

prilagođeni veličini i položaju parcele, sa saobraćajnim pristupom sa postojeće pristupne saobraćajnice na sjeverozapadnoj strani parcele.

Vertikalni gabariti objekta iznose: postojeći objekat koji se zadržava je spratnosti P (prizemlje), rekonstruisani sa dogradnjom S+P (suteran + prizemlje) i P+1 (prizemlje + sprat), na jednom dijelu.

Predmetni objekat se mora izvesti unutar utvrđenih gabarita, a prema grafičkim prilogima Korekcije Plana.

Korekcijom Plana se dislocira i planirana kolektivna garaža, prema sjeveru, u istim gabaritima definisanim Planom.

Izvršena korekcija primjenjuje se i na ostalim fazama Plana.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela, izvoda iz Urbanističkog projekta Klinički centar "Koševo" R 1:500, ažurne geodetske podloge R 1:500, situacionog rješenja prikazanog na ažurnoj geodetskoj podlozi R 1:500, situacionog rješenja prikazanog na izvodu iz UP-a Klinički centar "Koševo" R 1:500, te Idejnog projekta dostavljenog od strane podnosioca zahtjeva za izradu korekcije Plana (KCUS), a izrađenog od strane firme "I.D.E.A." d.o.o. Sarajevo. Tekstualni i grafički dio korekcije Plana, sastavni su dio Urbanističkog projekta Klinički centar "Koševo" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 24/88).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-4261/09

28. januara 2010. godine

Sarajevo

Općinski načelnik

Dževad Bećirević, s. r.

Oglašeno na oglasnoj ploči Općine Centar 28. 01. 2010. godine.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), općinski načelnik, 26. januara 2010. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA GRADSKI CENTAR "MARIJIN DVOR" - II FAZA - POSLOVNI OBJEKAT „B1“

Član 1.

Utvrdjuje se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - II faza (u daljnjem tekstu: korekcija Plana) "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07.

Član 2.

Korekcija Plana odnosi se na formiranje kolskog pristupa iz ulice Hiseta poslovnom objektu „B1“.

Područje koje razmatra korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - II faza ograničeno je:

- sa sjevera osovnom ulice Hiseta;
- sa istoka ulicom Safeta Mujića;

- sa juga osovnom interne saobraćajnice i južnom granicom parcela označenih kao k.č. 1091/1, 1091/7, 1098 sve K.O. Sarajevo VII;

- sa zapada osovnom ulice Vrbanja.

Obuhvat korekcije Plana čine parcele k.č. 1090/1, 1090/2, 1091/1, 1091/5, 1091/7, 1091/9, 1091/10, 1091/11, 1091/12, 1091/13, 1091/16, 1098, 1099/1, 1099/2, 1100/1 i 1100/2 K.O. SARAJEVO VII, novog premjera. Korekcijom Plana se omogućava izgradnja kolskog pristupa planiranom objektu iz ulice Hiseta.

Kolski pristup poslovnom objektu "B1" je predviđen sa južne strane preko novoplanirane interne saobraćajnice i sa istočne strane preko postojeće ulice Safeta Mujića, za koju je predviđena rekonstrukcija. Sa obje strane planirani su kolski ulazi i izlazi.

Korekcijom Plana je izmijenjen jedan od ulaza u garažu sa južne strane preko interne novoplanirane saobraćajnice, na način da je pretvoren u ulaz - izlaz.

Imajući u vidu da će poslovni objekat "B1" objedinjavati različite namjene koje imaju specifičnosti funkcioniranja neophodno je uvođenje još jednog kolskog pristupa iz ulice Hiseta, ali koji bi služio isključivo kao ulaz za putnička vozila. Vozila bi ulazila preko saobraćajne trake za usporavanje i desno skretanje koja je projektovana neposredno iza postojećeg pješačkog prelaza preko ulice Hiseta, istočno od tramvajskog stajališta. Ukupna dužina trake je cca 75 m, a širina saobraćajne trake je 3,0 m. Na kraju ova traka skretnim radijusom od 7,0 m dolazi do ulazno - izlazne rampe u objekat u ulici Safeta Mujića. Širina dijela saobraćajnice između trake za skretanje i rampe je 5,0 m. Ovaj dio saobraćajnice je jednosmjerni.

Kretanje vozila bi bilo regulisano saobraćajnom signalizacijom, kako je prikazano na situaciji, dakle samo ulaz iz ulice Hiseta, a ulaz i izlaz preko ulice Safeta Mujića. Elementi svih saobraćajnih površina su projektovani u skladu sa ovakvim režimom regulisanja saobraćaja. Prostor postojećeg trotoara, na račun kojeg je projektovana saobraćajna traka za desno skretanje, biće kompenziran novoprojektovanim znatno širim trotoarom za potrebe pješačkog saobraćaja duž južne strane ulice Hiseta.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga br.6 "Razmještaj, namjena i spratnost objekata" u mj. 1:1000). Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - II faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 28/07).

Član 4.

Korekcija Plana je radena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - II faza, te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-5669/09

26. januara 2010. godine

Sarajevo

Općinski načelnik

Dževad Bećirević, s. r.

Oglašeno na oglasnoj ploči Općine Centar 26. 01. 2010. godine.