

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), a shodno Zaključku Općinskog vijeća Ilidža o prihvatanju Memoranduma o razumijevanju između Općine Ilidža i OIL METAL COMPANY d.o.o. Maribor (broj 01-02-339/08-1 od 19.02.2008. godine), Općinsko vijeće Ilidža na 29. redovnoj sjednici održanoj 3. aprila 2008. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU OSNIVANJA DRUŠTVA SA OGRAIČENOM ODGOVORNOSTU "ILIDŽA VODE"

Član 1.

Ovom odlukom Općina Ilidža sa "OIL METAL COMPANY d.o.o. Maribor, Slovenija" pristupa osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "ILIDŽA VODE" (u daljnjem tekstu: Društvo).

Član 2.

Osnovni kapital Društva čini novac, iskazan u novčanom iznosu od 50.000,00 KM. Vrijednost pojedinačnih uloga u novcu je:

Općina Ilidža	7.500,00 KM
"OIL METAL COMPANY d.o.o. Maribor"	42.500,00 KM

Član 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine Ilidža potpiše ugovor o osnivanju Društva i poduzme sve potrebne aktivnosti u postupku za njegovo osnivanje.

Član 4.

Zadužuje se općinski načelnik da nakon notarske obrade Ugovora o osnivanju Društva isti dostavi Općinskom vijeću Ilidža na verifikaciju.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-746/08-2
3. aprila 2008. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Pero Šimunović, s. r.

OPĆINA NOVO SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 42. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/04), načelnik Općine Novo Sarajevo, 18. aprila 2008. godine, verifikovao je

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "PAROMLINSKA"

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana "PAROMLINSKA" (u daljnjem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcija Plana se odnosi na lokalitet u ulici Marka Marulića, na zemljištu označenom kao k.č.: 3184 dio, 3168/1 dio, 3168/4 dio, 3168/5 dio, KO Novo Sarajevo II, površine cca 0,28 ha. Korekcijom Plana predviđeno je povećanje spratnosti objekta oznake II6 na VP+16. Na građevinskoj parceli je planirano rješenje saobraćaja u mirovanju u jednoj ili više podrumskih etaža.

Izvršene korekcije primjenjuju se i na ostalim fazama Plana.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga: Izvod iz Regulacionog plana "Paromlinska" i situaciono rješenje korekcije Plana M. 1:1000; - Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije plana su sastavni dio Regulacionog plana "PAROMLINSKA" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/01).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuvaju se u Službi dokumentacije Općine Novo Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Gradskoj upravi Grada Sarajeva.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-262/08
18. aprila 2008. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Općine Novo Sarajevo
Nedžad Koldžo, s. r.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 42. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/04), načelnik Općine Novo Sarajevo, 17. aprila 2007. godine, verifikovao je

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "KOVAČIĆI"

Član 1.

Usvaja se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kovačići" (u daljnjem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcija Plana se odnosi na lokalitet koji se nalazi u ulici Ivana Gorana Kovačića, na zemljištu označenom kao k.č.: 201/1, 201/2 i 202 K.O. Novo Sarajevo II i iznosi cca 754 m².

Korekcijom Plana predviđena je izgradnja novog stambenog objekta spratnosti S+P+4+M, tlocrtne površine cca. 387 m², ukupne BGP = 2 418,75 m², prema dostavljenom idejnom projektu projektanta Baščaušević Ismeta, dipl.ing.arh.

Izvršene korekcije primjenjuju se i na ostalim fazama Plana.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga: Izvod iz Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kovačići" i situaciono rješenje korekcije Plana M. 1:1000; - Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kovačići" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 25/86).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuvaju se u Službi dokumentacije Općine Novo Sarajevo, Zavoda za

planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Gradskoj upravi Grada Sarajeva.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-1464/07
17. aprila 2008. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Općine Novo Sarajevo
Nedžad Koldžo, s. r.

Na osnovu člana 141. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05), i člana 42. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06 - Prečišćeni tekst), člana 5. Pravilnika o načinu formiranja Komisije za tehnički pregled ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/05), načelnik Općine Novo Sarajevo donosi

CJENOVNIK

TEHNIČKOG PREGLEDA GRAĐEVINA

Član 1.

Ovim Cjenovnikom utvrđuje se visina naknade, način obračunavanja i naplate troškova tehničkog pregleda građevina.

Član 2.

Tehnički pregled građevina vrši Komisija koju u skladu sa Pravilnikom o načinu formiranja Komisije za tehnički pregled ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/05) formira Općinski načelnik putem općinske Službe nadležne za poslove urbanizma.

Član 3.

Troškovi vršenja tehničkog pregleda građevina padaju na teret investitora i utvrđuju se zaključkom koji donosi Općinski načelnik putem općinske Službe nadležne za poslove urbanizma.

