obuhvata Regulacionog plana do tačke sa koordinatama $y = 6.524.864,0$ $x = 4.853.772,0$ tu se granica lomi, ide na jugozapad do tačke sa koordinatama $y = 6.524.835$ $x = 4.853.763,0$, odatle granica ide medom k. č. 1064 (obuhvata je) do tačke sa koordinatama $y = 6.524.831,0$ $x = 4.853.834,0$ tu se granica lomi, skreće na sjeverozapad i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 6.524.786$ $a x = 4.853.856,0$, potom skreće na sjeveroistok do tačke sa koordinatama $y = 6.524.808,0$ $x = 4.853.900,0$, skreće na istok idući granicom Poslovnog sadržaja prethodno opisanog dolazeći u tačku sa koordinatama $y = 6.524.881$ $x = 5.853.911,0$, zatim skreće na jugoistok, dolazi na poligonu tačku br. 1155 pa dalje na tromedu k. č. 1064, 1067 i 2093 odakle je opis i počeo.

Ovim opisom obuhvaćena je površina od 7.000 m^2 .

Naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

3. Stambeno-poslovni sadržaji

Opis ovog područja polazi od tačke broj 1 sa koordinatama $y = 6.524.754,0$ $x = 4.853.637,0$ odatle skreće na zapad do tačke sa koordinatama $y = 6.524.737,0$ $x = 4.853.644,0$, odatle granica ide na sjeveroistok do tačke 3 sa koordinatama $y = 6.524.760,0$ $x = 4.853.701$, potom skreće na sjeverozapad i dolazi u tačku 4 sa koordinatama $y = 6.524.722,0$ $x = 4.853.778,0$ tu granica skreće na jugozapad do tačke 5 sa koordinatama $y = 6.524.684,0$ $x = 4.853.759,0$, potom skreće na sjeverozapad do tačke 6 sa koordinatama $y = 6.524.675,0$ $x = 4.853.778,5$ lomi se dalje na sjeveroistok i dolazi u tačku 7 sa koordinatama $y = 6.524.732,0$ $x = 4.853.802,0$, dalje granica ide na jugoistok do tačke 8 sa koordinatama $y = 6.524.763,0$ $x = 4.853.742,0$, pa dalje na tačku 9 sa koordinatama $y = 6.524.788,0$ $x = 4.853.731,0$ potom granica skreće na jug do tačke broj 10 sa koordinatama $y = 6.524.784,0$ $x = 4.853.705,0$, a odatle dalje produžava na tačku 1 sa koordinatama $y = 6.524.754$ $x = 4.853.638,0$ odakle je opis i počeo.

Ovim opisom obuhvaćena je površina od 6.800 m^2 .

Naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

4. Uredene parkovske površine

4.1. Granica obuhvata ove namjene polazi iz tačke sa koordinatama $y = 6.524.737,0$ $x = 4.853.644,0$ odatle ide na zapad i izlazi na granicu obuhvata Regulacionog plana te ide njom na sjeverozapad do tačke sa koordinatama $y = 6.524.684,0$ $x = 4.853.758,0$ tu granica skreće na sjeveroistok, jugoistok te

jugozapad granicom stambeno-poslovnog sadržaja naprijed opisanog i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 6.524.737,0$ $x = 4.853.644,0$ odakle je opis i počeo.

