

Član 7.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-251/17
27. marta 2017. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana _____ 2017. godine.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05) i članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici, održanoj dana 27.03.2017. godine, donijelo

ODLUKU

**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE m² KORISNE STAMBENE
POVRŠINE NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR
SARAJEVO U 2016. GODINI**

Član 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Općine Centar Sarajevo u 2016. godini u iznosu od 1.252,00 KM.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz člana 1. ove odluke, služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente za tekuću godinu.

Član 3.

Postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke biće okončani u skladu sa Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Općine Centar Sarajevo u 2015. godini.

Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-250/17
27. marta 2017. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 30.03.2017. godine

Na osnovu člana 15. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/10), i člana 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 27.03.2017. godine, donijelo

ODLUKU

**O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI
PRAVOBRANIOCA OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

I

Imenuje se Melunović Suanita za vršioca dužnosti Pravobranioца Općine Centar Sarajevo.

II

Mandat vršioca dužnosti traje do okončanja postupka izbora Pravobranioца Općine Centar Sarajevo.

III

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-831/17
27. marta 2017. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 30.03. 2017. godine

OPĆINA ILIDŽA

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 55. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/98), načelnik Općine Ilidža, dana 30.03.2016. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

**O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "STARI STUP"**

Član 1.

Usvaja se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" (u daljem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcijom plana utvrđuje se izgradnja zamjenskog stambeno poslovnog objekta u okviru građevinske parcele, definisanjem novih građevinskih linija objekta spratnosti SP4, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Izgradnja objekta na građevinskoj parceli površine 722 m²,
- Regulaciona linija građevinske parcele je definisana u grafičkom prilogu br. 2 i 3
- Građevinska linija objekta definisana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3
- Max. tlocrtna površina prizemlja objekta 358,0 m

- Max. bruto građevinska površina objekta 2804,0 m
- Maksimalna spratnost objekta iznosi SP4
- Tip izgradnje objekta je slobodnostojeći.
- Namjena planiranog objekta je stambeno poslovna,
- Za mirujući saobraćaj obezbijediti broj parking mjesta u jednoj ili više podzemnih etaža i to jedno parking mjesto na 60 m BGP i jedna stambena jedinica jedno parking mjesto.
- U arhitektonskom oblikovanju primjeniti savremene materijale (staklo, metal), s tim da vertikalni i horizontalni gabariti mogu imati slobodnu formu, kao i mogućnosti uspostavljanja "zelenog" krova ili fasada sadnjom odgovarajuće vegetacije.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom parcelom i građevinskim linijama objekta koji je predmet korekcije.

Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Stari Stup", te pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Ilidža, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstva prostornog uređenja i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 02-23-1429/17
30. marta 2017. godine

Načelnik
Općine Ilidža

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Korekcije sadržan je u članu 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) kojim je regulisano da se u slučajevima evidentnih nedostataka, nedorečenosti ili razlika u grafičkom i tekstualnom dijelu plana može izvršiti korekcija provedbenog plana, s tim da se korekcijom provedbenog plana ne može mijenjati osnovni koncept plana. Korekciju provedbenog plana, na zahtjev općinskog načelnika, izrađuje nosilac izrade plana, a istu verifikuje općinski načelnik, uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnih ministarstava. Statutarni osnov za izradu korekcije plana je član 55. Statuta Općine Ilidža, kojim je regulisana nadležnost općinskog načelnika.

Razlozi donošenja

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) Načelnik Općine Ilidža je pokrenuo inicijativu za korekciju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06).

Inicijativa je dostavljena Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao nosiocu izrade Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" dopisom broj 02-sl/16-54 od 16.08.2016. godine.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
KOREKCIJA IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA " STARI STUP"
Direktor:
Hamdija Efendić, dipl. ing. građ.
Sarajevo, decembra 2016. g.

NOSILAC PRIPREME
PLANA:

NAČELNIK
OPĆINE ILIDŽA

NOSILAC IZRADE
PLANA:

ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA
SARAJEVO

POMOĆNIK DIREKTORA
ZA DETALJNU PLANSKU
DOKUMENTACIJU

EDIN
JENČIRAGIĆ, dipl. ing. arh.