Investitor je dužan prelatni žiro račun Općine, prije donošenja rješenja o formiranju Komisije za tehnički pregled građevine, uplatiti novčani iznos bruto troškova tehničkog prijema, čija se visina određuje posebnim zaključkom, a sve u roku od 8 dana od dana prijema zaključka kojim su troškovi utvrđeni.

Organ uprave zadržava pravo izmjene visine novčane obaveze utvrđene zaključkom iz stava II ovog člana, ukoliko se nakon obavljenog tehničkog pregleda, a kroz izvještaj Komisije za tehnički pregled građevine utvrdi da visina naknade troškova tehničkog pregleda građevine nije procijenjena na način propisan odredbama člana 6. i 7. ovog Cjenovnika, odnosno shodno stvarnoj investicionoj vrijednosti građevine.

Član 4.

U bruto troškovima tehničkog prijema sadržani su:

1. Naknada za rad Komisije,
2. Porez na dodatna primanja,
3. Troškovi rada organa uprave,
4. Poseban porez za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Član 5.

Troškovi tehničkog pregleda građevina određuju se prema investicionoj vrijednosti građevine, a obračunavaju se u skladu sa Tabelom koja je u prilogu i čini sastavni dio ovog Cjenovnika.

Član 6.

Investiciona vrijednost građevine se utvrđuje na sljedeće načine:

- na osnovu Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1 m² korisne stambene površine u stambenoj zgradi za tekuću godinu, a u skladu sa priloženom tabelom,
- na osnovu validnih ugovora i dokumenata kojima se dokazuju uložena sredstva na izgradnji građevine,

- procjenom institucije registrovane za poslove vještačenja ili procjenom stalnog sudskog vještaka,

Član 7.

U investicionu vrijednost građevine ulaze:

- vrijednost građevinskog zemljišta,
- troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta i rente,
- saglasnost nadležnih organa uprave, instituta, zavoda i organizacija,
- troškovi komunalnih priključaka i pristupnih cesta,
- izrada tehničke dokumentacije za odobrenje i izvođenje radova,
- vrijednost izvedenih radova,
- vrijednost ugrađene neophodne opreme koja je sastavni dio projektne dokumentacije,
- revizija tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled,

Ukoliko je objekat opremljen instalacijom centralnog grijanja, a bez kotlovnice smještne u objektu, cijena tehničkog pregleda formirana na osnovu tabele koja je sastavni dio ovog Cjenovnika uvećava se za 15%.

Ukoliko je objekat opremljen sistemom za klimatizaciju, cijena tehničkog pregleda formirana na osnovu tabele koja je sastavni dio ovog Cjenovnika uvećava se za 15%.

Član 8.

Naknada za rad članova Komisije raspoređuje se na način da se naknada za predsjednika Komisije, koji ujedno vrši pregled određenih radova uvećava za 30% u odnosu na visinu naknade koja se isplaćuje ostalim članovima komisije, a za 5% se uvećava naknada za onog člana Komisije čija faza tehničkog pregleda je eventualno iziskivala više rada, a sve po usaglašenom prijedlogu predsjednika i članova komisije

Ukoliko visina naknade za rad svakog člana Stručne komisije imenovanog u skladu sa Pravilnikom o načinu formiranja Komisije za tehnički pregled (Službene novine Kantona Sarajevo br. 20/05), a utvrđena u skladu sa odredbama člana 5, 6. i 7. ovog Cjenovnika bude niža od 50,00KM, organ uprave ima pravo da obračun naknade izvrši na način da pojedinačna naknada za rad člana komisije za tehnički pregled građevine iznosi minimalno 50,00KM.

Član 9.

Isplata naknade članovima Komisije vrši se putem računa kod poslovnih banaka, na osnovu Ugovora o djelu zaključenog između člana komisije kao izvođača radova i načelnika Općine kao naručioca posla.

Član 10.

Stupanjem na snagu ovog Cjenovnika prestaje primjena Cjenovnika tehničkog pregleda građevina ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/07) i Odluke o dopuni Cjenovnika tehničkog pregleda građevina broj: 02-23-351/08 od 18.02.2008. godine.

Član 11.

Ako do stupanja na snagu ovog Cjenovnika, upravni postupak pokrenut kod nadležnog organa nije okončan, a investitor je izvršio uplatu 40% predviđenih bruto troškova tehničkog prijema prije donošenja rješenja o formiranju Komisije, dalje radnje će se vršiti u skladu sa Cjenovnikom na osnovu kojeg je donesen zaključak kojim je investitoru naložena uplata 40% predviđenih troškova.

Član 12.

Ovaj Cjenovnik će se primjenjivati do donošenja Cjenovnika za 2009. godinu.

Član 13.

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu narednog dana po objavljivanju na oglasnoj tabli Općine Novo Sarajevo, a