

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), i člana 37. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/09 - Prečišćeni tekst) Općinski načelnik, dana 06.01.2014. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "DOBRINJA" (STAMBENO-POSLOVNA LAMELA, K.Č. 3281)

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/06), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje stambeno-poslovnog objekta, na parceli označenoj kao k.č. 3281, k.o. Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovni, a spratnost je podrum, prizemlje i osam spratova (P - Po+P+8). Regulaciona linija objekta obuhvata dio parcele označene kao k.č. 3281, k.o. Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Građevinska linija spratnih etaža je povučena u odnosu na građevinsku liniju prizemlja, što je prikazano u grafičkom prilogu br. 2, tako da max. BGP prizemlja iznosi 768 m², a max BGP spratnih etaža iznosi po 444 m², te max. BGP svih nadzemnih etaža planiranog objekta iznosi 4320 m².
- Potrebno je obezbijediti parking prostor unutar regulacione linije parcele planiranog objekta sa

minimalnim brojem 1 stan - 1 parking mjesto i određenim brojem parking mjesta za potrebe poslovnog dijela objekta.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta.

Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/06).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Dobrinja", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva -Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novi Grad, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-05-16036/13-4
06. januara 2014. godine

Općinski načelnik
Mr. **Semir Efendić**, s. r.