ODGOVORNI PLANER:

MIRSADA
DŽIHO, dipl. ing. arh.

ODGOVORNI PLANER
ANALITIČKA OBRADA
PARCELA:

mr. sci. JASMIN TALETOVIĆ

UVOD

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Stari Stup" je usvojen i objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajeva", br. 29/06.

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) Načelnik Općine Ilidža je pokrenuo inicijativu za korekciju

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" (akt broj 02-sl/16-54. od 16.08.2016. g.) u cilju stvaranja preduslova za izgradnju zamjenskog stambeno poslovnog objekta u okviru građevinske parcele na mjestu postojećeg poslovnog objekta.

IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"

Obuhvat R.P. "Stari Stup", smješten je uz glavnu gradsku saobraćajnicu Bulevar Meše Selimovića, sa juga, sa istoka ulica Kurta Sorka (XII transverzala), sa zapada trasa XIII transverzale i sa sjevera pruga Sarajevo-Ploče i Miljacka. Ovo područje pripada Općini Ilidža. Takav položaj ovom prostoru daje bitan značaj u strukturi novog dijela grada.

Ukupna površina ovog područja iznosi 27,5 ha.

Uređenje područja razmatranja, kako je već navedeno, zbog izuzetno značajnog položaja u gradskoj strukturi, zahtijevalo je unošenje polifunkcionalnih sadržaja primjerenih gradskoj matrici.

Od ukupne bruto građevinske površine za stambeno-poslovne objekte planirano je 69% površine, a za poslovne objekte 31% površine.

Na osnovu gore navedenih planiranih površina, planirani broj stanovnika je cca 2000 stanovnika, što ukupno čini 5 500 stanovnika.

Nove planirane građevinske parcele date su na način da se vlasniku parcele i objekta daje mogućnost kako nove gradnje tako i dogradnje, rekonstrukcije i povećanja gabarita maksimalno do zadate građevinske linije, tako da izgradnja ne smije obuhvatiti više od 60% ukupne parcele.

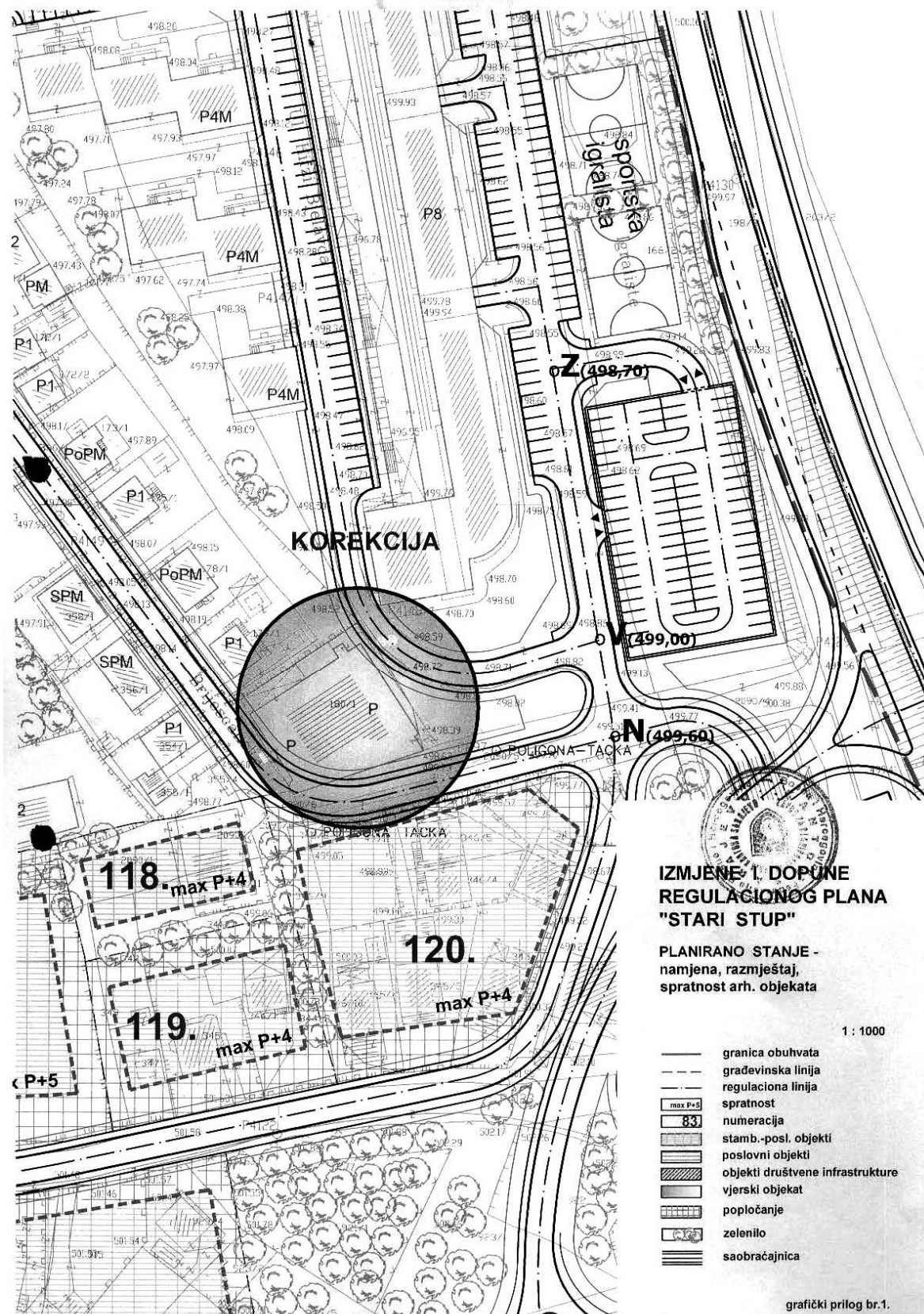
Maksimalna spratnost planiranih objekata se kreće od P+6, koja je određena za objekte uz Bulevar Meše Selimovića do P+3, koja je predviđena za stambene objekte.

