

OPĆINA CENTAR

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), općinski načelnik, 22. oktobra 2009. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "PANJINA KULA-HRASTOVI, LOKALITET BREKA"

Član 1.

Utvrđuje se korekcija Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi, lokalitet Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/06), u daljnjem tekstu: korekcija Plana.

Član 2.

Korekcija Plana rađena je u cilju otklanjanja greške napravljene prilikom snimanja ažurne geodetske podloge rađene za potrebe izrade Regulacionog plana "Panjina kula -Hrastovi, lokalitet Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/06), a ista se odnosi na parcelu, na grafičkom prilogu "Plan parcelacije" označenu brojem 93, odnosno na grafičkom prilogu "Razmještaj, spratnost i namjena objekata" označenu brojem 29 (zemljište označeno, po novom premjeru kao k.č. broj 2374/1 i dio k.č. broj 2375 K.O. Sarajevo V).

Korekcijom Plana se iz parcele 93, odnosno 29, isključuje zemljište označeno kao dio k.č. broj 2375 K.O. Sarajevo V, za koje je kao posjednik upisan Kapetanović Zijah, tako da površina iste iznosi 118,00 m².

Korekcijom Plana, zemljište označeno, po novom premjeru kao k.č. broj 2375 K.O. Sarajevo V, za koje je kao posjednik upisan Kapetanović, označeno je brojem 104, ukupne površine 204 m².

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom parcelom koja je predmet korekcije, iz koje se isključuje zemljište za koje je kao posjednik upisan Kapetanović Zijah i prikazanom parcelom kojoj se isto pripaja.

Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana, sastavni su dio Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi, lokalitet Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/06).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i u Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-4531/07

22. oktobra 2009. godine

Sarajevo

Općinski načelnik

Dževad Bećirević, s. r.

Napomena: Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Centar 27. oktobra 2009. godine.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), općinski načelnik, 22. oktobra 2009. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA NASELJA "ĐURO ĐAKOVIĆ"

Član 1.

Utvrđuje se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Đuro Đaković" (u daljnjem tekstu: korekcija Plana), ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/90, "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/96).

Član 2.

Predmet korekcije Plana je poslovni objekat, spratnosti Po+S + P (podrum, suteran i prizemlje), izgrađen na parceli označenoj kao k.č. 1504/3 K.O. Sarajevo VI (novi premjer), a koji se nalazi između ulica Jukićeva i Alipašina - naselje Ciglane.

Ovom korekcijom stvaraju se uvjeti za rekonstrukciju i redizajn postojećeg objekta, povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita istog, te promjenu namjene u poslovno-stambeni objekat. Novoplanirana spratnost objekta je Po+S + P+1, a maksimalni gabariti 12,69 x 11,95 metara. Povećanjem dimenzija objekta, korekcija osim navedene parcele označene kao k.č. 1504/3 obuhvata i dijelove parcela označenih kao k.č. 1504/2; k.č. 1504/1 i k.č. 1502, sve u K.O. Sarajevo VI.

Poslovni dio objekta se dograđuje u nivou podrumске, suterenske i prizemne etaže i to:

- prema južnoj strani za 3,65 metara, odnosno u ukupnoj BGP 38m² po etaži;
- prema istočnoj strani za 3,35 metara, odnosno u ukupnoj BGP 28m² po etaži;
- iznad cijelog objekta se nadzidivanjem formira stambena etaža maksimalnih dimenzija 12,69 x 11,95 metara, odnosno (10,39 x 2,38) + (11,39 x 4,46) + (12,69 x 5,14) metara, BGP cca 110 m².

Bruto građevinska površina postojećeg objekta je 178 m².

Bruto građevinska površina dograđenog i nadzidanog dijela iznosi 339 m².

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 517 m².

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i dva grafička priloga sa prikazom parcela koje su predmet korekcije.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana, sastavni su dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Đuro Đaković" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/90 i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/96).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Đuro Đaković", te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i u Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 10-49-2654/09

22. oktobra 2009. godine

Sarajevo

Općinski načelnik

Dževad Bećirević, s. r.

Napomena: Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Centar 27. oktobra 2009. godine.