4.2. Granica obuhvata ovog dijela namjene polazi od tačke sa koordinatama $y = 6.524.786,0$ $x = 4.853.856,0$ potom ide na istok, jug i sjeveroistok granicom obuhvata vjerskih objekata naprijed opisanom do tačke sa koordinatama $y = 6.524.864,0$ $x = 4.853.772,0$, a odatle ide na jug i jugozapad granicom obuhvata Regulacionog plana do tačke sa koordinatama $y = 6.524.804,0$ $x = 4.853.701,0$, skreće na zapad i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 6.524.797,0$ $x = 4.853.701,0$ tu skreće na sjever idući ivicom buduće saobraćajnice koju ne obuhvata, definisane koordinatama tačaka $y = 6.524.802,2$ $x = 4.853.728,0$ potom ide dalje na sjever do tačke sa koordinatama $y = 6.524.800,0$ $x = 4.853.750,0$, nastavlja na sjeverozapad do tačke koja ima koordinate $y = 6.524.782,0$ $x = 4.853.824,0$ zatim produžava do tačke sa koordinatama $y = 6.524.782,0$ $x = 4.853.843,0$ a odatle do tačke sa koordinatama $y = 6.524.786,0$ $x = 4.853.856,0$ odakle je opis ovog dijela namjene i počeo.

4.3. Područje obuhvata ovog dijela namjene polazi iz tačke sa koordinatama $y = 6.524.826,0$ $x = 4.853.977,0$, skreće na jug do tačke sa koordinatama $y = 6.524.827,0$ $x = 4.853.962,0$ odatle granica ide na jugozapad do tačke sa koordinatama $y = 6.524.773,0$ $x = 4.853.860,0$ odatle granica ide dalje prema poligonu tački 1013, nastavlja dalje na jug do sjeveroistočnog čoka k. č. 1135 K.O. Ilidža, potom dalje na jug do tačke sa koordinatama $y = 6.524.789,0$ $x = 4.853.731,0$, potom kreće na zapad granicom stambeno-poslovnog sadržaja do tačke sa koordinatama $y = 6.524.675,0$ $x = 4.853.778,5$, od ove tačke granica nastavlja obuhvatom Regulacionog plana idući prema sjeverozapadu i sjeveru i dolazi do tačke sa koordinatama $y = 6.524.826,0$ $x = 5.853.977,0$ odakle je opis ove namjene i počeo.

Ovim opisom obuhvaćena je površina od 13.230 m^2 .

Naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža.

5. Saobraćajnice, parkinzi, pješački pristupi

Granica ove namjene polazi iz tačke sa koordinatama $y = 6.524.754,0$ $x = 4.853.644,0$ ide na sjever granicom stambeno-poslovnog sadržaja pa uređenog zelenila naprijed opisanog obuhvata, i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 6.524.826,0$ $x = 4.853.977,0$ potom skreće na jugoistok do tačke sa koordinatama $y = 6.524.842,0$ $x = 4.853.961,0$ tu granica skreće na jug idući granicama obuhvata poslovnog sadržaja, vjerskog objekta, uređenog zelenila i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 6.524.797,0$ $x = 4.853.701,0$ potom produžava na jug do tačke sa koordinatama $y = 6.524.770,0$ $x = 4.853.633,0$ tu granica skreće na zapad i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 6.524.754,0$ $x = 4.853.644,0$ odakle je opis ove namjene i počeo.

Ovim opisom obuhvaćena je površina od 12.620 m^2 .

Naprijed navedena parcela nalazi se u K.O. Ilidža.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata:

- Građevinska parcela utvrđena je u Idejnom planu parcelacije;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu i druge objekte, te ujedno označava liniju iskolčenja. Unutar građevinske linije investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta u ovisnosti od potreba i želja;
- Nivelacione kote poda prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 30 cm;
- Koeficijent i procenat izgrađenosti utvrđen je i dat u tekstualnom obrazloženju;
- Spratnost i odstojanje objekata utvrđeni Planom ne mogu se mijenjati;

- Izgradnja i uređenje zelenih površina bit će u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja mora biti u skladu sa Izmjenom plana.

Član 5.

Izgradnja objekata vrši se na prethodno potpuno uređenom gradskom građevinskom zemljištu.

Član 6.

Na postojećim individualnim stambenim objektima predviđenim za rušenje ne mogu se odobravati bilo kakve rekonstrukcije, dogradnje i nadzidiivanja, osim tekućeg održavanja.

Sve objekte tipa: šupe, štale, kokošinjeci, koji su igradeni kao privremeni objekti treba odmah ukloniti.