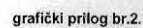
KOREKCIJA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"

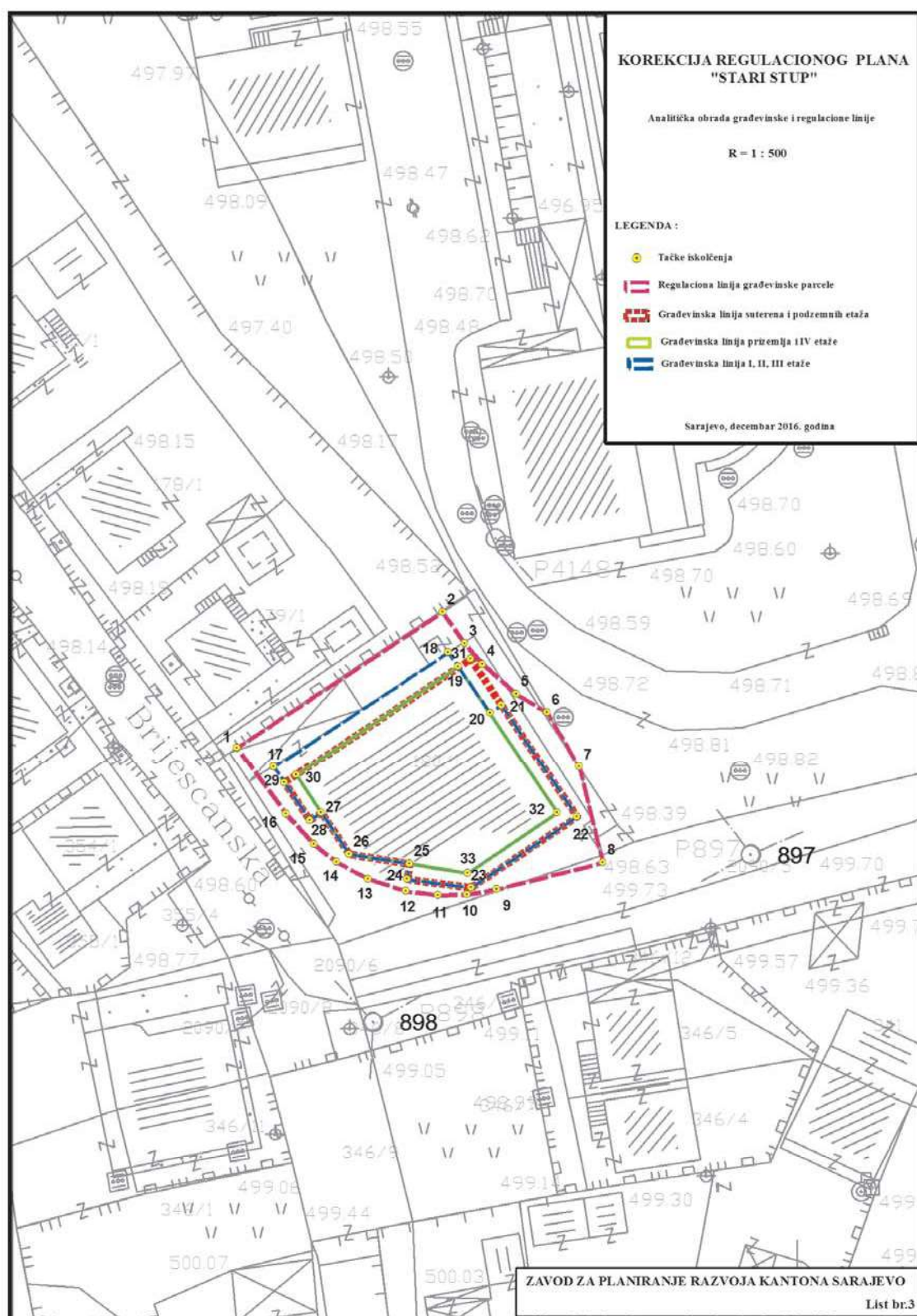
Korekcija plana, se odnosi na izmjenu markice postojećeg poslovnog objekta, koji se Planom zadržava, a u cilju stvaranja preduslova za izgradnju zamjenskog stambeno poslovnog objekta u okviru građevinske parcele, definisanjem novih građevinskih linija objekta spratnosti SP4, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Izgradnja objekta je planirana na građevinskoj parceli površine 722 m²,
- Regulaciona linija građevinske parcele je definisana u grafičkom prilogu br. 2 i 3
- Građevinska linija objekta definisana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3
- Max.tlocrtna površina prizemlja objekta 358,0 m
- Max.bruto građevinska površina objekta 2804,0 m
- Maksimalna spratnost objekta iznosi SP4
- Tip izgradnje objekta je slobodnostojeći.
- Namjena planiranog objekta je stambeno poslovna,
- Za mirujuć saobraćaj obezbijediti broj parking mjesta u jednoj ili više podzemnih etaža i to jedno parking mjesto na 60 m BGP i jedna stambena jedinica jedno parking mjesto.
