

**ODLUKU****O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA  
OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI FERHADIJA 10,  
POVRŠINE 81 m<sup>2</sup>****Član 1.**

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na 24 (dvadeset četiri) mjeseca poslovne prostorije u ulici Ferhadija 10, površine 81 m<sup>2</sup> (51,60 m<sup>2</sup> uslužno prodajni prostor i 29,40 m<sup>2</sup> magacin) NLB Banka d.d. Tuzla za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/07), sa iznosom zakupnine od 42,00 KM/m<sup>2</sup> za uslužno prodajni dio i 21,00 KM/m<sup>2</sup> za magacin.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima:

1. Izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu neizmirene zakupnine dosadašnjeg zakupca u iznosu od 84.707,48 KM i to:
  - 50% duga u iznosu od 42.353,74 KM prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija;
  - ostatak duga, u iznosu od 42.353,74 KM, u 24 jednake mjesečne rate uz redovno plaćanje mjesečne zakupnine za ugovoreni period zakupa.
2. Obezbjedenja bankarske garancije na iznos od 50% dvadesetčetveromjesečnog iznosa zakupnine ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija,

Ugovor iz prethodnog stava zaključit će se nakon ispunjenja obaveza iz člana 2. stav (1) tačka 1. alineja 1. i tačke 2. istog člana, ove odluke.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1883/15  
29. oktobra 2015. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući/po OV  
broj 01-49-1137/14  
Doc. dr. **Neždad Ajnadžić**, s. r.

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar dana \_\_\_\_ 2015. godine

**Općinski načelnik**

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo, prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04), načelnik Općine Centar Sarajevo, dana 28.10.2015. godine, verifikovao je i donio

**ODLUKU****O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG  
PLANA POSLOVNE ZONE "ŠIP"****(Inovacijsko - tehnološki park)****Član 1.**

Utvrđuje se Korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana Poslovne zone "Šip" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/07), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

**Član 2.**

Korekcijom Plana su utvrđeni preduvjeti za izgradnju Inovacijsko-tehnološkog parka na parcelama označenim kao K1-K8, K16, K19 do K24 a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Namjena planiranih objekata na parceli K16 je poslovna, max. spratnost je SP3 gdje je maksimalni BGP nadzemnih

etaža 21430 m<sup>2</sup> a, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.

- Namjena planiranih objekata na parceli K1 - K8 je poslovna, max. spratnost je SP3 gdje je maksimalni BGP nadzemnih etaža 40420 m<sup>2</sup> a, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranih objekata na parceli K19 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M gdje je maksimalni BGP nadzemnih etaža 3344 m<sup>2</sup> a, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranih objekata na parceli K20 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M gdje je maksimalni BGP nadzemnih etaža 3744 m<sup>2</sup> a, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranih objekata na parceli K21 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M gdje je maksimalni BGP nadzemnih etaža 3344 m<sup>2</sup> a, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranih objekata na parceli K22 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M gdje je maksimalni BGP nadzemnih etaža 3344 m<sup>2</sup> a, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranih objekata na parceli K23 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M gdje je maksimalni BGP nadzemnih etaža 3744 m<sup>2</sup> a, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranih objekata na parceli K24 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M gdje je maksimalni BGP nadzemnih etaža 3344 m<sup>2</sup> a, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Za mirujući saobraćaj obezbijediti broj parking mjesta u suterenskim ili podzemnim etažama i to 1 stan, 1,1 parking mjesto a za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m<sup>2</sup> BGP.
- U arhitektonskom oblikovanju primijeniti savremene materijale (staklo, metal), s tim da vertikalni i horizontalni gabariti mogu imati slobodnu formu, kao i mogućnosti uspostavljanja "zelenog" krova sadnjom odgovarajuće vegetacije.

**Član 3.**

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta.

Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Poslovna zona "Šip" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/07).

**Član 4.**

Korekcija Plana je radena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Poslovne zone "Šip", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

**Član 5.**

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Službi za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Vogošća, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva - Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-5352/14  
28. oktobra 2015. godine

Općinski načelnik  
**Dževad Bećirević**, s. r.

Napomena: Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Centar 28.10.2015. godine.