Član 7.

U poslovnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i čovjekovu okolinu, koje ne remete korišćenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrši.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-266/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97), člana 49. stav 1. i člana 56. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 23. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENE URBANISTIČKOG PLANA GRADA SARAJEVA ZA URBANO PODRUČJE ILIJAS ZA PERIOD OD 1986. DO 2015. GODINE

Član 1.

Pristupa se izradi izmjene Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš za period od 1986. do 2015. godine ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 7/90 i 21/90 - u daljem tekstu: Izmjena plana).

Član 2.

Izmjenom plana mijenja se lokacija groblja u Urbanističkom planu grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš za period od 1986. do 2015. godine umjesto na lokalitetu Kraljice, groblje se locira na lokalitetu Haluge.

Član 3.

Opis granice groblja "Haluge" počinje sa raskršća puteva k. č. 1524 i 1535 K.O. Podgora I i ide u pravcu jugozapada pješačkom stazom koja ide preko parcele k. č. 1526 i dolazi do sjeveroistočnog ruba parcele k. č. 1520, nastavlja na sjeverozapad idući sjevernom međom parcele k. č. 1520 (ne obuhvata je), presijeca put k. č. 1524 i nastavlja na zapad idući sjevernom međom parcele k. č. 1527 koju ne obuhvata pa dolazi do tromede parcela k. č. 1534, 1527 i 1528, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji preko parcele k. č. 1534, te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 1535 (put) i 1534 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:2500 Srednje 31 po y = 502 m, a po x = 728 m, produžava u pravcu istoka te sjeveroistoka idući južnom stranom puta k. č. 1535 kojeg ne obuhvata te dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis obuhvata groblja Haluge-Ilijaš i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Podgora I. Ukupna površina obuhvata iznosi cca 6,7 ha.

Član 4.

00

Nosilac pripreme plana je Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac pripreme plana).

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac izrade plana).

Član 5.

Rok za izradu Izmjene plana je petnaest dana od dana donošenja ove odluke.

Član 6.

Izmjena plana se donosi po skraćenom postupku.

Nosilac pripreme plana podnosi Skupštini Kantona Sarajevo prijedlog Izmjene plana na donošenje.

Član 7.

Sredstva za izradu Izmjene plana obezbijedio je Nosilac pripreme plana u Budžetu Kantona Sarajevo za 1999. godinu u okviru sredstava za redovne programske aktivnosti Nosioca izrade plana.

Član 8.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i komunalnih poslova i Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Općina Ilijaš, korisnici i vlasnici prostora, mjesna zajednica, javna i javna komunalna preduzeća.

Član 9.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog sa ucrtanom lokacijom groblja "Haluge".

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-263/99 Predsjedavajući
23. decembra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 26. stav 2. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96 i 20/98) i čl. 7. i 13. stav 1. Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenih potreba ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/99), Vlada Kantona Sarajevo, na 50. sjednici održanoj 28. decembra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O USLOVIMA I KRITERIJIMA ZA ODOBRAVANJE KREDITA RADI RJEŠAVANJA STAMBENIH POTREBA

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom propisuju se uslovi i kriteriji i postupak za odlučivanje o zahtjevima za rješavanje stambenih potreba u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu rješavanja stambenih potreba (u daljem tekstu: Odluka), uslovi i kriteriji za odobravanje kredita, prodaje stanova odjednom ili obročnim otplatama, utvrđuju osnovi za ostvarivanje ličnih popusta, kao i druga značajna pitanja.

II - POSTUPAK UTVRĐIVANJA PRIJEDLOGA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA KREDITIRANJEM

Član 2.

Pod kreditiranjem u smislu ove odluke podrazumijeva se odobravanje novčanih kredita ili prodaja stana odjednom ili obročnom otplatom.

Odobravanjem novčanih kredita ili prodaja stana se vrši na osnovu lista prioriteta i to:

1. za istaknute naučne, stručne, kulturne i javne radnike,