- U arhitektonskom oblikovanju primjeniti savremene materijale (staklo, metal), s tim da vertikalni i horizontalni gabariti mogu imati slobodnu formu, kao i mogućnosti uspostavljanja "zelenog" krova ili fasada sadnjom odgovarajuće vegetacije.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK







ANALITIČKA OBRADA PARCELA**REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE**

Br.t.	y	x	Primjedba
1	6526640,00	4855557,76	
2	6526662,04	4855572,33	
3	6526664,40	4855568,96	
4	6526666,32	4855566,76	
5	6526669,92	4855563,54	
6	6526673,23	4855561,56	
7	6526676,69	4855555,67	
8	6526679,21	4855545,36	
9	6526667,86	4855542,50	
10	6526664,70	4855541,95	
11	6526661,57	4855541,87	
12	6526658,14	4855542,31	
13	6526654,05	4855543,62	
14	6526650,70	4855545,43	
15	6526648,26	4855547,32	
16	6526645,30	4855550,58	

GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA I PODZEMNIH ETAŽA

22	6526676,42	4855550,27	
23	6526665,09	4855542,69	
24	6526658,26	4855543,58	
25	6526658,52	4855545,25	
26	6526652,04	4855546,28	
27	6526649,06	4855550,75	
28	6526647,81	4855549,92	
29	6526645,10	4855553,98	
30	6526646,35	4855554,82	
31	6526665,04	4855567,30	

GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I IV ETAŽE

19	6526663,73	4855566,45	
20	6526667,12	4855561,51	
32	6526674,34	4855550,69	
33	6526664,74	4855544,26	
25	6526658,52	4855545,25	
26	6526652,04	4855546,28	
27	6526649,06	4855550,75	
30	6526646,35	4855554,82	

GRAĐEVINSKA LINIJA I, II, III ETAŽE

17	6526643,99	4855555,65	
18	6526662,67	4855568,00	
19	6526663,73	4855566,45	
20	6526667,12	4855561,51	
21	6526668,37	4855562,34	
22	6526676,42	4855550,27	

ANALITIČKA OBRADA PARCELA**REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE**

Br.t.	y	x	Primjedba
23	6526665,09	4855542,69	
24	6526658,26	4855543,58	
25	6526658,52	4855545,25	
26	6526652,04	4855546,28	
27	6526649,06	4855550,75	
28	6526647,81	4855549,92	
29	6526645,10	4855553,98	

OPĆINA ILIJAŠ**Općinski načelnik**

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinski načelnik donosi

ODLUKU
**O ORGANIZACIJI JEDINSTVENOG OPĆINSKOG
ORGANA UPRAVE I POSEBNIH SLUŽBI
OPĆINE ILIJAŠ**
I - OPĆE ODREDBE**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se organizacija Jedinštenog općinskog organa uprave i ostalih općinskih službi općine Ilijaš (u daljem tekstu: Jedinštveni organ uprave) u okviru kojeg se obavljaju upravni, stručni i drugi poslovi koji su zakonom i drugim propisima stavljeni u nadležnost općinskih organa kao i upravni poslovi koji su federalnim, odnosno kantonalnim zakonima preneseni ili delegirani na Općinu, organizacione jedinice službi unutar jedinštenog općinskog organa uprave kao djelokrug njihovog rada i način rukovođenja.

**II - ORGANIZACIJA JEDINSTVENOG OPĆINSKOG
ORGANA UPRAVE**
Član 2.

Jedinštveni organ uprave općine Ilijaš čine službe za obavljanje upravnih, stručnih i drugih poslova iz nadležnosti lokalne samouprave.

SLUŽBE ZA UPRAVU SU:

- Služba za opću upravu, boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu
- Služba za privredu i finansije
- Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- Služba za saobraćaj, stambeno komunalne poslove i građenje
- Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar

- Služba za društvene djelatnosti i poslove mjesnih zajednica
- Služba civilne zaštite

POSEBNE SLUŽBE OPĆINE SU:

- Stručna služba općinskog vijeća i općinskog načelnika
- Služba za zajedničke poslove

Član 3.

U okviru službi mogu se formirati odsjeci, koje čine osnovne organizacione jedinice u kojima se obavljaju naročito složeni poslovi i u većem obimu, a za čije obavljanje je neophodno da se grupišu po istovrsnosti, složenosti, odnosno međusobnoj povezanosti upravnih i drugih stručnih poslova za koje je potreban veći stepen samostalnosti u rukovođenju, a obim poslova zahtjeva najmanje četiri službenika.

III - RUKOVOĐENJE**Član 4.**

Jedinštvenim općinskim organom uprave Općine Ilijaš rukovodi Općinski načelnik u skladu sa Zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Općinski načelnik je nadležan za poslove utvrđene Ustavom, Zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Član 5.

Sekretar Jedinštenog općinskog organa uprave i posebnih općinskih službi obavlja poslove od značaja za unutrašnju organizaciju i rad organa državne službe, koordinira radom službi za upravu i posebnih službi općine, sarađuju između organa uprava i drugih tijela državne službe i institucija.

Stara se o realizaciji programa rada Jedinštenog općinskog organa uprave i odgovoran je za korišćenje finansijskih, materijalnih i ljudskih potencijala te dosljednom sprovođenju i realizaciji sistema upravljanja kvalitetom u skladu sa ISO standardom.

Za obavljanje navedenih poslova, sekretar neposredno odgovara Općinskom načelniku.

Član 6.

Općinskom službom za upravu rukovodi Pomoćnik općinskog načelnika, koji za vršenje poslova neposredno odgovara Općinskom načelniku u skladu sa zakonom.