

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), i člana 37. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/09-Prečišćeni tekst), Općinski načelnik, dana 02.09.2013. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "DOBRINJA"

Član 1.

Utvrdjuje se Korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 35/06), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje stambeno-poslovnog objekta, na parcelama označenim kao k.č. 2482/4; 2482/5; 2482/6 k.o. Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovni, a spratnost je podrum, prizemlje, tri sprata i mansarda (Po+P+3+M), Regulaciona linija objekta obuhvata parcele označene kao k.č. 2482/4; 2482/5; 2482/6 k.o. Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Građevinska linija podrumске, prizemne i posljednje etaže je povučena u odnosu na građevinsku liniju ostalih spratnih etaža, što je prikazano u grafičkom prilogu br. 2, tako da max. BGP prizemlja i posljednje etaže iznosi po 560 m², a max BGP spratnih etaža iznosi po 750 m², te max. BGP svih nadzemnih etaža planiranog objekta iznosi 3370 m².
- Max. visine vertikalnih gabarita pojedinih dijelova planiranog objekta definisane su visinskim kotama u

odnosu na visinsku kotu prizemlja i naznačenu apsolutnu kotu, što je prikazano u grafičkom prilogu br. 2. Potrebno je obezbijediti parking prostor sa minimalnim brojem 1 stan - 1 parking mjesto i određenim brojem parking mjesta za potrebe poslovnog dijela objekta u podrumu objekta ili u okviru vlasničke parcele.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta.

Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/06).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva-Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novi Grad, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Općinski načelnik
Općine Novi Grad Sarajevo
Broj 02-23-15980/13
02. septembra 2013. godine
Semir Efendić, s. r.

