

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), i člana 37. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/09-Prečišćeni tekst) Općinski načelnik, dana 07.01.2014. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "DOBRINJA"

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/06), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje garažno-poslovnog objekta, spratnosti podrum, prizemlje i sprat (Po+P+1), na zemljištu označenom kao k.č. 3195 k.o. Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Namjena planiranog objekta je garažno-poslovni, a spratnost je podrum, prizemlje i sprat (Po+P+1), Građevinska linija objekta obuhvata parcelu označenu kao k.č. 3195 k.o. Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2.
- Namjena prve etaže predmetnog objekta je poslovna čija tlocrtna površina iznosi 5000 m²
- Spratnost objekta: jedna podzemna i jedna nadzemna etaža garaže sa 2 x 226 parking mjesta, jedna nadzemna etaža za izgradnju poslovnog prostora tako da otkriveni prostor ravnog krova objekta ostane parking prostor za slobodno parkiranje građana naselja
- Građevinska linija svih etaža garažno-poslovnog objekta ostala je nepromijenjena u odnosu na građevinsku liniju parkinga i garaže planirane Izmjenom i dopunom

Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 35/06), a što je prikazano u grafičkom prilogu br. 2, tako da max. TP svake etaže iznosi po 5000 m².

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom građevinskom linijom planiranog objekta.

Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/06).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Dobrinja", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva - Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novi Grad, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-05-16036/13-5
07. januara 2014. godine

Općinski načelnik
Mr. Semir Efendić, s. r.

