

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), i člana 37. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/09 - Prečišćeni tekst), Općinski načelnik, dana 02.12.2014. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "DOBRINJA"

(preparcelacija planiranih građevinskih parcela 2.3 i 2.4)

Član 1.

Utvrdjuje se Korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/06), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje stambeno poslovnog objekta na lokalitetu označenom kao k.č. br. 1105/1 KO Dobrinja prema novom premjeru (katastarski operat), a koje se nalazi u okviru planirane građevinske parcele označene brojem 2.4a.

Član 3.

Korekcijom Plana izvršena je preparcelacija građevinskih parcela označene brojevima 2.3 i 2.4 u građevinske parcele 2.3; 2.4 i 2.4a, tako da:

- Građevinska parcela 2.3 obuhvata zemljište označeno kao k.č. br. 1103/1, dio 1103/10, dio 1101/11 i dio 1101/1 koje je naznačeno u urbanističkoj saglasnosti općinske službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-23-8570/09 od 10.11.2009. g. investitoru Ministarstvu sigurnosti BiH.
- Građevinska parcela 2.4 obuhvata zemljište označeno kao k.č. br. 1104 i dio k.č. 1101/1 prema stanju iz kopije katastarskog plana Općine Novi Grad od 12.03.2013. g.
- Građevinska parcela 2.4a obuhvata zemljište označeno kao k.č. br. 1105/1. Formiranjem građevinske parcele 2.4a ne planira se izgradnja parkinga koji su u Planu označeni kao P₆ i P₇ kao i njihov prilaz iz ulice Hajrudina Šabanija.

Član 4.

Izradom ove korekcije došlo je do promjena regulacionih linija na planiranim parcelama 2.3 i 2.4 u građevinske parcele 2.3, 2.4 i 2.4a, te građevinskih linija za objekte označene kao 8,10 i 10a, kao i izmjena pristupne saobraćajnice planiranim građevinskim parcelama 2.4 i 2.4a, a što je prikazano na grafičkom prilogu 2.

Član 5.

Korekcijom Plana stvoreni su preduvjeti za gradnju objekata: br. 8, br. 10 i br. 10a, na građevinskim parcelama 2.3, 2.4 i 2.4a, a što je prikazano na grafičkom prilogu 2 i 3, a prema sljedećim urbanističko tehničkim uslovima:

Građevinska parcela br. 2.3.

- Regulaciona linija građevinske parcele br. 2.3. planirana je na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz planiranoj građevinskoj parceli br. 2.3. planiran je sa južne strane parcele iz ulice Braće Mulića
- Namjena planiranog objekta je poslovni objekat, spratnosti PoP3
- Građevinska linija objekta prikazana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3, tako da max. BGP prizemne etaže iznosi 850 m², a max. BGP nadzemnih etaža planiranog objekta iznosi 3400 m².
- Saobraćaj u mirovanju riješen je u okviru građevinske parcele

- Svi urbanističko-tehnički uslovi dati su u urbanističkoj saglasnosti općinske službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-23-8570/09 od 10.11.2009. g. investitoru Ministarstvu sigurnosti BiH

Građevinska parcela br. 2.4.

- Regulaciona linija građevinske parcele br. 2.4. planirana je na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz planiranoj građevinskoj parceli br. 2.4. planiran je sa južne strane na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2
- Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovni objekat, spratnosti P2-P4
- Građevinska linija objekta prikazana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3, tako da max. BGP prizemne etaže iznosi 2 x 900 m², a max. BGP jedne nadzemne etaže planiranog objekta iznosi 2 x 1075 m².
- Potreban broj parking mjesta 1 stan jedno parking mjesto i određenim brojem parking mjesta za potrebe poslovnog dijela objekta će biti obezbjeđeno u planiranoj jednoj ili više podzemnih etaža objekta čija je građevinska linija i prilaz-rampa prikazani u grafičkom prilogu br. 2 i 3.

Građevinska parcela br. 2.4a.

- Regulaciona linija građevinske parcele br. 2.4a. planirana je na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz planiranoj građevinskoj parceli br. 2.4a. planiran je sa južne strane na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2
- Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovni objekat, spratnosti P2-P4
- Građevinska linija objekta prikazana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3, tako da max. BGP prizemne etaže iznosi 2 x 900 m², a max. BGP jedne nadzemne etaže planiranog objekta iznosi 2 x 1075 m².
- Potreban broj parking mjesta 1 stan jedno parking mjesto i određenim brojem parking mjesta za potrebe poslovnog dijela objekta će biti obezbjeđeno u planiranoj jednoj ili više podzemnih etaža objekta čija je građevinska linija i prilaz-rampa prikazani u grafičkom prilogu br. 2 i 3.

Član 6.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanim parcelama i građevinskim linijama planiranih objekata.

Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Dobrinja" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/06).

Član 7.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Dobrinja", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 8.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva - Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novi Grad, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-22211/13-8
02. decembra 2014. godine

Općinski načelnik
Mr. Semir Efendić, s. r.

